



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. и учредяване право на строеж за пристрояване към съществуващо „Бунгало БЗ’”, кв. 6 с предназначение „Едноетажна вилна сграда” с площ 45,00 кв. м., м. „Върбите”, землище с. Влахи.

Нормативна база: чл. 41, ал. 2 и във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 180 от ЗУТ

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание посочената по-горе нормативна база и във връзка със Заявление с вх. № 9400-513/16.03.2023 г. относно право на строеж за пристрояване към съществуващо „Бунгало БЗ’”, кв. 6, Ви моля да вземете следното решение:

ПРОЕКТ!

1.Допълва с подробно описания по-горе имот годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., като го добавя към т. III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.

2.Общински съвет – Кресна учредява право на строеж за пристрояване към съществуващо „Бунгало БЗ’”, кв. 6 с предназначение „Едноетажна вилна сграда” с площ 45,00 кв. м., местност „Върбите”, земл. с. Влахи, община Кресна, собственост на Мартин Вангелов Стоименов /съгласно Договор за продажба на недвижим имот с Рег. № 3308, том 12, дело 1035/2022 г./

За вилна зона за отдих, м. „Върбите”, землище с. Влахи, община Кресна, е съставен Акт за частна общинска собственост № 1323/01.12.2009 г.

3.Одобрява/завишава оценката на имота, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС

Оценката е изготвена от лицензиран оценител и е на стойност 1800,00 лв. без ДДС.

4.Упълномощава Кмета на община Кресна да сключи договор за допълващо застрояване с Мартин Вангелов Стоименов, в качеството му на собственик на законно построената в имота сграда.

Учреденото право на допълващо застрояване е заложено в Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г. към т. III.
ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.

Приложения:

1.Виза за УПС с изх. № СК-120/05.04.2023 г. - 2 стр.

2.Данъчна оценка с изх. № 5106005313/06.06.2023 г. – 1 стр.

3.Експертна оценка – 6 стр.

4. Договор за продажба на недвижим имот с Рег. № 3308, том 12, дело 1035/2022 г./ - 2 стр.

5. Акт за ЧОС № 1323/01.12.2009 г.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна