ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
2840 гр.Кресна, ул."Македония"№96, тел.07433/87-30, http://kresna-bg.com

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. и продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ III-945 /Урегулиран поземлен имот трети, планоснимачен номер деветстотин четиридесет и пет/, кв. 23 /квартал двадесет и трети/ по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 360,00 кв. м., в който има законно построена сграда и одобряване на експертна оценка на имота, изготвена от оценител.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОбА – гр. Кресна е постъпило Заявление с Вх. № 9400-1418/11.07.2024 г. от Васил Бориславов Божинов, който желае да закупи УПИ III-945 /Урегулиран поземлен имот трети, планоснимачен номер деветстотин четиридесет и пет/, кв. 23 /квартал двадесет и трети/ по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 360,00 кв. м., в който има законно построена двуетажна масивна жилищна сграда със ЗП=39,00 м² и РЗП=78,00 м².

Към молбата са предоставени документи, от които е видно, че има законно построена сграда, а именно:

- Удостоверение за търпимост;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот;

На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена сграда и се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2.

Направена е експертна оценка на имота, която възлиза на стойност от 4840,00 лв. /четири хиляди осемстотин и четиридесет лева/ без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „… Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители…", което налага Вашето одобрение на цената на имота.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 2206/23.07.2024 г., вписан в Агенцията по вписвания към службата по вписвания в гр. Сандански.

Данъчната оценка на имота е на стойност 1161,00 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ!

Общински съвет – гр. Кресна

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. в **раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба**, със следния имот:

- продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ III-945 /Урегулиран поземлен имот трети, планоснимачен номер деветстотин четиридесет и пет/, кв. 23 /квартал двадесет и трети/ по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от360,00 кв. м.

2.Одобрява експертна оценка, изготвена от независим оценител в размер на **4840,00 лв. /четири хиляди осемстотин и четиридесет лева/ без ДДС** за продажба на УПИ III-945, кв. 23 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 360,00 кв. м., върху който има законно изградена сграда, видно от приложените документи, доказващи законността на изградената сграда в полза на Васил Бориславов Божинов.
3. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна, след което да сключи Договор за покупко-продажба с Васил Бориславов Божинов.

Приложения:
1.Заявление с Вх. №9400-1418/11.07.2024 г. – 1 стр.
2. Скица с изх. № СК-156/17.07.2024 г. – 1 стр.
3.Данъчна оценка с Изх. № 5106006116/22.07.2024 г.
4. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 154, том II, рег. № 3214, дело № 332/2024 г. – 4 стр.
5. Удостоверение за търпимост № ОУ-106/09.03.2023 г.
6. Акт за частна общинска собственост № 2206/23.07.2024 г.
8. Експертна оценка – 12 стр.

ЗА КМЕТ:
ИНЖ. ПЕТЪР БОРИСОВ ПЕТРОВ
СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № 1702/13.11.2023 Г.

дс