ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
2840 гр.Кресна, ул."Македония"№96, тел.07433/87-30, http://kresna-bg.com

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. и продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-13 /Урегулиран поземлен имот първи, пл. номер тринадесети/, кв. 2 /квартал втори/ по ПР на с. Влахи, община Кресна, м. „Върбите" с площ от 400 кв. м., в който има законно построена вилна сграда на два етажа и одобряване на експертна оценка на имота, изготвена от оценител.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОбА – гр. Кресна е постъпило Заявление с Вх. № 9400-359/23.02.2024 г. от Антон Захариев Боев, който желае да закупи УПИ I-13 /Урегулиран поземлен имот първи, пл. номер тринадесети/, кв. 2 /квартал втори/ по ПР на с. Влахи, община Кресна, м. „Върбите" с площ от 400 кв. м., в който има законно построена вилна сграда на два етажа със ЗП=30,00 м² и РЗП=60 м².

Към молбата са предоставени документи, от които е видно, че има законно построена сграда, а именно:

- Скица на имота;
- Нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация;

На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена сграда и се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2.

Направена е експертна оценка на имота, която възлиза на стойност от 6500,00 лв. /шест хиляди и петстотин лева/ без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „… Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители…", което налага Вашето одобрение на цената на имота.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 2102/15.01.2024 г., вписан в Агенцията по вписвания към службата по вписвания в гр. Сандански.

Данъчната оценка на имота е на стойност 612,50 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ!

Общински съвет – гр. Кресна

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. в **раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба**, със следния имот:

-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-13, кв. 2 по ПР на с. Влахи, община Кресна, м. „Върбите", с площ от 400 кв. м.
2.Одобрява експертна оценка, изготвена от независим оценител в размер на **6500,00 лв. /шест хиляди и петстотин лева/ без ДДС** за продажба на УПИ I-13, кв. 2 по ПР на с. Влахи, община Кресна, м. „Върбите", с площ от 400,00 кв.м., върху който има законно изградена вилна сграда, видно от приложените документи, доказващи законността на изградената сграда в полза на Антон Захариев Боев.
3. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна, след което да сключи Договор за покупко-продажба с Антон Захариев Боев.

Приложения:
1.Заявление с Вх. №9400-359/23.02.2024 г. – 1 стр.
2. Скица с изх. № СК-9/12.01.2024 г. – 1 стр.
3.Данъчна оценка с Изх. № 5106005741/12.01.2024 г.
4. Нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж № 106, том II, рег. № 3267, дело № 289/2011 г. – 2 стр.
5. Удостоверение № 2/10.06.2014 г. за въвеждане в експлоатация на строеж – 1 стр.
6. Заповед № 1654/07.11.2023 г. за одобряване на ПУП-ПР
7. Акт за частна общинска собственост № 2101/15.01.2024 г.
8. Експертна оценка – 10 стр.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна

ПП/ДС