



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/88-87, <http://kresna - bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Относно: Учредяване право на ползване върху общински имот, представляващ имот с идентификатор №16136.30.235, с НТП „нива” по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на землище с.Горна Брезница за разполагане на пчелин.

Нормативно основание: чл.21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 37 п от ЗСПЗЗ и чл. 11 и чл. 13 от Закона за пчеларството

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В Общинска администрация Кресна е постъпило Заявление с вх. № 9400-859/2020 г. от Радослав Венциславов Донев, относно учредяване право на ползване за срок от десет години за изграждане на пчелин в имот частна общинска собственост, а именно:

-Имот с идентификатор № 16136.30.235 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на землище с.Горна Брезница, с НТП „нива”, площ 3428 кв. м.

Към момента г-н Донев е собственик и отглежда 73 броя пчелни семейства. Лицето е вписано в общинският регистър за пчелни семейства. Към заявлението е представил ветеринарномедицински дневник на пчелина, от който е видно, че обектът е вписан в интегрираната информационната система на БАБХ под № 2842-0267.

Желанието и проявения интерес за гореописаните имоти е да се ползват за разполагане на пчелин за срок от 10 години.

Съгласно Закона за пчеларството (чл. 11, ал. 1 и 2, чл. 12), общините могат да учредяват право на ползване за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства при спазване разпоредбите на чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост в случаите, когато лицата на които може да се учреди право на ползване са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс, след решение на Общински съвет, по ред определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Срокът на право на ползване се определя също от Общински съвет и не може да бъде по - дълъг от 10 години.

Във връзка с проявения интерес е назначена комисия със Заповед №750/2020 година на Кмета на общината, която с констативен протокол от 25.06.2020 година е установила, че са спазени условията и ограниченията на чл. 13, ал.1 т.1 и т. 2 и чл. 15 от Закона за пчеларството, а именно:

В района няма настанени повече от 50 броя пчелни семейства в радиус 2,5 км; Имота се намира в землището на село Горна Брезница по картата на възстановената собственост. Същият е извън населеното място и вилни зони.

Имота се намира на разстояние повече от 100 м от административни сгради, училища, детски градини и болнични заведения. В района няма на разстояние, по-малко от 10 км регистрирани племенни пчелини за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини. Също така няма на разстояние, по-малко от 5 км в райони с регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки, територия на обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната. Няма на разстояние, по-малко от 500 м от химически заводи, които замърсяват въздуха с вредни вещества, термоелектроцентрали, екарисажи, предприятия за кръвен албумин, туткал, кожарски фабрики, складове за кожи и угоителни стопанства.

Тъй като имота е частна общинска собственост може да се учреди възмездно право на ползване. Това ще доведе до стопанисване и съхранение на собствеността ни, а също и до постъпване на приходи в общинският бюджет.

Съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран експерт – оценител Снежана Георгиева Симонска – Ковачева (вещо лице по чл.19а, ал.8 от ЗСПЗЗ, ДВ бр.63/2009 г.), лицето се задължава да заплаща за учреденото право на ползване годишен наем в размер на 71,00 лв./седемдесет и един лев/ общо за целият имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 11, ал. 1 и 2, чл. 12, чл. 13, ал. 1 т. 1, т. 2, т. 3 и чл. 15 от Закона за пчеларството, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Кресна:

1. Допълва с подробно описаният по – горе имот годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2020 г., като ги добавя към т. III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права /чл. 11 от Закона за пчеларството/.

2. Дава съгласие да се учреди възмездно право на ползване за срок **от десет години** на Радослав Венциславов Донев, с адрес: гр. Кресна, улица „Перун” № 47, община Кресна, област Благоевград върху имот – частна общинска собственост, представляващ:

-Имот с идентификатор № 16136.30.235 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на землище с.Горна Брезница, с НТП „нива”, площ 3428 кв. м.

за устройване на постоянен пчелин.

2. Съгласно експертна оценка, изготвена от лицензиран експерт – оценител Снежана Георгиева Симонска – Ковачева (вещо лице по чл.19а, ал.8 от ЗСПЗЗ, ДВ бр.63/2009 г.), лицето се задължава да заплаща за учреденото право на ползване годишен наем в размер на 71,00 лв./седемдесет и един лев/ общо за целият имот.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за учредено право на ползване за описаният в т. 2 имот с Радослав Венциславов Донев от гр. Кресна .

Приложение:

1. Заявление с вх. № 9400-859/2020 г. от Радослав Венциславов Донев
2. Копие от Ветеринарно медицински дневник на пчелина
3. Заповед № 750 /2020 г. на Кмета на общината
4. Констативен протокол от 25.06.2020 г.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

ем