



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

## РЕШЕНИЕ

№ БД-ЕО-<sup>59</sup>...../2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Благоевград, Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, Областна дирекция „Земеделие“ – Благоевград,

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за Проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Кресна за поземлен имот с идентификатор 11569.70.38, местност Полена, по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Влахи, община Кресна, област Благоевград с цел предвиждане на устройствена зона „Оо“ – за обществено обслужване, при прилагането на който няма вероятност, да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**възложител:** Община Кресна, с административен адрес гр. Кресна, ул. „Македония“ № 96, БУЛСТАТ 000024720

### Характеристика на плана:

С Решение № 56 по Протокол № 6 от заседание на Общински съвет - Кресна проведено на 11.04.2024 г. е допуснато изработването на:

- Проект за изменение на ОУП на община Кресна за поземлен имот с идентификатор 11569.70.38, местност Полена, по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Влахи, община Кресна, област Благоевград (КККР на с. Влахи) с цел предвиждане на устройствена зона „Оо“ – за обществено обслужване;

- Проект на Подобен устройствен план – План за застрояване за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 11569.70.38 по КККР на с. Влахи от „ливада“ в „за черква“.

Поземлен имот с идентификатор 11569.70.38 по КККР на с. Влахи е с площ 1,001 дка, трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно



ИТА  
ИЗПЪЛНЕНИЕ  
ПРЕДПАЗЛИВОСТ  
ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1309Q/1411

2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)



ползване „Ливада. В имота са изградени следните сгради с идентификатори по КККР на с. Влахи:

- 11569.70.38.1, функц. предн. „Сграда за образование“, брой етажи 2, застроена площ 88 кв. м;
- 11569.70.38.2, функц. предн. „Култова, религиозна сграда“, брой етажи 1, застроена площ 35 кв. м.

Едната от сградите се използва като черква, а другата като склад.

Основната цел на проекта за изменение на ОУП на община Кресна е предвиждане на устройствена зона „Оо“ – за обществено обслужване за поземлен имот с идентификатор 11569.70.38 по КККР на с. Влахи със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 15,00 м; Плътност на застрояването – 60 %; Минимален процент на озеленяване – 30 %; Кинт – 1,8.

След изменението на ОУП и промяна на предназначението на имота се предвижда реконструиране на изградените в имота сгради, като сградата която към настоящия момент се използва като склад ще се реновира и пригоди за учебно-религиозни цели.

Така заявения проект за изменение на ОУП на община Кресна подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от екологична оценка, на основание чл.2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на проекта на плана и преди одобряването му. Планът следва да се одобрява от Общински съвет - Кресна, съгласно което и предвид разпоредбата на чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ – Благоевград. Същият е компетентен и за провеждане на процедурата по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по смисъла на чл. 31, ал. 4 от ЗБР, която се провежда в рамките на процедурата по ЕО.

### МОТИВИ:

1. Проектът за изменение на ОУП на община Кресна се изработва на основание разпоредбите на Закона за устройство на територията.

2. Предвид обхвата и характера на предложените промени, настоящото изменение на ОУП на Община Кресна не би могло да се счете за значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85 ал. 2 от ЗООС, поради следното:

2.1 Изменението на ОУП на община Кресна се разработват за незначителна по размер територия (за площ от 1,001 дка ) спрямо общата площ на Общината;

2.2 Допуснатите проекти за изменения на ОУП на община Кресна, представляват 0,34% от общата площ на Общината.

3.1 В резултат от настоящето изменение на ОУП на община Кресна земеделските земи ще намалееят с 0,001 %.

3. Със становище с изх. № РД-12-02-01-1118-1/25.09.2025 г. Областна



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)



дирекция „Земеделие“ – Благоевград съгласува проекта за изменение на ОУП на община Кресна за поземлен имот с идентификатор 11569.70.38 по КККР на с. Влахи с цел предвиждане на устройствена зона „Оо“ – за обществено обслужване.

4. Имотът попадащ в обхвата на проекта за изменение на ОУП на община Кресна не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. На територията на община Кресна няма съществуващи предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗООС.

6. Направената справка относно местоположението настоящия проект за изменение на Общ устройствен план на община Кресна спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) установи следното:

Настоящият проект за изменение на Общ устройствен план на община Кресна не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Настоящият проект за изменение на Общ устройствен план на община Кресна попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР – защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-264/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-992/21.10.2022 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 85/2022 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, настоящият проект за изменение на Общ устройствен план на община Кресна подлежи на процедура по оценка за съвместимост (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони. Процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО, съгласно чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Извършената проверка за допустимост на основание чл. 37, ал. 2, във връзка с чл. 12 от Наредбата за ОС установи, че проектът за изменение на ОУП на община Кресна е допустим и не е в противоречие с режима, определен със заповедта за обявяване на защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитените зони, според която проектът за изменение на ОУП на община Кресна за поземлен имот с идентификатор 11569.70.38, местност Полена по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Влахи, община Кресна, област Благоевград с цел предвиждане на устройствена зона „Оо“ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“, поради следните мотиви:

6.1 С предвижданията на плана се засягат 0,0002% от общата площ на защитената зона.

6.2 С реализирането на плана не се предполага загуба на територия, намаляване площта на естествено разпространение, както и влошаване на структурата и специфичните функции на типовете природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона. Територията, обект на плана не е с естествен характер, а е със съществуващо застрояване. С плана не се засягат терени от площите на разпространение на типове природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. С реализацията на плана не се очаква да се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото функциониране на типовете природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради промяна в биотичните и/или абиотичните фактори на средата, с оглед на което не се очаква значително отрицателно въздействие като унищожаване или увреждане на подходящите местообитания на видовете, предмет на опазване в зоната.

6.3 Поради малката площ на засягане на новопредвидената зона не се очаква възникване на бариерен ефект при различните типове миграционни придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни, вертикални и хоризонтални) или прекъсване на биокоридори от значение за видовете, предмет на опазване в зоната. Не се очаква и фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в зоната.

6.4 Обусловените от предвижданията на плана въздействия не се очаква да доведат до повишаване в значителна степен безпокойството на животинските видове, което да доведе до прогонване от местообитанията им, съответно до промени във видовия състав.

6.5 Обусловените от предвижданията на плана въздействия не се очаква да доведат до генериране на вибрации, светлинно излъчване, визуално въздействие, отпадъци и др., които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

6.6 Съобразено с местоположението, обема и характера на предвижданията на проекта за изменение на ОУП на община Кресна, при реализирането му не се очаква значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона, както и няма да възпрепятства постигането на определените специфични и подробни цели за опазване на защитената зона, тъй като: с плана не се засягат площи на разпространение на типове природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона; предвижданията на плана не противоречат на утвърдените специфични и подробни цели на опазване на отделните видове, предмет на опазване в зоната – не се очаква намаляване на целевите стойности на параметъра свързан с площта на подходящите местообитания на видовете, реализирането на плана може да се осъществи без значим риск по отношение на дългосрочната жизнеспособност на популациите на видовете, предмет на опазване в зоната.

6.7 Определената с настоящия проект за изменение на ОУП на община Кресна устройствена територия не предполага нарушаване целостта на защитената зона, както

и няма вероятност за прекъсване свързаността на защитените зони в мрежата НАТУРА 2000.

6.7 Съобразено с незначителната площ на засягане на защитената зона от новите предвиждания спрямо общата площ, не се очаква формиране на кумулативно въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, в съвкупност с предвижданията за изменението на ОУП и осъществените и процедирани планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

7. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. №П-04-59-(1)/21.10.2025 г., постъпило на основание на чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО, проекта за изменение на ОУП на община Кресна за поземлен имот с идентификатор 11569.70.38 по КККР на с. Влахи с цел предвиждане на устройствена зона „Оо“ – за обществено обслужване:

- не попада в определени и/или в процедура на определяне санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите;

- не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) за утвърдените РЗПРН в ПУРН 2022 - 2027г., приет с Решение №940/28.12.2023 г. на Министерски съвет;

- не противоречи на целите и мерките в ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ЗБР (2022-2027 г.), при спазване на условията в становището.

8. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. №10-121-1/06.10.2025 г. изразено по реда на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, са предоставени достатъчно данни според които реализацията на проекта за изменение на ОУП на община Кресна няма да доведе до създаване на предпоставки за възникване на здравен риск на населението

9. При прилагане на проекта за изменение на ОУП на община Кресна не се очаква трансгранично въздействие.

### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Преди одобряването на настоящия проект за изменение на ОУП на община Якоруда, да внесете в РИОСВ - Благоевград обобщена справка, включваща анализ на съответствието на проекта на плана с условията, заложи в становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. №П-04-59-(1)/21.10.2025 г. копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящето решение.

2. Инициирания от изменението на ОУП на Община Кресна, Подробен устройствен план или инвестиционно предложение следва да бъде одобрено по реда на съответния специален закон, при наличие и в съответствие с административен акт от компетентния орган по околна среда, издаден по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и подзаконовата нормативна уредба към него.



Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията, на основание на чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена програмата.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата: 18.11.2025 г.

**СНЕЖИНА КРЪСТЕВА - ЯКИМОВА**  
Директор на РИОСВ-Благоевград

