



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Николай Георгиев – Кмет на община Кресна

Относно: прекратяване на съсобственост между община Кресна и физическо лице, чрез продажба на 144/960 кв.м. идеални части от УПИ III – 23, кв.4 по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна

Нормативна база: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОБА – гр.Кресна е постъпило заявление с Вх.№ 9400 – 931/02.05.2019 г. от Милка Станкова Велкова с искане за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот – УПИ III – 23, кв.4 по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна.

Община Кресна е собственик на 144/960 кв.м. идеални части от УПИ III – 23, кв.4, целият с площ от 960,00 кв.м.по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна, при граници и съседи на имота: изток – улица; запад – улица; север – УПИ II – 22, кв.4 и юг – УПИ IV – 24, кв.4. Заявителят – Милка Станкова Велкова, е собственик на 816,00 кв.м. идеални части от цитирания имот, за който представя Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу издръжка и гледане № 159, т.II, дело № 518/1987 г.

Видно от изготвената скица с изх.№ СК – 82/08.05.2019 г., общинската собственост в имота е в размер на 144.00 кв.м. идеални части. От частта на Общината в имота, не е възможно обособяване на самостоятелен УПИ, при спазване на изискванията на чл.19 от ЗУТ.

В изпълнение на разпоредбите на чл.41, ал.2 и във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 144/960 кв.м. идеални части от УПИ III – 23, кв.4 по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна, на лицензиран оценител, определена в размер на 1302.00 лв. (Хиляда триста и два лева) без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата е 318.00 лв. (Триста и осемнадесет лева).

Съгласно проявения интерес, изразено в подаденото заявление до Кмета на община Кресна, за закупуване на идеални части от поземления имот, находящ се в с.Горна Брезница, община Кресна, от съсобственика на имота, с цел – прекратяване на съсобственост и създаване условия за по – добро стопанисване на имота, и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – гр.Кресна:

1. Допълва с подробно описание по – горе имот (в режим на съсобственост) годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2019 г., като го добавя към т.IV. Описание на имотите за прекратяване на съсобственост

2. Общински съвет - гр. Кресна дава съгласие да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот, между община Кресна и Милка Станкова Велкова, чрез продажба на частта, собственост на община Кресна, а именно 144/960 кв.м. идеални части от УПИ III – 23, кв.4 по ПР на с. Горна Брезница, община Кресна, целият имот с площ от 960.00 кв.м. по регулационния план на селото, одобрен със заповед № 421/10.09.1992 г. на Кмета на община Кресна и Акт за частна общинска собственост № 1805/04.06.2019 г., вписан в Служба по вписванията, на съсобственика Милка Станкова Велкова, притежаваща останалите идеални части от имота съгласно Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу издръжка и гледане № 159, т. II, дело № 518/1987 г.

3. Одобрява /завишава/ оценката на имота, съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС и определя продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с изготвена оценка от дата 04.07.2019 г. в размер на 1302.00 лв. (Хиляда триста и два лева) без ДДС.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата е 318.00 лв. (Триста и осемнадесет лева).

4. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна.

Приложение: 1. АКТ за частна общинска собственост - 1 бр.

2. Скица на имота с изх. № СК – 82/08.05.2019 г. – 1 стр.

3. Експертна оценка - 12 стр.

4. Данъчна оценка – 1 стр.

5. Нотариален акт за собственост – 1 бр.

6. Молба с Вх. № 9400 – 931/02.05.2019 г.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна



нг



Служба за вписванията гр. Сандански
 Вл. рег. № 1416/2019. 06.20.19 г.
 Акт № 41 том 5 дело № 881/2019
 Персонален актоб № 40054 с.р.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА КРЕСНА / ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)

Вписване по ЗСЛП
 Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Николай Георгиев
 (име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

АКТ № 1805
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
 Досие 1805

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.06.2019 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1, чл.56, ал.1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	144.00 кв.м.(сто четиридесет и четири квадратни метра) идеални части от УПИ III - 23 /Урегулиран поземлен имот трети, планоснимачен номер двадесет и три/, целият с площ от 960.00 кв.м., кв.4 /четвърти/ по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, с. Горна Брезница.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток - улица запад - улица север - УПИ II - 22, кв.4 юг - УПИ IV - 24, кв.4
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	318.00 /триста и осемнадесет лева/.