



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

21.10.2025 г.

**X** БД ЗБР

Към П-04-59-11/21.10.2025

Signed by: MAKEDONKA GEORGIEVA GRAHOVSKA

ниво на класификация: 0 [TLP-WHITE]

**ДО**  
**Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА - ЯКИМОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД**

**Относно:** *Искане за преценяване на необходимостта от екологична оценка (ЕО) за „Проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Кресна за поземлен имот с идентификатор 11569.70.38, местност Полена по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Влахи, община Кресна, област Благоевград с цел предвиждане на устройствена зона за „Оо“ - за обществено обслужване“, с възложител Община Кресна – Кмет Николай Георгиев*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА - ЯКИМОВА,**

Съгласно разпоредбите на чл. 13, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (*Наредбата за ЕО*), Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ изразява следното становище:

1. Представен е Проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Кресна за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 11569.70.38, местност „Полена“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Влахи, община Кресна, област Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за „Оо“. С проекта се предвижда промяна на предназначението на ливада с площ 1,001 дка /0,1 ха/ за „обществено обслужване“ (православна черква).

В границите на имота има две съществуващи сгради с идентификатори 11569.70.1 и 11569.70.38.2, за които има издадени удостоверения за търпимост. Едната сграда функционира като черква, а другата се използва за складово помещение.

Предвижда се складовото помещение да бъде реновирано и функционално пригодно за осъществяване на учебно-религиозна дейност. След приключване на строително-монтажните работи се предвижда озеленяване и ландшафтно оформяне.

2. Съгласно становище с изх. №43 от 22.05.2024 г., издадено от „Водоснабдяване и канализация Кресна“ ЕООД, в близост до имота не съществува изградена и функционираща водоснабдителна и канализационна мрежа. Водоснабдяването е предвидено да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник за задоволяване на битовите нужди. За питейно водоснабдяване ще се използва бутилирана вода, предоставяна посредством диспенсърна система. С оглед характера на съществуващите сгради в имота – храм с богослужебна

функция, който се използва единствено за молитви и запалване на свещи, към момента не се генерират отпадъчни води. Предвижда се изграждане на водоплътна изгребна яма. Електроснабдяването е предвидено да се осъществи чрез инсталиране на ограничен брой соларни панели.

3. Разглежданият Проект за изменение на ОУП на община Кресна попада в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пирински блок“ с код BG4G1PzC2Pg019. Съгласно актуализирана оценка на състоянието на подземните водни тела за ПУРБ на ЗБР (2022-2027г.), приет с Решение № 919 на Министерския съвет от 31.12.2024 г. Тялото е оценено в добро състояние по отношение на химичения и количествения му статус.

*\*Актуализираната информацията за целите и състоянието на подземните водни тела е представена в ПУРБ 2022-2027 г., Приложение 5.2. Актуализирани цели за опазване на околната среда за подземните водни тела в Западнобеломорски район.*

4. Проектът за изменение на ОУП на община Кресна попада в границите на зона за защита на водите, а именно - зони за защита на водите - по чл.119а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ).

✓ по чл. 119а, ал. 1 - подземно водно тяло „Пукнатинни води в Пирински блок“ с код на зоната за защита BG4DGW1PZC2PG019;

✓ по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 5 - попада в защитена зона „Кресна-Илинденци“ - за защита на природните местообитания и биологичните видове с код BG0000366 и защитена зона “Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, с код BG0002063, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.

5. Проектът за изменение на ОУП на община Кресна не попада в определени и/или в процедура на определяне санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2022-2027) - В приложение 7.2.2. от Раздел 7 – Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло са разписани мерки, основни и допълващи, с които се цели поддържане и постигане на добро състояние на водните тела, чрез изпълнение на конкретни действия. Не са предвидени мерки, ограничаващи или забраняващи предвидените в ОУП дейности.

*\*По-подробна информация за всички мерки и действия към тях за поддържане на доброто състояние на водните тела, е налична в Приложение 7.2.2. „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел 7 на ПУРБ на ЗБР (2022-2027), публикувана на сайта на БДЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2022-2027 г.) – при отразяване на разглеждания имот в ГИС на БДЗБР, се установи, че не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) за утвърдените РЗПРН в ПУРН 2022 - 2027г., приет с Решение №940/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

В ПУРН на ЗБР (Приложение Ж. Национална програма от мерки) е разработена програма от мерки, насочена към намаляване на риска от наводнения, като част от мерките са планирани за конкретни РЗПРН, а други са общи за района на басейново управление (РБУ), т.е. могат да бъдат прилагани и на места извън РЗПРН.

В ПУРН 2022 - 2027г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ОУП.

8. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

- Възложителят следва да има предвид, че терминът водовземане за битови

нужди е некоректен. Съгласно Допълнителните разпоредби към „Тарифата за таксите за водовземане, ползване на воден обект и за замърсяване“, параграф 1, е пояснено, че: **"питейно-битово водоснабдяване"** – е когато отнетата вода се използва за пиене, приготвяне на храна и други битови цели или за производство на хранителни, лекарствени или козметични продукти или вещества, предназначени за консумация от човека, в случай че качеството на водата може да окаже влияние върху качеството на крайните продукти;

- Законоустановен начин за водоснабдяване чрез изграждане на ново водовземно съоръжение и водовземане от подземни води с цел питейно-битово водоснабдяване подлежи на разрешителен режим, съгласно изискванията на Глава четвърта от ЗВ, при спазване изискванията, определени в *Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)*, в т. ч. условията на чл. 43, чл. 50 и чл. 52 от същата Наредба № 1. В случая следва да се вземат предвид и разпоредбите на чл.50, ал.3 от ЗВ, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, на еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

- Предвид, че водите от предвиденото за изграждане водовземно съоръжение ще се използват за **питейно-битови цели**, е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- Да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба №9/2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;
- Необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

- Предвидените за изграждане изгребни ями следва да бъдат водоплътни, без преливник и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изследвания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води съгласно *чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията*.

- С оглед описаното в т. 4, за дейностите, предмет на изменението на ОУП на община Кресна, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 1 и т. 3б от ЗВ.

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

- В изпълнение на разпоредбите на *чл. 156а, ал. 1, т.2 от ЗВ* е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

- В съответствие с разпоредбите на *чл. 116 от ЗВ*, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане. При реализиране на дейностите от проекта ОУП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.

**Заклучение относно преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка:** представеният Проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Кресна за поземлен имот с идентификатор 11569.70.38, местност Полена по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Влахи, община Кресна, област Благоевград с цел предвиждане на устройствена зона за „Оо“ - за обществено обслужване, не противоречи на целите и мерките в ПУРБ (2022-2027) и ПУРН (2022-2027) на ЗБР, при условие, че бъдат спазени законовите разпоредби, описани в настоящото становище.

Произтичащото от Проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Кресна за поземлен имот с идентификатор 11569.70.38, местност Полена по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Влахи, община Кресна, област Благоевград с цел предвиждане на устройствена зона за „Оо“ - за обществено обслужване инвестиционно предложение, свързано с водовземане/ползване на подземни водни тела в териториалния обхват на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, следва да бъде оценявано за допустимост спрямо ПУРБ и ПУРН и може да бъде одобрено само след издаване на становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, за съответствието им с ПУРБ и ПУРН на ЗБР.

21.10.2025 г.

X

---

Стоянка Манолева  
Директор на БДЗБР  
Signed by: STOYANKA NIKOLOVA MANOLEVA