



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Николай Георгиев – Кмет на община Кресна

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2020 г. и учредяване право на пристрояване за „санитарен възел и тераса” със ЗП – 9,25 кв.м. към паянтова жилищна сграда, построена в УПИ XI – 117, кв.18 по ПР на с.Сливница, община Кресна

Нормативна база: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9, чл.41, ал.2 и във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В деловодството на община Кресна е постъпило Заявление с Вх.№ 9400 – 935/08.06.2020 г., относно учредяване право на пристрояване за „санитарен възел и тераса” към собствена паянтова жилищна сграда, изградена в УПИ XI – 117, кв.18 по ПР на с.Сливница, община Кресна.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост АОС №1889/17.06.2020 г., вписан Вх.рег. № 1160/Дв.вх.1153/26.06.2020 г., акт № 153, том 4, дело № 774/2020 г., партия 43981 РС – гр.Сандански.

Видно от приложения Нотариален акт за покупко – продажба на недв.имот № 15, том IV, рег.№ 5085, дело № 548/2006 г., вписан в РС – гр.Сандански с Вх.рег.№ 3385/06.12.2006 г., акт № 96, том XIII, дело № 2862/2006 г., партия 17146, 17147, 17148, заявителят Методи Димитров Димов, е собственик на паянтова жилищна сграда, изградена в УПИ XI – 117, кв.18 по ПР на с.Сливница, община Кресна.

Съгласно скица – вица с изх.№ СК – 148/21.08.2019 г. (заверена за 2020 г.), издадена от гл.архитект на община Кресна се разрешава изграждане на строеж: за „санитарен възел и тераса” със ЗП – 9,25 кв.м..

Цената на правото на пристрояване за 9,25 кв.м., определена по пазарни критерии, съгласно изготвената от оценител експертна оценка, е в размер на 190,00 лв. (сто и деветдесет лева) без ДДС.

Данъчната оценка на правото на пристрояване за 9,25 кв.м. е 51,60 лв. (петдесет и един лева и шестдесет стотинки).

На основание чл.38, ал.2 от ЗОС, правото на пристрояване и/или надстрояване на сгради, построени върху имот – частна общинска собственост, се учредява от Кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради – етажна собственост, след решение на Общински съвет.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – гр.Кресна да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва с подробно описаният по – горе имот (учредяване право на пристрояване за „санитарен възел и тераса” с площ от 9,25 кв.м.) годишната програма за управление и

Faint, illegible text in the upper section of the page.

Second section of faint, illegible text.

Third section of faint, illegible text.

Fourth section of faint, illegible text.

Fifth section of faint, illegible text.

разпореждане с имоти, общинска собственост за 2020 г., като го добавя към т. III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – гр.Кресна, дава съгласие да се учреди в полза на Методи Димитров Димов, възмездно право на пристрояване за изграждане на „санитарен възел и тераса” към собствена паянтова жилищна сграда, изградена в УПИ XI – 117, кв.18 по ПР на с.Сливница, община Кресна.

3. Одобрява /завишава/ оценката на имота, съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС и определя правото на пристрояване да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител с изготвена оценка от дата 17.07.2020 г. в размер на 190,00 лв. (сто и деветдесет лева) без ДДС.

Данъчната оценка на правото на пристрояване за 9,25 кв.м. е 51,60 лв. (петдесет и един лева и шестдесет стотинки).

4. Възлага на Кмета на общината последващите, съгласно закона действия.

Приложение: 1. Заявление с Вх.№ 9400-935/08.06.2020 г. – 1 стр.

2. Скица за учредено право на пристрояване - 1 стр.

3. Данъчна оценка – 1 стр.

4. Еспертна оценка - 9 стр.

5. Сертификат на оценителя - 1 стр.

6. Нотариален акт за собственост – 2 стр.

7. АОС № 1889/17.06.2020 г., вписан в РС гр.Сандански – 1 стр.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ

Кмет на община Кресна

нг

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for the company's financial health and for providing reliable information to stakeholders.

2. The second part of the document outlines the specific procedures for recording transactions. It details the steps from identifying a transaction to entering it into the accounting system, ensuring that all necessary details are captured.

3. The third part of the document discusses the importance of regular reconciliation. It explains how this process helps to identify and correct errors, ensuring that the company's books are always in balance.

4. The fourth part of the document discusses the importance of maintaining proper documentation. It highlights the need to keep all supporting documents, such as invoices and receipts, organized and accessible for future reference.