



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост и учредяване право на строеж за допълващо застрояване – „пристрояване” на два етажа към съществуващ строеж „Баня” с обща площ от 180,00 кв. м. в поземлен имот с идентификатор 54537.52.543, м. „Врелата вода”, земл. с. Ощава, община Кресна.

Нормативна база: чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 180 от ЗУТ

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание посочената по-горе нормативна база и във връзка със Заявление с вх. № 3000-257/24.06.2024 г. относно право на строеж на допълващо застрояване – „пристройка”, Ви моля да вземете следното решение:

ПРОЕКТ!

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост с подробно описания по-горе имот, като го добавя в т. III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.

2. Учредява право на строеж на „ОЩАВА ХОТ СПРИНГ” ЕООД /съгласно Договор за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост № Д-192/24.07.2023 г./ за допълващо застрояване – „пристройка” с обща площ 180,00 кв. м. към съществуващ строеж „Баня” с обща площ от 180,00 кв. м. в поземлен имот с идентификатор 54537.52.543, м. „Врелата вода”, земл. с. Ощава, община Кресна. както следва:

- пристройка на Iви етаж с размери 9,00/10,00=90,00 кв. м.
- пристройка на При етаж с размери 9,00/10,00=90,00 кв. м.

За Минерален извор „Врела баня”, с площ 2,00 дка прилежаща площ, земл. с. Ощава, община Кресна, е съставен Акт за публична общинска собственост № 1265/23.10.2008г.

3. Одобрява/завишава оценката на имота, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС

Оценката е изготвена от лицензиран оценител и е на стойност 1210,00 лв. без ДДС.

4. Упълномощава Кмета на община Кресна да сключи договор за учредено право на строеж за допълващо застрояване с „ОЩАВА ХОТ СПРИНГ” ЕООД.

Приложения:

1. Скица за УПС с изх. № СК-140/21.06.2024 г.
2. Данъчна оценка с изх. № 5106006062/21.06.2024 г. – 2 стр.
3. Експертна оценка – 7 стр.
4. Договор за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост № Д-192/24.07.2023 г. – 8 стр.
5. Акт за общинска собственост № 1265/23.10.2008 г.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна

