



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Изменение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Кресна, обл. Благоевград за периода 2023 – 2027 г.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило писмо с Вх. № 6300-10/09.01.2026 г. от Национално сдружение на общините в България относно отпадане на ограниченията по управление и разпореждане с т. нар. „остатъчен” поземлен фонд по чл. 19 от ЗСПЗЗ, предвидени в §12 от Заключителните разпоредби на Закона за подпомагане на земеделските производители е необходимо Община Кресна да активизира управлението, в т. ч. да планира разпоредителни сделки със съответните имоти по законоустановения ред за земеделските земи – общинска собственост.

Предлаганото изменение на Стратегията за управление и разпореждане с общинско имущество има за цел привеждането ѝ в съответствие с действащата нормативна уредба и с настъпили промени в правния режим на земеделските земи по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

С предлаганото изменение не се въвежда автоматично или общо разрешение за разпореждане със земеделски земи, а се потвърждава компетентността на Общинския съвет да се произнася по всеки конкретен случай при наличие на законово основание и при спазване на всички законови изисквания.

Изменението има рамков характер и не засяга режима на закрила на земеделските земи, установен със закон.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 8 от ЗОС, Ви предлагам да вземете следното

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – гр. Кресна изменя Стратегията за управление на общинската собственост на Община Кресна, обл. Благоевград за периода 2023 – 2027 г. като в раздел **IV.Стратегическа цел, частта Земеделски земи** се допълва със следния текст:

Разпореждането със земеделски земи от общинския поземлен фонд, включително земите, попадащи в обхвата на чл. 19 от ЗСПЗЗ, се допуска единствено при наличие на изрично законово основание, след отпадане на съответните законови ограничения и след приемане на индивидуално решение на Общинския съвет за всеки конкретен имот при спазване на изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за общинската собственост, Закона за местното самоуправление и местната администрация и подзаконовите нормативни актове при прилагането им.

По данни на общинската администрация към момента на изготвяне на настоящото изменение, община Кресна разполага с наличен поземлен резерв от земеделски земи – общинска собственост, който позволява обезпечаване на евентуални бъдещи претенции за възстановяване на земеделски земи от граждани по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Управлението и разпореждането със земеделски земи от общинския поземлен фонд се осъществява с оглед постигане на икономическа ефективност и устойчиво развитие на общината, включително чрез създаване на условия за инвестиционна активност, оптимално използване на общинските активи и увеличаване на приходите в общинския бюджет, при стриктно спазване на законовите ограничения и без накърняване правата на лицата по реституционни и други производства.

Настоящата стратегия има рамков и насочващ характер и не създава самостоятелно основание за разпореждане с общинско имущество.

Приложения:

1. Писмо с Вх. № 6300-10/09.01.2026 г. – 3 стр.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА