



## ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.К. 2840, ГР. КРЕСНА, ул. "Македония" №96, тел. 0889848383, факс: 07433/87 30, e-mail: obstina kresna@abv.bg

ДО ВЕЛИК ДИМИТРОВ ТЕРЗИЙСКИ  
ГР. БЛАГОЕВГРАД  
Ж.К. ЕЛЕНОВО №170, ЕТ.3, АПР.8

ОБЩИНА КРЕСНА  
Иск. № 79-52  
10.05.2018 г.

### ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл.128, ал.2 от ЗУТ общинска администрация гр. Кресна чрез поставяне на таблото на входа на сградата на община Кресна и публикуване на интернет страницата съобщава по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ, че е изработен ПУП – ПР (план за регулация) и ПУП – ПЗ (план за застрояване) по реда на чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за ПИ №000779 в землището на с. Ощава, ЕКАТЕ 54537, община Кресна, м. „Русенци“, собственост на Иванка Симеонова Йосифова, съгласно н. а. №35, том 2, рег. №1807, дело 208, вписан в Служба по вписвания САНДАНСКИ, вх. рег. №1783 от 21.07.2016г., Акт №176, том6, дело 1164 от 2016г за ПИ №000779 в землището на с. Ощава с ЕКАТЕ 54537, община Кресна, м. „Русенци“, площ на имота 1.700дка, начин на трайно ползване: Друга селско стопанска територия, вид собственост: за реализиране на инвестиционно намерение-изграждане на „Дом на занаятите“.

Промяната на предназначението на ПИ №000779 в землището на с. Ощава с ЕКАТЕ 54537, община Кресна, м. „Русенци“ от „нива“ с 1.700 дка с начин на трайно ползване: Друга селско стопанска територия, вид собственост: частна е с цел довършване процедурата по чл.50 от ППЗОЗЗ за промяна предназначението на земята и на прилежащите площи за функционирането на обект (строеж), започнал и завършен след 01.07.1973г. в УПИ 000779, м. „Русенци“ от „нива“ в УПИ 000779 с конкретно предназначение *многофункционално ползване (Ц)* - Сграда за обществено обслужване на основание чл. 36, т.3 от Наредба №7 от 22.XII.2003г. за ПНУОВТУЗ - „Дом на занаятите“ с устройствена зона от разновидност - смесена централна“, предназначена за многофункционално ползване и означена като (Ц), със следните устройствени показатели.

- конкретно предназначение *многофункционално ползване (Ц)*
- характер на застрояване *нискоетажно с Н до 10.00м*
- плътност на застрояване *до 60%*
- интензивност на застрояване (Кинт) *до 2.0*
- плътност на озеленяване *мин. 30%*
- паркоместа в границите на имота *до Р 4 мпс във връзка чл.43, ал.1 от ЗУТ*

На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението по ал. 3 заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до Общинска администрация гр. Кресна.

С уважение,

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ  
кмет на община Кресна



ЕП/ЕП