

Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, за 2012 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на община Кресна за периода 2012 - 2015 г.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти - собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Кресна.

Основният ангажимент на община Кресна е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти - общинска собственост

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

Урегулирани поземлени имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

1375/24.03.2011 г.	Гр.Кресна, УПИ XI - 110,111, кв.7	Площ на имота: 1364 кв.м., застроен с 2МС с РЗП - 270,61 кв.м. и Едноетажна сграда с РЗП - 16 кв.м.
--------------------	-----------------------------------	---

Имоти за продажба по чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС

1.Жилищен апартамент № 9, ет.III, ул."Олимпия" № 7, кв.59 по ПР на гр.Кресна с площ от 50,45 кв.м. За имота е съставен Акт за общинска собственост № 1015/04.09.1998 г.

2.Жилищен апартамент № 3, ет.II, вх.Б, в жилищен блок № 7, кв.24 по ПР на гр.Кресна с площ от 73,68 кв.м. За имота е съставен Акт за общинска собственост № 1231/09.12.2005 г.

Земеделски имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

АКТ № 1384/20.05.2011 г.	Имот № 020001 - „Ливада”, м."Баницето", з.с.Ощава	Площ: 10,078 дка.
--------------------------	---	-------------------

III.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

1.Право на строеж в УПИ II - 110, кв.7 а по ПР на гр.Кресна, с площ на имота от 340,00 кв.м. За имота е съставен Акт за общинска собственост № 1374/24.03.2011 г.

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения същите ще бъдат процедурани по реда на чл.37 от ЗОС.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

При постъпване на предложения до кмета на общината същите ще бъдат процедурани по реда на чл.36 от ЗОС.

V.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А.От управление на имоти - общ.собственост	
1.	Отдаване под наем на имоти	26 000
2.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти	6 000
3.	От концесии	7 200
	Всичко от управление на имоти общ.собственост	39 000
	Б.От разпореждане с имоти - общ.собственост	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост	60 000
2.	Учредени вещни права	8 000
	Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост	68 000
	Всичко приходи	107 200
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности /геодезически заснемания, кадастрални карти и процедиране на ПУП и др./	4 000
2.	За оценки	3 000
3.	За обявления	800
4.	За вписване на актове	800
	Всичко разходи	8 600

Програмата има отворен характер и може да бъде актуализирана през годината с решение на ОбС - гр.Кресна.

НГ/НГ