



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XVIII-662 /Урегулиран поземлен имот осемнадесети, планоснимачен номер шестстотин шестдесет и две/, кв. 55 /квартал петдесет и пети/ по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 1150,00 кв. м. /хиляда сто и петдесет квадратни метра/, в който има законно построена сграда и одобряване на експертна оценка на имота, изготвена от оценител.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОБА – гр. Кресна е постъпило Заявление с Вх. № 3000-20/21.01.2025 г. от „Гюстерски” ООД – Красимир Спасов, който желае да закупи УПИ XVIII-662 /Урегулиран поземлен имот осемнадесети, планоснимачен номер шестстотин шестдесет и две/, кв. 55 /квартал петдесет и пети/ по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 1150,00 кв. м. /хиляда сто и петдесет квадратни метра/, в който има законно построена едноетажна масивна сграда.

Към заявлението са представени:

- Договор за учредяване право на строеж № СПС-242/24.09.2004 г.;
- Договор за учредяване право на пристрояване и надстрояване №Д-140/05.11.2013 г
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 1/29.02.2008 г.

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Направена е експертна оценка на имота, която възлиза на стойност от 12000,00 лв. /дванадесет хиляди лева/ без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „... Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители...”, което налага Вашето одобрение на цената на имота.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 2165/09.04.2024 г., вписан в Агенцията по вписвания към службата по вписвания в гр. Сандански.

Данъчната оценка на имота е на стойност 4945,00 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ!

Общински съвет – гр. Кресна

1. Одобрява експертна оценка, изготвена от независим оценител в размер на **12000,00 лв. /дванадесет хиляди лева/ без ДДС** за продажба на УПИ XVIII-662, кв. 55 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 1150,00 кв. м., върху който има законно построена сграда.

2. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна, след което да сключи Договор за покупко-продажба с „Гюстерски” ООД – Красимир Спасов.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. в раздел II, т. 1. Урегулирани поземлени имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Приложения:

1. Заявление с Вх. № 3000-20/21.01.2025 г. – 1 стр.
2. Скица с изх. № СК-75/08.04.2024 г. – 1 стр.
3. Данъчна оценка с Изх. № 5106005952/20.03.2025 г. – 2 стр.
4. Договор за учредяване право на строеж № СПС-242/24.09.2004 г. – 3 стр.
5. Договор за учредяване право на пристрояване и надстрояване № Д-140/05.11.2013 г. - 3 стр.
6. Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж № 1/29.02.2008 г. – 1 стр.
7. Акт за частна общинска собственост № 2165/09.04.2024 г.
8. Експертна оценка – 13 стр.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА