



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. и продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XII-952, кв. 57 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ на имота от 490,00 кв. м., в който има законно построена сграда и одобряване на експертна оценка на имота, изготвена от оценител.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОбА – гр. Кресна е постъпило Заявление с Вх. № 9400-905/25.04.2023 г. от Мария Герасимова Георгиева, която желае да закупи УПИ XII-952, кв. 57 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, представляващ частна общинска собственост, в който има законно построена сграда.

Към молбата са предоставени документи, от които е видно, че има законно построена сграда, а именно:

- Скица на имота;
- Нотариален акт за констатиране право на собственост;
- Удостоверение № ОУ-420/23.08.2022 г.

На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена сграда и се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2.

Направена е експертна оценка на имота, която възлиза на стойност от 3900,00 лв. /три хиляди и деветстотин лева/ без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „... Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители...”, което налага Вашето одобрение на цената на имота.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 2004/29.08.2022 г., вписан в Агенцията по вписвания към службата по вписвания в гр. Сандански.

Данъчната оценка на имота е на стойност 2107,00 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ!

Общински съвет – гр. Кресна

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с продажба на недвижим имот - УПИ XII-952, кв. 57 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 490 кв. м.
2. Одобрява експертна оценка, изготвена от независим оценител в размер на **3900,00 лв. /три хиляди и деветстотин лева/ без ДДС**, с площ от 490,00 кв.м. /четиристотин и деветдесет квадратни метра/ за продажба на УПИ XII-952, кв. 57 по ПР на гр. Кресна, община Кресна – върху който има законно изградена сграда, видно от приложените документи, доказващи законността на изградената сграда в полза на Мария Герасимова Георгиева.
3. Одобрява/завишава изготвената експертна оценка на имота, съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС.
4. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна, след което да сключи Договор за покупко-продажба с Мария Герасимова Георгиева.

Приложения:

1. Заявление с Вх. №9400-905/25.04.2023 г. – 1 стр.
2. Скица с изх. № СК-145/10.05.2023 г. – 1 стр.
3. Акт за частна общинска собственост № 2004/29.08.2022 г.
4. Акт за поправка на Акт за частна общинска собственост № 2004/29.08.2022 г.
5. Удостоверение № ОУ-258/19.06.2023 г.
4. Нотариален акт за констатиране право на собственост на недвижим имот № 80, том II, рег. № 708, дело № 270/2023 г. – 2 стр.
6. Удостоверение за данъчна оценка № 5106005344/21.03.2024 г.
7. Удостоверение ОУ-420/23.08.2022 г.
8. Експертна оценка – 12 стр.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА