



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в т. III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права, и учредяване право на ползване върху общински имоти, представляващи поземлен имот с идентификатор 22068.2.67 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Долна Градешница, община Кресна с НТП „Нива”, с площ от 365 кв. м., за разполагане на пчелин, АОС 2574/08.10.2025 г. и поземлен имот с идентификатор 22068.2.68 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Долна Градешница, община Кресна с НТП „Нива”, с площ от 133 кв. м., за разполагане на пчелин, АОС 2575/08.10.2025 г.

Нормативно основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 37 п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл. 11 от Закона за пчеларството.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – гр. Кресна е постъпило Заявление с Вх. № 9400-3153/08.10.2025 г. от Теодора Минчева Минчева, с постоянен адрес с. Долна Градешница, община Кресна, относно учредяване право на ползване за срок от десет години за изграждане на пчелин в имоти общинска собственост, а именно:

- поземлен имот с идентификатор 22068.2.67 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Долна Градешница, община Кресна с НТП „Нива”, с площ от 365 кв. м., за разполагане на пчелин, АОС 2574/08.10.2025 г.;

- поземлен имот с идентификатор 22068.2.68 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Долна Градешница, община Кресна с НТП „Нива”, с площ от 133 кв. м., за разполагане на пчелин, АОС 2575/08.10.2025 г.

Към настоящия момент г-жа Теодора Минчева е собственик и отглежда 20 броя пчелни семейства, видно от приложеното към Заявлението удостоверение за регистрация на животновъден обект № 2219/27.12.2025 г., съгласно което обектът е вписан в интегрираната информационна система на БАБХ под № 2843-0257.

Желанието и проявения интерес за гореописания имот е да се ползва за разполагане на пчелин за гореописания имот е да се използва за разполагане на пчелин за срок от 10 години.

Съгласно чл. 37п, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи „За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд.”

Срокът на право на ползване се определя от Общински съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Във връзка с проявения интерес е назначена комисия със Заповед на Кмета на общината, която с констативен протокол № П-51/29.10.2025 г. е установила, че са спазени условията и ограниченията на чл. 13, ал. 1, т. 1 и т. 2 и чл. 15 от Закона за пчеларството.

Съгласно чл. 37п, ал. 7, т. 2 и т. 3 от ЗСПЗЗ „Въз основа на подаденото заявление се комплектова преписка, към която се прилагат:

-пазарна оценка на имота, изготвена от независим оценител, за която заявителят е уведомен

-писмено съгласие на заявителя с изготвената от независимия оценител оценка на имота

От приложените към Заявлението документи е видно, че госпожа Минчева към момента е собственик на 20 бр. пчелни семейства и е регистрирана съгласно Закона за пчеларството.

Изготвената пазарна оценка от независим оценител, регистриран в Камарата на независимите оценители в Република България.

Съобразявайки се с действащото законодателство считам, че са налице всички законови изисквания и при наличието на воля Общински съвет – гр. Кресна може да учреди без търг или конкурс възмездно право на ползване на поземлен имот с идентификатор **22068.2.67** по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Долна Градешница, община Кресна с НТП „Нива”, с площ от 365 кв. м. и поземлен имот с идентификатор **22068.2.68** по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Долна Градешница, община Кресна с НТП „Нива”, с площ от 133 кв. м. на Теодора Минчева Минчева.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 , ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37 п от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ!

Общински съвет – гр. Кресна

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост **в т. III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права** с поземлен имот с идентификатор **22068.2.67** по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Долна Градешница, община Кресна с НТП „Нива”, с площ от 365 кв. м. и поземлен имот с идентификатор **22068.2.68** по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Долна Градешница, община Кресна с НТП „Нива”, с площ от 133 кв. м., за разполагане на пчелин.

2. Дава съгласие да се учреди възмездно право на ползване за срок от **10 /десет/ години** на Теодора Минчева Минчева върху имоти – частна общинска собственост, а именно:

- поземлен имот с идентификатор **22068.2.67** по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Долна Градешница, община Кресна с НТП „Нива”, с площ от 365 кв. м.

- поземлен имот с идентификатор **22068.2.68** по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Долна Градешница, община Кресна с НТП „Нива”, с площ от 133 кв. м.**за устройване на постоянен пчелин.**

3. Възлага на Кмета на община Кресна да предприеме всички последващи действия, свързани с учредяване правото на ползване.

Приложения:

1. Заявление с Вх. № 9400-3153/08.10.2025 г.
2. Копие на удостоверение за регистрация на животновъден обект № 2219/27.12.2024 г.
3. Протокол № 16/16.05.2025 г. за извършен профилактичен преглед
4. Констативен протокол № П-51/29.10.2025 г.
5. Скица с изх. № 15-2451654-08.10.2025 г.
6. Акт за частна общинска собственост № 2574/08.10.2025 г.
7. Скица с изх. № 15-2451655-08.10.2025 г.
8. Акт за частна общинска собственост № 2575/08.10.2025 г.
9. Експертна оценка за поземлен имот с идентификатор 22068.2.67 – 13 стр.
10. Експертна оценка за поземлен имот с идентификатор 22068.2.68 – 13 стр.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА