



Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от юридическо лице

„КРЕСНА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, с управител **Менахем Ахарони**

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

ЕИК **207333408**, с адрес в гр. София, р-н Лозенец, бул. „Черни връх“ бл. 25, офис 601

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: **Веселин Мишев**

Адрес: гр. Благоевград, ул. ет. 2, офис 8

Телефон за връзка: **0878/52-40-51**, факс:..... ел. поща (e-mail): cadpro@abv.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че юридическо лице **„КРЕСНА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД**, има следното инвестиционно предложение: **Инсталация на възобновяеми енергийни източници от слънчева енергия, чрез фотоволтаична централа и ветрогенератори и подстанция за производство на електрическа енергия, с обща генерирана мощност 130 MW, в поземлени имоти с идентификатори 14492.4.65, 14492.4.894, 14492.4.1143, 14492.4.1145, 14492.4.1148, 14492.4.1150, 14492.4.1151, 14492.4.1153, и 14492.4.1156 по КК на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение е ново - Инсталация на възобновяеми енергийни източници от слънчева енергия, чрез фотоволтаична централа и ветрогенератори и подстанция за производство на електрическа енергия, с обща генерирана мощност 130 MW, в поземлени имоти с идентификатори 14492.4.65, 14492.4.894, 14492.4.1143, 14492.4.1145, 14492.4.1148, 14492.4.1150, 14492.4.1151, 14492.4.1153, и 14492.4.1156 по КК на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други

свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основание за реализиране на инвестиционното намерение на възложителя е Решение № 43 по Протокол № 5 от 15.02.2024 г. на ОбС – Кресна за допускане изработване на изменение на ОУП на община Кресна и ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 14492.4.65, местност „Раковец“; 14492.4.894, местност „Калячки ридини“; 14492.4.1143, местност „Раковец“; 14492.4.1145, местност „Чолаковец“; 14492.4.1148, 14492.4.1150, 14492.4.1151, 14492.4.1153, местност „Раковец“ и 14492.4.1156, местност „Качен камък“ по КК на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград за и промяна на територията от „Земеделски земи“ в „За инсталация на възобновяеми източници от слънчева енергия, чрез фотоволтаична централа (парк, ветрогенератори и подстанция за производство на електрическа енергия)“, за изграждане на инсталация на възобновяеми източници от слънчева енергия при спазване на устройствена зона – „Пп“ със следните устройствени показатели на застрояване:

- Височина на застрояване - 15 м.
- Максимална стойност на Кинт – 2.5
- Плътност на застрояване – максимум 80%
- Плътност на озеленяване – минимум 20%
- Начин на застрояване – свободно „е“,
свързано в два имота „д“,
свързано „с“

Застрояването в имотите ще бъде свободно, като ще бъдат спазени нормативните изисквания залегнали в Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Имотите са с площ, както следва:

- Имот с идентификатор 14492.4.65, с площ 216 282 кв.м., с НТП - Пасище, Категория 9
- Имот с идентификатор 14492.4.894, с площ 343 282 кв.м., с НТП - Пасище, Категория 9
- Имот с идентификатор 14492.4.1143, с площ 358 747 кв.м., с НТП - Пасище, Категория 9
- Имот с идентификатор 14492.4.1145, с площ 97 888 кв.м., с НТП - Пасище, Категория 9
- Имот с идентификатор 14492.4.1148, с площ 13 358 кв.м., с НТП - Пасище, Категория 9
- Имот с идентификатор 14492.4.1150, с площ 82 096 кв.м., с НТП - Пасище, Категория 9
- Имот с идентификатор 14492.4.1151, с площ 2028 кв.м., с НТП – Пасище, Категория 9
- Имот с идентификатор 14492.4.1153, с площ 17 863 кв.м., с НТП – Пасище, Категория 9
- Имот с идентификатор 14492.4.1156, с площ 24 364 кв.м., с НТП – Пасище, Категория 9

разположени са извън застроителните и регулационни граници на гр. Кресна и са с начин на трайно ползване „пасище“.

За реализиране на инвестиционното намерение на възложителя в границите на имотите няма да бъде необходимо присъединяване към водопроводната мрежа на гр. Кресна или изграждане на собствен водоизточник. Захранването на имотите с питейна вода при необходимост ще се осъществява чрез поставяне в границите им на диспенсър за минерална вода.

Няма да бъдат образувани отпадни води и няма да има необходимост от отвеждането им. Дъждовните води ще се оттичат както и до сега, свободно по терена.

Присъединяването на обекта към електрическата мрежа ще стане в съответствие с получено писмо с изх. № ЦУ-ЕСО-5306 Н 1 от 12.07.2023 г. от „ЕСО“ ЕАД, чрез изграждане на подстанция

110 кV/СрН, към ВС /определена за присъединяване и на „КАСТЕЛЛО“ ООД и община Струмяни/, изградена след разкъсване на ВЛ 110 кV „Орбел“ и „Гранит“, изпълнени със стълбове тип „Бъчва“ за две тройки проводници тип АСО 400 mm² и OPGW и удвояване на електропровод ВЛ 110 кV „Бодрост“ за АСО 400 mm² и OPGW.

Няма да бъдат извършвани дейности, които да оказват негативно влияние на околните имоти или обекти, както и няма да се отделят емисии на вредни вещества във въздуха, почвата и водата.

Всички бъдещи изкопни работи ще са на дълбочина от около 1 – 1,5 м., няма да се ползва взрив и не се очаква никакво трансгранично въздействие.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение е за имоти с идентификатори 14492.4.65, 14492.4.894, 14492.4.1143, 14492.4.1145, 14492.4.1148, 14492.4.1150, 14492.4.1151, 14492.4.1153, и 14492.4.1156 по КК на гр. Кресна, община Кресна.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Пясък, чакъл и вода по време на строежа

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да бъдат генерирани или разпространявани опасни вещества, които да имат контакт с почвата, водата или въздуха.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква генерирането на емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Само строителни по време на строителството.

Генерираните строителни отпадъци ще се транспортират до регламентираното депо за строителни отпадъци, определено за община Кресна.

От дейността на обекта не се очаква образуване на други отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма да бъдат образувани отпадни води и няма да има необходимост от отвеждането им. Дъждовните води ще се оттичат както и до сега, свободно по терена.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да се генерират.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви)

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;


3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. "Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. "Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 16.05.2025 г.

Уведомятел:

(подпис)

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният: **МЕНАХЕМ АХАРОНИ**, роден на 12.08.1964 г. в Израел, **ЕГН 6408126325**, притежаващ разрешение за постоянно пребиваване № **701208294**, издадено на 23.03.2022 г. от МВР-София, с адрес в гр. София, ул. „Козяк“ 45, ет. 6, ап. 8, в качеството си на управител на **"КРЕСНА ЕНЕРДЖИ" ООД**, със седалище и адрес на управление: Област Благоевград, Община Кресна, гр. Кресна, п.к. 2840, ул.Македония № 102 и адрес за кореспонденция: гр. София, р-н Лозенец, п.код 1421, бул. Черни връх № 25, офис 601, с ЕИК: 207333408 и/или като физическо лице

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

1. **ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ**, ЕГН **7703290046**, л.к. № **648142119**, издадена на 13.05.2019 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет. 2, офис 8

2. **ВЕСЕЛИН РУМЕНОВ МИШЕВ**, ЕГН **8111050167**, л.к. № **647625299**, издадена на 14.06.2018 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет. 2, офис 8

3. **МАРИЯ СПАСОВА ЯНЕВА-РОШКОВА**, ЕГН **8210270113**, л.к. № **645787814**, издадена на 26.05.2015 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет. 2, офис 8

4. **ДИМИТЪР СТОЙЧОВ РАНЧОВ**, ЕГН **7101042985**, л.к. № **650140830**, издадена на 09.03.2021 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет. 2, офис 8

5. **НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ ВАСЕВ**, ЕГН **7709290001**, л.к. № **646672070**, издадена на 28.10.2016 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет. 2, офис 8

6. **РАЙНА СТЕФАНОВА БОРИСОВА**, ЕГН **6511210034**, л.к. № **648963684**, издадена на 15.04.2020 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет. 2, офис 8

7. **АТАНАС ЙОРДАНОВ КОМАРОВ**, ЕГН **9404190002**, л.к. № **645351334**, издадена на 25.08.2014 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет. 2, офис 8

8. **ВЕЛИЧКО АНТОНОВ ТЕОВ**, ЕГН **9310100088**, л.к. № **645149125**, издадена на 10.05.2014 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет. 2, офис 8

9. **РАДОСТИНА СМИЛЕНОВА БОРИСОВА**, ЕГН **7705190175**, л.к. № **649636715**, издадена на 16.11.2020 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет. 2, офис 8

със следните права:

1. Да ни представляват пред **АГКК, Общинските администрации, Общинска служба „Земеделие“, ОД „Земеделие“, МОСВ, РИОСВ, Напонтелни системи, „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, „Вик“ ЕООД, Пожарна, РЗИ, КАТ, ОПУ – Благоевград, МЗХГ** и пред всички физически и юридически лица, нотариуси, държавни и общински институции и органи, както и пред всякакви други лица и организации, с правото от наше име и за наша сметка да подписват, подават и получават всякакви документи и книжа във връзка със заснемане, коригиране, отразяване, преотреждане и проектиране на нови обекти за недвижими имоти с идентификатори **14492.4.65, 14492.4.894, 14492.4.1143, 14492.4.1145, 14492.4.1148, 14492.4.1150, 14492.4.1151, 14492.4.1153 и 14492.4.1156** по КК на гр. Кресна, общ. Кресна, като във връзка с това извършват всички правни и фактически действия, включително да изготвят, попълват, представят и подписват всякакви документи и декларации, заплащат всякакви такси, да искат и получават всякаква информация и документи, както и да ни подписват и ангажират където е необходимо.

2. Да подписват, подават и получават всякакви документи, необходими за осъществяване на горепосочените права.

3. Настоящото пълномощно е валидно за неограничен срок и може да бъде оттеглено по всяко време от упълномощителите.

ГОРНИТЕ ПРАВА СЛЕДВА ДА СЕ ТЪЛКУВАТ РАЗШИРИТЕЛНО И ИЗЦЯЛО В ПОЛЗА НА УПЪЛНОМОЩЕНИТЕ ЛИЦА.

Упълномощител:

Менахем Ахарони

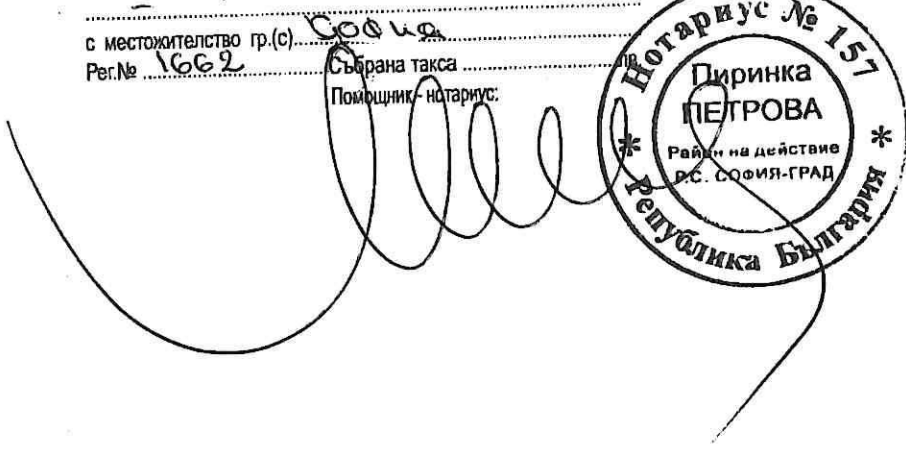
Неми

На 14.02.24г. МИЛЕНА ГЕРМАНОВА, помощник-нотариус
при нотариус Пиринка Петрова, в район Р.С. София, с рег.№157
на Нотариалната камера, удостоверявам подписите върху този
документ, положени от: Менахем Ахарони
за "Хресна Енерджи"ООД

с местожителство гр.(с) София

Reg.№ 1662

Събрана такса
Помощник-нотариус:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

Общински съвет-гр. Кресна

Изх. №

485

от 04.04.2023 г.

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

0088-82
от 04.2023

ПРОТОКОЛ №39 ОТ 04.04.2023 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 8, ал. 1 и чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 62, ал. 2 и сл. от Закона за енергетиката, чл. 25, ал. 3, т. 1, т. 2 и т. 5, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №72/28.03.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 1 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №485

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 8, ал. 1 и чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 62, ал. 2 и сл. от Закона за енергетиката, чл. 25, ал. 3, т. 1, т. 2 и т. 5, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ. Общински съвет – Кресна, реши:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Кресна включва (допълва) в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост в община Кресна за 2023 година, приета от Общински съвет – Кресна, следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.894 с площ от 343282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КЕЛЯЧКИ РИДИНИ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1975/07.04.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.65 с площ от 216282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1974/07.04.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1153 с площ от 17863 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и

регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1991/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1156 с площ от 24364 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КАЧЕН КАМЪК“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1994/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1151 с площ от 2028 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1989/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1150 с площ от 82096 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1988/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1148 с площ от 13358 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1986/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1145 с площ от 97888 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „ЧОЛАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1983/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1143 с площ от 358747 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1981/18.05.2022 г.

2. Дава съгласие на „Ренюълбъл Енерджи Дивелопмент Груп“ ООД, гр. София с ЕИК 207277201, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Черни Врх“ 25 за започване на процедура за промяна на предназначението и утвърждаване на площадка по реда и условията на ЗОЗЗ от земеделска земя за неземеделски нужди – за инсталиране на възобновяеми енергийни източници от слънчева енергия, чрез



фотоволтаична централа (парк), ветрогенератори и подстанция за производство на електрическа енергия, на следните поземлени имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.894 с площ от 343282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КЕЛЯЧКИ РИДИНИ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1975/07.04.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.65 с площ от 216282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1974/07.04.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1153 с площ от 17863 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1991/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1156 с площ от 24364 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КАЧЕН КАМЪК“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1994/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1151 с площ от 2028 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1989/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1150 с площ от 82096 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1988/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1148 с площ от 13358 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1986/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1145 с площ от 97888 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „ЧОЛАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и



регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1983/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1143 с площ от 358747 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1981/18.05.2022 г.

3. Дава съгласие за предоставяне на права на фирма „Ренюъбъл Енерджи Дивелопмент Груп“ ООД, гр. София с ЕИК 207277201, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Черни Врѝх“ 25 за извършване на цялата процедура за промяна на предназначението и утвърждаване на площадка при спазване на изискванията на ЗОЗЗ и др. на описаните в т. 2-ра от решението поземлени имоти. Всички разходи са за сметка и в полза на „Ренюъбъл Енерджи Дивелопмент Груп“ ООД, гр. София.

4. Дава съгласие за предоставяне на права и разрешава на фирма „Ренюъбъл Енерджи Дивелопмент Груп“ ООД, гр. София с ЕИК 207277201, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Черни Врѝх“ 25 да изработи ПУП-ПРЗи ПУП-ПП, както и по възлагане и съгласуване на същите със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и организацията инсталиране на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници и подстанция, като всички разходи са за сметка и в полза на „Ренюъбъл Енерджи Дивелопмент Груп“ ООД, гр. София „Ренюъбъл Енерджи Дивелопмент Груп“ ООД, гр. София с ЕИК 207277201, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Черни Врѝх“ 25 на описаните в т. 2-ра от решението поземлени имоти, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.894 с площ от 343282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КЕЛЯЧКИ РИДИНИ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1975/07.04.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.65 с площ от 216282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1974/07.04.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1153 с площ от 17863 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за



възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1991/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1156 с площ от 24364 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КАЧЕН КАМЪК“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1994/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1151 с площ от 2028 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1989/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1150 с площ от 82096 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1988/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1148 с площ от 13358 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1986/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1145 с площ от 97888 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „ЧОЛАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1983/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1143 с площ от 358747 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1981/18.05.2022 г.

5. На основание чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна одобрява задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за поземлените имоти, описани в т. 2 и т. 4 от решението.

6. Общински съвет – Кресна разрешава върху поземлените имоти, описани в т. 2 и т. 4 от решението да се учреди възмездно право на строеж за срок от 30 години за изграждане и експлоатиране на енергийни обекти на техническата инфраструктура – инсталиране на фотоволтаична централа и ветрогенератори за производство на



електрическа енергия от възобновяеми източници подстанция на основание чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, без търг или конкурс в полза на „Ренюъбъл Енерджи Дивелопмент Груп“ ООД, гр. София с ЕИК 207277201, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Черни Врѳх“ 25.

7. Цената на правото на строеж да се възложи и определи от независим лицензиран оценител, като разходите за това са за сметка на „Ренюъбъл Енерджи Дивелопмент Груп“ ООД, гр. София с ЕИК 207277201, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Черни Врѳх“ 25.

8. Определя срок на валидност на предварителното съгласие за промяна на предназначението на описаните в т. 2 и т. 4 от решението поземлени имоти от 3 (три) календарни години, считано от влизане в сила на решението на общинския съвет.

9. Възлага на Кмета на община Кресна да внесе най-късно до следващото заседание на общинския съвет проект на договор между община Кресна и „Ренюъбъл Енерджи Дивелопмент Груп“ ООД, гр. София с ЕИК 207277201, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Черни Врѳх“ 25, който да бъде разгледан и одобрен, а при необходимост с друга дъщерна фирма, свързана с настоящия инвеститор, регистрирана със седалище и адрес на управление в гр. Кресна, а именно „КРЕСНА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, гр. Кресна.



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. Мая Божинова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

Общински съвет-гр. Кресна

Изх. № 579

13.07.2023 г.

ОБС - 2-1
13.07.2023

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №42 ОТ 07.07.2023 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, въз основа на т. 7 и т. 9 от Решение №485, обективизирано в Протокол №39 от 04.04.2023 г. на ОбС-Кресна, влязло в сила на 19.04.2023 г. и във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №157/06.07.2023 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №579

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, въз основа на т. 7 и т. 9 от Решение №485, обективизирано в Протокол №39 от 04.04.2023 г. на ОбС-Кресна, влязло в сила на 19.04.2023 г., Общински съвет – Кресна, реши:

1. Дават се права от фирма „Ренюбъл Енерджи Дивелопмент Груп“ ООД, гр. София с ЕИК 207277201, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Черни връх“ 25 на фирма „КРЕСНА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД гр. Кресна, ЕИК 207333408, със седалище и адрес на управление гр. Кресна, ул. „Македония“ №102 за сключване на Договор за учредяване право на строеж върху имоти общинска собственост.
2. Одобрява договора с направените изменения, а именно: В чл. 7.1., ал. 4 отпада изречението „заедно с всички разходи, направени от последния и документирани в неговото счетоводство“ и в чл. 7.2. изречението „заедно с възстановяване на разходи направени от последния и документирани в неговото счетоводство“.
3. Одобрява експертните оценки за учредено възмездно право на строеж, изготвени от лицензиран оценител.
4. Упълномощава Кмета на община Кресна да предприеме всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение и да сключи договор с „КРЕСНА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж./ Мая Божинова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

Общински съвет-гр. Кресна
Изх. № 196
11.02.2025 г.

ЛК 0900-32
02.2025 ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №14 ОТ 04.02.2025 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №23/30.01.2025 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС – Кресна, прие:

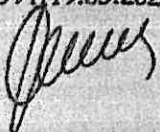
РЕШЕНИЕ №196

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна одобрява изменението на ОУП (общ устройствен план) на община Кресна, одобрен с Решение №43 от 21.02.2024г на ОбС - Кресна за поземлени имоти, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.65 с площ от 216 282 кв.м, с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1974/07.04.2022г. Достъп до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.999 по КККР на гр.Кресна, с предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на община Кресна.

-Поземлен имот с идентификатор 14492.4.894 с площ от 343 282 кв.м с НТП-пасище. Категория на земята- 9-та в местността „КЕЛЯЧКИ РИДИНИ“ по кадастрална карта и регистри на гр.Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996г. на Поземлена комисия- Кресна по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ(чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС-Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1975/07.04.2022г. Достъп до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.998 по КККР на гр.Кресна, с предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1153 с площ от 17 863 кв.м, с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1991/19.05.2022г. Достъп до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.999 по КККР



на гр.Кресна, с предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на община Кресна.

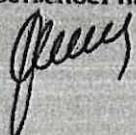
- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1156 с площ от 24 364 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КАЧЕН КАМЪК“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1994/19.05.2022г. Достъп до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.999 по КККР на гр.Кресна, с предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1151 с площ от 2028 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1989/19.05.2022г. Достъп до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.997 по КККР на гр.Кресна, с предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1150 с площ от 82 096 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1988/18.05.2022г. Достъп до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.998 по КККР на гр.Кресна, с предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1148 с площ от 13 358 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1986/18.05.2022г. Достъп до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.998 по КККР на гр.Кресна, с предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1145 с площ от 97 888 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „ЧОЛАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост №1983/18.05.2022г. Достъп до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.1135 по КККР на гр.Кресна, с предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на община Кресна.



- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1143 с площ от 358 747 кв.м. с НПП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж,

ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОБС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост №1981/18.05.2022 г., като достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 16273.1.59 по ККР на с.Горна Крушица, Община Струмяни, Община Кресна с предназначение за селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на Община Кресна.

В проекта е предвидено застрояване в съответствие с показателите по чл.25 от Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правилата и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), за територия от разновидност „територия с предимно производствени функции-ПП“, със следните параметри:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| - конкретно предназначение | <i>предимно производствена „Пп“</i> |
| - характер на застрояване | <i>нискоетажно с Н до 15.00м</i> |
| - плътност на застрояване | <i>до 80%</i> |
| - интензивност на застрояване (Кинт) | <i>до 2.5</i> |
| - плътност на озеленяване | <i>мин.20%</i> |
| - начин на застрояване | <i>свободно „е“, свързано в два имота „д, свързано „с“</i> |

Възложителят на проекта е „КРЕСНА ЕНЕРДЖИ“ ООД. Решението подлежи на обжалване пред Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок, след обнародването му в ДВ, по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ, чрез Общински съвет КРЕСНА.



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. Мая Божинова/



КОНСТАТИВЕН АКТ

Подписаните: Николай Кирилов Георгиев – Кмет на община Кресна, Елена Йорданова Чаушева – специалист "Ки Р" в отдел "ТСУ" и Евелина Дичова Иванова – старши експерт архив, административни услуги, деловодство в Общинска администрация - гр.Кресна, област Благоевград установихме, че на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ е обявено в Държавен вестник одобряване на ОУП (общ устройствен план) с Решение №196 от 04.02.2025г. , с цел промяна на територията от „зеделски земи“ в „За инсталация на възобновяеми източница от слънчеви енергия, чрез фотоволтаична централа(парк, ветрогенератори и подстанция за производство на ел. енергия“ - (Пп) на възложител: „Кресна Енерджи“ООД - ДД. Еп. 14/18 02.251.

в 14-десет дневния срок , след обнародването му в ДВ на основание чл.215, ал.1 от ЗУТ не са постъпили възражения.

Забележка:Описват се всички постъпили искания, предложения и възражения по реда на постъпването до Общинска администрация гр. Кресна.

Няма постъпили такива. 04.03.2025г.

КМЕТ:

(Николай Георгиев)

МЛ. СПЕЦИАЛИСТ:
„Ки Р“

(Е.Чаушева)

СТАРШИ ЕКСПЕРТ
„Адм. услуги, архив
деловодство“:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

Общински съвет-гр. Кресна

Изх. №

43

21.02.2024 г.

0900-55
21.02.2024

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №5 ОТ 15.02.2024 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.134, ал.3, чл.134, ал.2, т.6, чл. 124"а", ал.1 и ал. 5, чл. 124"б" и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т.3 от ЗУТ, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 62, ал. 2 и сл. от Закона за енергетиката, чл. 25, ал. 3, т. 1, т. 2 и т. 5, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №37/07.02.2024 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 2 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №43

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.134, ал.3, чл.134, ал.2, т.6, чл. 124"а", ал.1 и ал. 5, чл. 124"б" и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т.3 от ЗУТ, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 62, ал. 2 и сл. от Закона за енергетиката, чл. 25, ал. 3, т. 1, т. 2 и т. 5, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Разрешава на фирма „КРЕСНА ЕНЕРДЖИ“ ООД, ЕИК 207333408 със седалище и адрес на управление в гр.София, район Лозенец, бул.„Черни връх“ №25, офис 193, управлявано от Менахем Ахарони, възложител по силата на Договор за УПС върху имоти-частна общинска собственост с изх.№Д-199/03.08.2023г и Анекс към него с изх. №Д-199/1/ от 22.08.23г. за допускане изработване на ПУП-изменение на ОУП за поземлени имоти с идентификатори 14492.4.65 м. „РАКОВЕЦ“; 14492.4.894 м. „Калячки ридини“; 14492.4.1143, м. „РАКОВЕЦ“; 14492.4.1145, м.„Чолаковец“, 14492.4.1148, 14492.4.1150, 14492.4.1151, 14492.4.1153, м.„РАКОВЕЦ“ и 14492.4.1156, м.„Качен камък“ по КККР на гр. Кресна, Община Кресна, Област Благоевград за промяна на територията от „Земеделски земи“ в „За „инсталация на възобновяеми източници от слънчева енергия, чрез фотоволтаична централа (парк, ветрогенератори и подстанция за производство на електрическа енергия“ - /Пп/.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.65 с площ от 216282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1974/07.04.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.894 с площ от 343282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КЕЛЯЧКИ РИДИНИ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за



възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1975/07.04.2022 г

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1153 с площ от 17863 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1991/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1156 с площ от 24364 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КАЧЕН КАМЪК“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1994/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1151 с площ от 2028 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1989/19.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1150 с площ от 82096 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1988/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1148 с площ от 13358 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1986/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1145 с площ от 97888 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „ЧОЛАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1983/18.05.2022 г.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1143 с площ от 358747 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1981/18.05.2022 г.



2.Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-изменение на ОУП за територия извън границитена урбанизираната територия на поземлени имоти с идентификатори 14492.4.65, м. „РАКОВЕЦ“;14492.4.894 м.„Калячки ридини“; 14492.4.1143, м.„РАКОВЕЦ“; 14492.4.1145, м.“Чолаковец“, 14492.4.1148, 14492.4.1150, 14492.4.1151, 14492.4.1153, м.“РАКОВЕЦ“ и 14492.4.1156, м.„Качен камък“ по КККР на гр.Кресна, Община Кресна, Област Благоевград с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение на възложител „КРЕСНА ЕНЕРДЖИ“ ООД.

3. На основание чл. 124“а“, ал.1, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Кресна разрешава изработване на ПУП-ПЗ за поземлените имоти с идентификатори 14492.4.65 м.„РАКОВЕЦ“; 14492.4.894 м.„Калячки ридини“;14492.4.1143, м.„РАКОВЕЦ“; 14492.4.1145, м.“Чолаковец“, 14492.4.1148, 14492.4.1150, 14492.4.1151, 14492.4.1153, м.“РАКОВЕЦ“ и 14492.4.1156, м. „Качен камък“ по КККР на гр. Кресна, Община Кресна, Област Благоевград за промяна на територията от „Земеделски земи“ в „За „инсталация на възобновяеми източници от слънчева енергия, чрез фотоволтаична централа (паркЧ, ветрогенератори и подстанция за производство на електрическа енергия“ - /Пп на възложител по силата на Договор за УПС върху имоти-частна общинска собственост с изх.№Д-199/03.08.2023г и Анекс към него с изх. №Д-199/1/ от 22.08.23г. „КРЕСНА ЕНЕРДЖИ“ ООД, ЕИК, управлявано от Менахем Ахарони , както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.65 с площ от 216 282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1974/07.04.2022г. Достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.999 по ККР на гр. Кресна, Община Кресна с предназначение 4за селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на Община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.894 с площ от 343282 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КЕЛЯЧКИ РИДИНИ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1975/07.04.2022 г. Достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.998 по ККР на гр. Кресна, Община Кресна с предназначение 4за селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на Община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1153 с площ от 17863 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1991/19.05.2022 г. Достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.999 по ККР на гр. Кресна, Община

Кресна с предназначение 4за селскостопански, горски, ведомствен път", собственост на Община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1156 с площ от 24364 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „КАЧЕН КАМЪК“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1994/19.05.2022 г. Достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.999 по ККР на гр.Кресна, Община Кресна с предназначение 4за селскостопански, горски, ведомствен път", собственост на Община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1151 с площ от 2028 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1989/19.05.2022 г. Достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.997 по ККР на гр. Кресна, Община Кресна с предназначение 4за селскостопански, горски, ведомствен път", собственост на Община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1150 с площ от 82096 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1988/18.05.2022 г. Достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.998 по ККР на гр. Кресна, Община Кресна с предназначение 4за селскостопански, горски, ведомствен път", собственост на Община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1148 с площ от 13358 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1986/18.05.2022 г. Достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.998 по ККР на гр. Кресна, Община Кресна с предназначение 4за селскостопански, горски, ведомствен път", собственост на Община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1145 с площ от 97888 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „ЧОЛАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1983/18.05.2022 г. Достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 14492.4.1135 по ККР на гр.Кресна, Община Кресна с предназначение 4за селскостопански, горски, ведомствен път", собственост на Община Кресна.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1143 с площ от 358747 кв.м. с НТП-пасище, Категория на земята – 9-та в местността „РАКОВЕЦ“ по кадастралната карта и регистри на гр. Кресна, възстановен с Решение № 6702 от 19.02.1996 г. на Поземлена комисия – Кресна по чл. 14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост на ОбС – Кресна в стари реални граници, актуван с акт за публична общинска собственост № 1981/18.05.2022 г., като достъпът до него се осъществява от имот с идентификатор 16273.1.59 по ККР на с. Горна Крушица, Община Струмяни, Община Кресна с предназначение 4за селскостопански, горски, ведомствен път”, собственост на Община Кресна.
за които се установява устройствената зона (Пп) - предимно производствена зона с устройствени показатели както следва:

- конкретно предназначение	<i>предимно производствена „Пп“</i>
- характер на застрояване	<i>височина на застрояване Н до 15.00м</i>
- плътност на застрояване	<i>до 80%</i>
- интензивност на застрояване (Кинт)	<i>до 2.5</i>
- плътност на озеленяване	<i>мин.20%</i>
- паркоместа в границите на имота	<i>по чл.43, ал.1 от ЗУТ</i>

4. **Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за територия извън границите на урбанизираната територия на поземлени имоти с идентификатори 14492.4.65, м. „РАКОВЕЦ“; 14492.4.894 м. „Калячки ридини“; 14492.4.1143, м. „РАКОВЕЦ“; 14492.4.1145, м. „Чолаковец“, 14492.4.1148, 14492.4.1150, 14492.4.1151, 14492.4.1153, м. „РАКОВЕЦ“ и 14492.4.1156, м. „Качен камък“ по ККР на гр. Кресна, Община Кресна, Област Благоевград с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение на възложител „КРЕСНА ЕНЕРДЖИ“ ООД.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. Мая Божинова/





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-644198-14.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **14492.4.65**

Гр. Кресна, общ. Кресна, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-476/16.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
16.05.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Кресна, местност РАКОВЕЦ

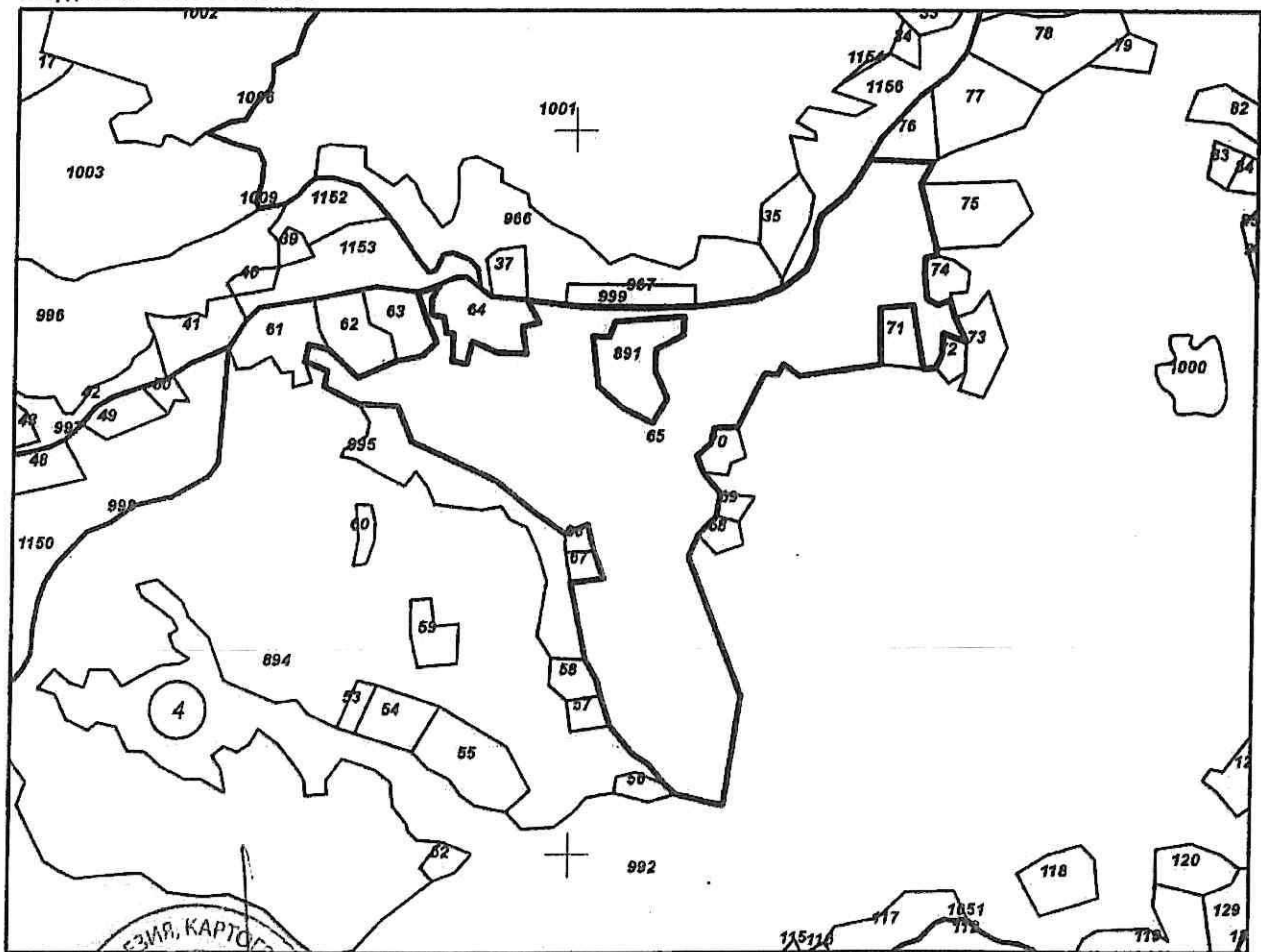
Площ: 216282 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Скица № 15-644198-14.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-335647-14.06.2023 г.

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 004065

Съседни: 14492.4.995, 14492.4.894, 14492.4.66, 14492.4.67, 14492.4.58, 14492.4.57, 14492.4.56,
14492.4.68, 14492.4.69, 14492.4.992, 14492.4.70, 14492.4.72, 14492.4.73, 14492.4.71, 14492.4.74,
14492.4.75, 14492.4.999, 14492.4.76, 14492.4.891, 14492.4.64, 14492.4.63, 14492.4.62, 14492.4.61

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024720, ОБЩИНА КРЕСНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 191 том 3 рег. 1022 дело 602 от 11.04.2022г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - гр. САНДАНСКИ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-64498-14.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-335647-14.06.2023 г.

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-644196-14.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 14492.4.894

Гр. Кресна, общ. Кресна, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-476/16.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
16.05.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Кресна, местност КЕЛЯЧКИ РИДИНИ

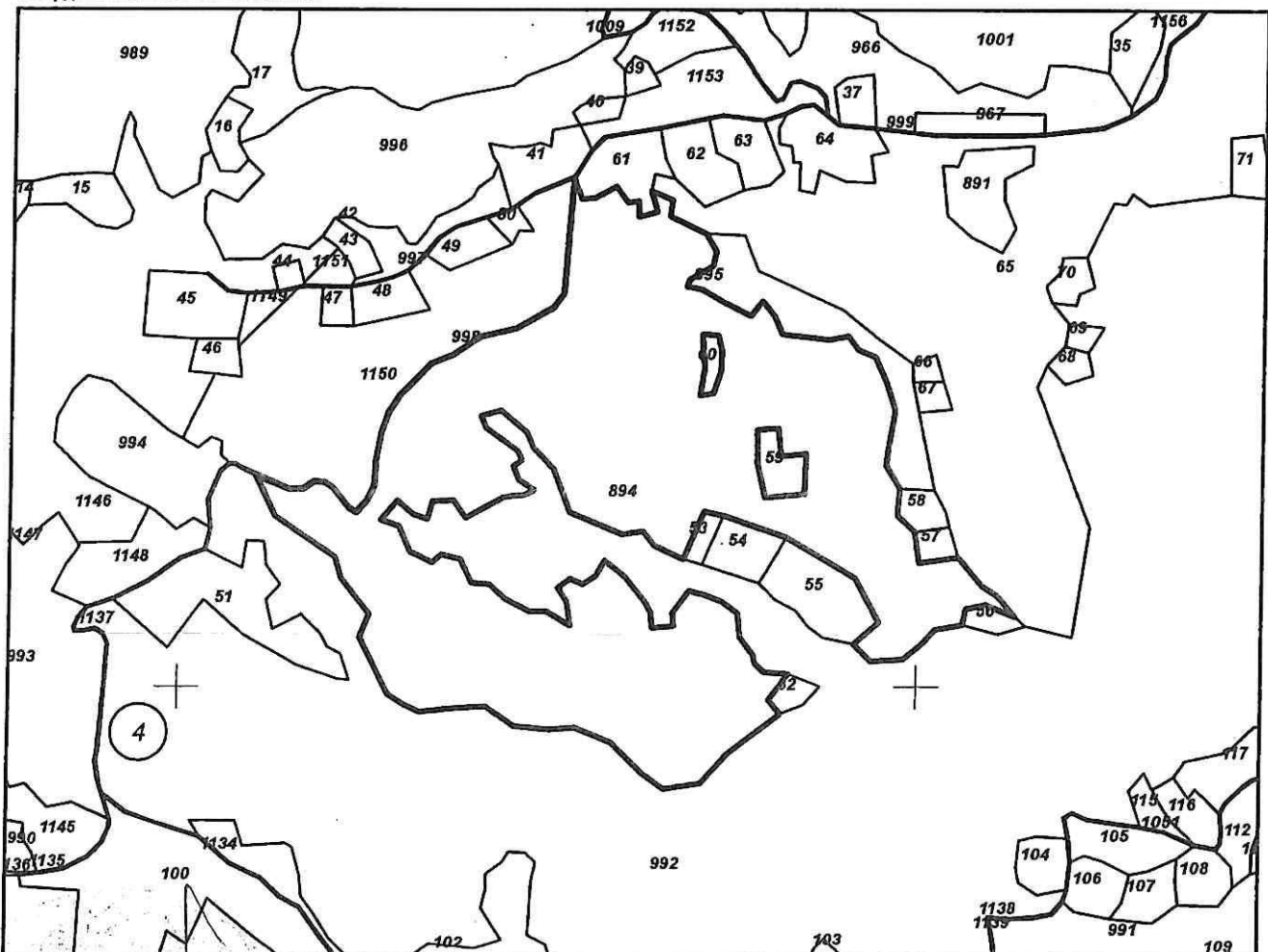
Площ: 343282 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005

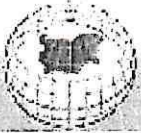


М 1:10000

Скица № 15-644196-14.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-335647-14.06.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E:
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД



Прецишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 004894

Съседни: 14492.4.52, 14492.4.55, 14492.4.53, 14492.4.54, 14492.4.56, 14492.4.57, 14492.4.58, 14492.4.992,
14492.4.59, 14492.4.65, 14492.4.995, 14492.4.60, 14492.4.61, 14492.4.997, 14492.4.998

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024720, ОБЩИНА КРЕСНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 192 том 3 рег. 1023 дело 603 от 11.04.2022г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - гр.САНДАНСКИ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

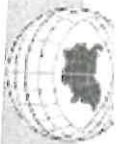
Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-644196-14.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-335647-14.06.2023 г.

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД



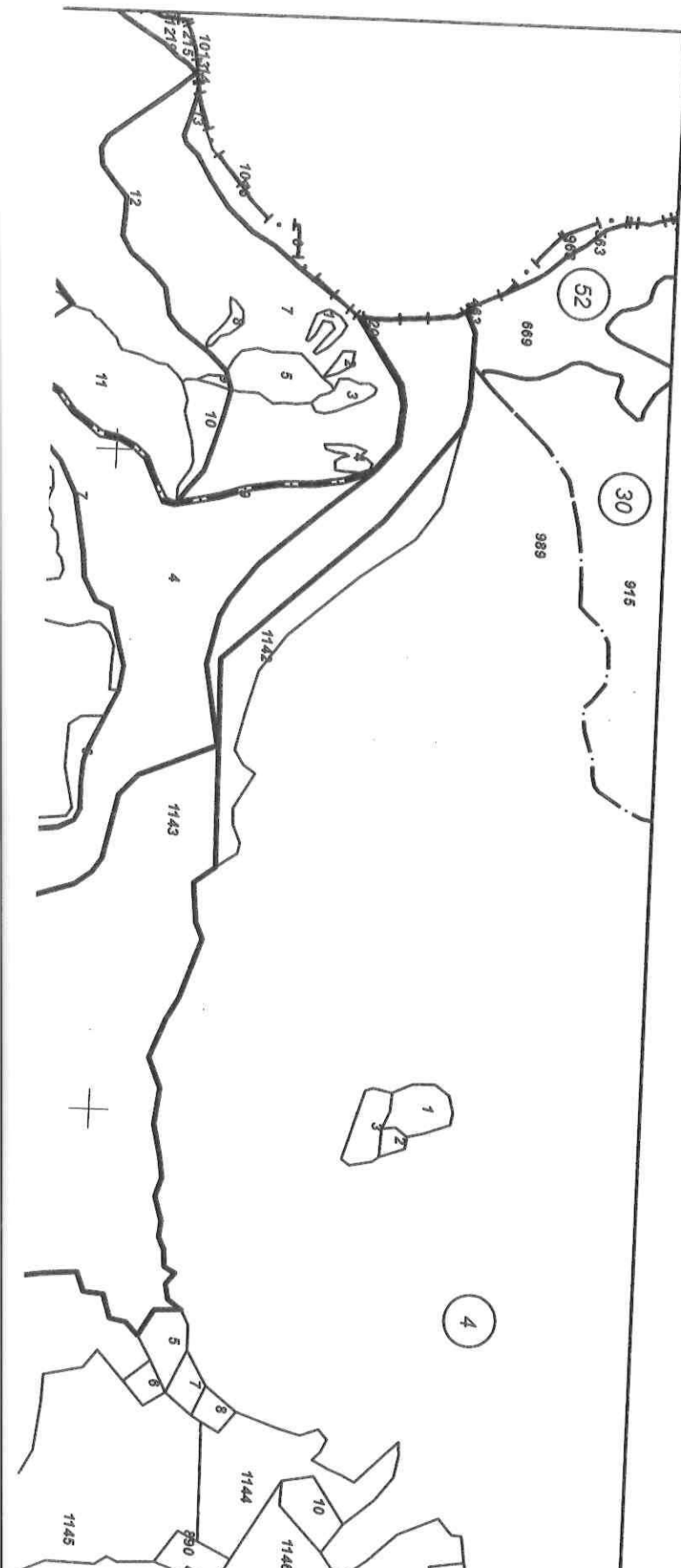
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-644213-14.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1143

Гр. Кресна, общ. Кресна, обл. Благоевград
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-476/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: гр. Кресна, местност РАКОВЕЦ
Площ: 358747 кв. м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Пасище
Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005





Предишен идентификатор: 14492.4.1004

Номер по предходен план: 4.1004

Съсед: 16273.1.7, 16273.1.15, 16273.1.59, 16273.1.2, 67369.100.705, 14492.4.990, 14492.4.5, 14492.4.989, 16136.52.669, 14492.4.1142, 16136.52.46
16033.1.20, 16273.1.4, 16273.1.9

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБС-ГР. КРЕСНА**

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 67С
19.02.1996г., издаден от ОСЗГ-ГРКРЕСНА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **205518917, "НИКОЛ АГРО" ЕООД**

Наем

срок 30.09.2023 г.

Договор за наем на земеделска земя № 183 том 1 рег. 987 дело 405 от 16.04.2019г., издаден от Служба по вписванията - Сандански

2. **КАТЯ ВАСИЛЕВА ЗЛАТКОВА**

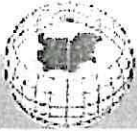
Наем

срок 12.02.2024 г.

Договор за наем на земеделска земя № 68 том 1 рег. 328 дело 173 от 15.02.2019г., издаден от Служба по вписванията - Сандански

Скица № 15-644213-14.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входаш № 01-335647-14.06.2023 г.

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-644210-14.06.2023 г.**

Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1145

Гр. Кресна, общ. Кресна, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-476/16.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Кресна, местност ЧОЛАКОВЕЦ

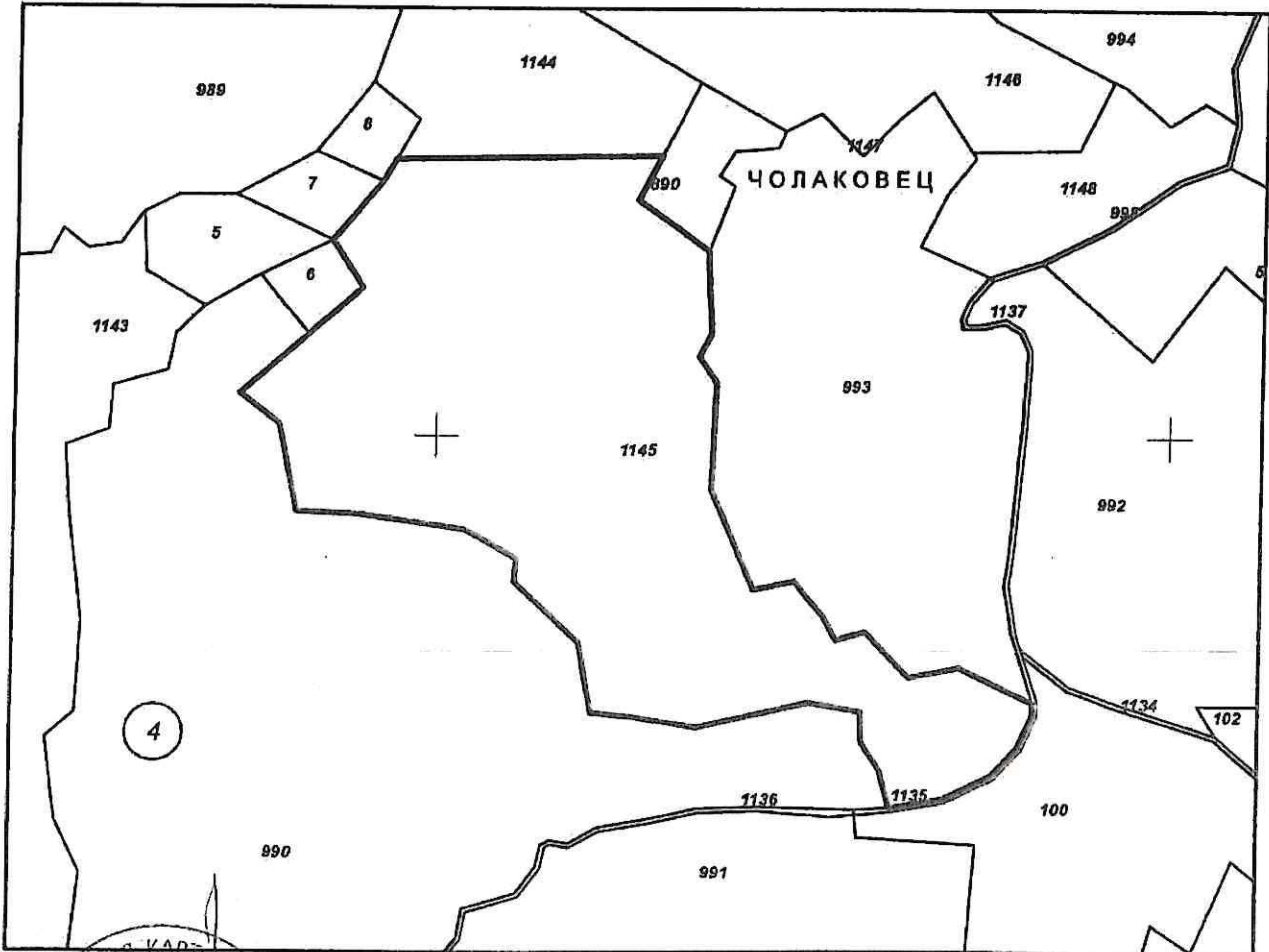
Площ: 97888 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-644210-14.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-335647-14.06.2023 г.

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: 14492.4.9

Номер по предходен план: 4.9

Съсед: 14492.4.990, 14492.4.1135, 14492.4.1137, 14492.4.993, 14492.4.890, 14492.4.1144, 14492.4.8,
14492.4.7, 14492.4.6, 14492.4.5

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБС-ГР. КРЕСНА

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 6702 от 19.02.1996г., издаден от ОСЗГ-ГР.КРЕСНА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

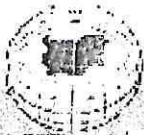
Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-644210-14.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-335647-14.06.2023 г.



КАДАСТЪР
"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-644208-14.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1148

Гр. Кресна, общ. Кресна, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-476/16.07.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Кресна, местност РАКОВЕЦ**

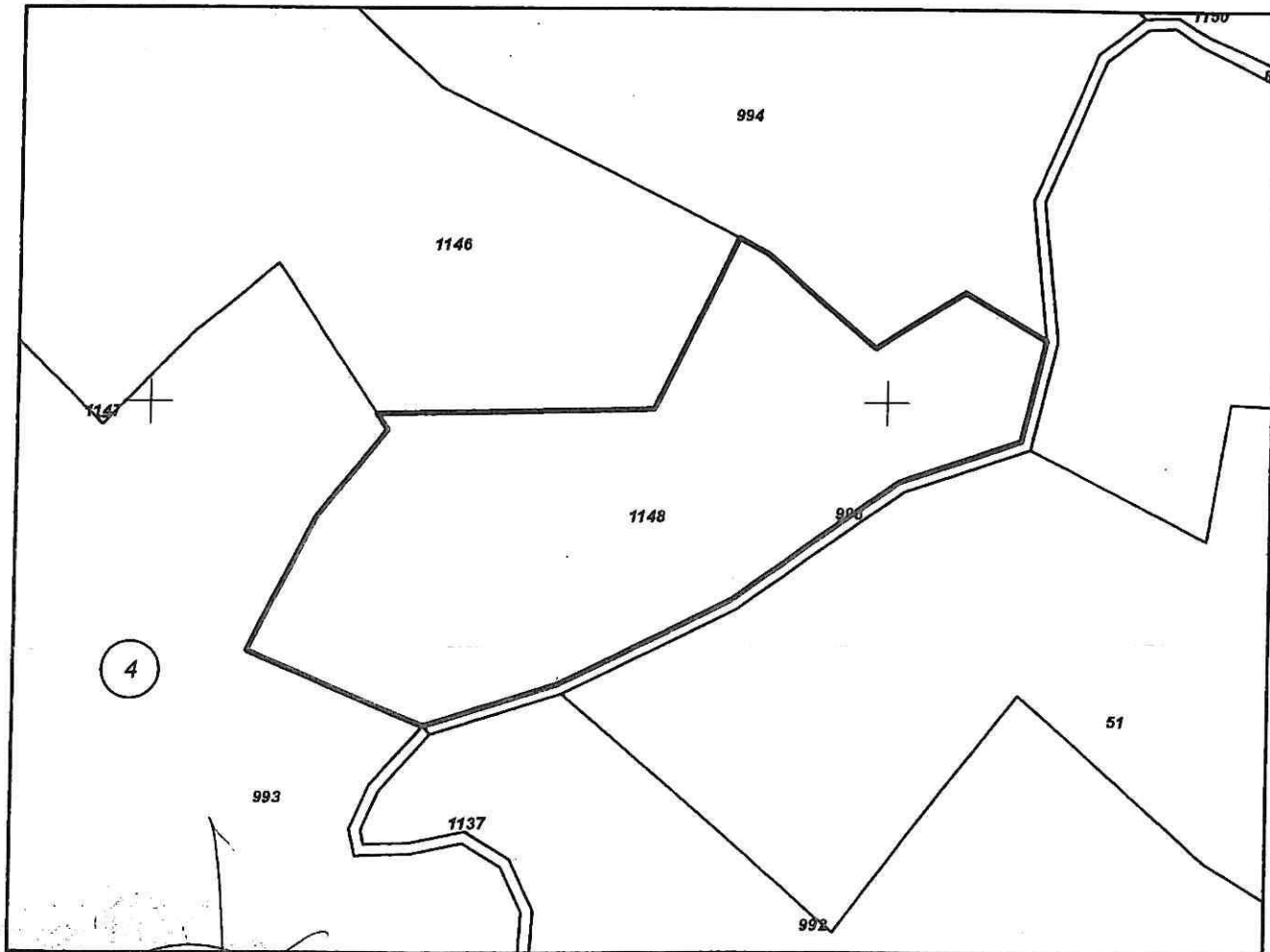
Площ: **13358 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005

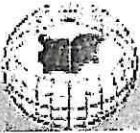


М 1:2000

Скица № 15-644208-14.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-335647-14.06.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.87=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД



Предишен идентификатор: **14492.4.11**

Номер по предходен план: **4.11**

Съседни: **14492.4.993, 14492.4.1137, 14492.4.998, 14492.4.994, 14492.4.1146**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБС-ГР. КРЕСНА

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 6702 от 19.02.1996г., издаден от ОСЗГ-ГР.КРЕСНА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15/644208-14.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01/335647-14.06.2023 г.

КАД-ПРОЕКТ ЕООД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-644206-14.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1150

Гр. Кресна, общ. Кресна, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-476/16.07.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Кресна, местност РАКОВЕЦ**

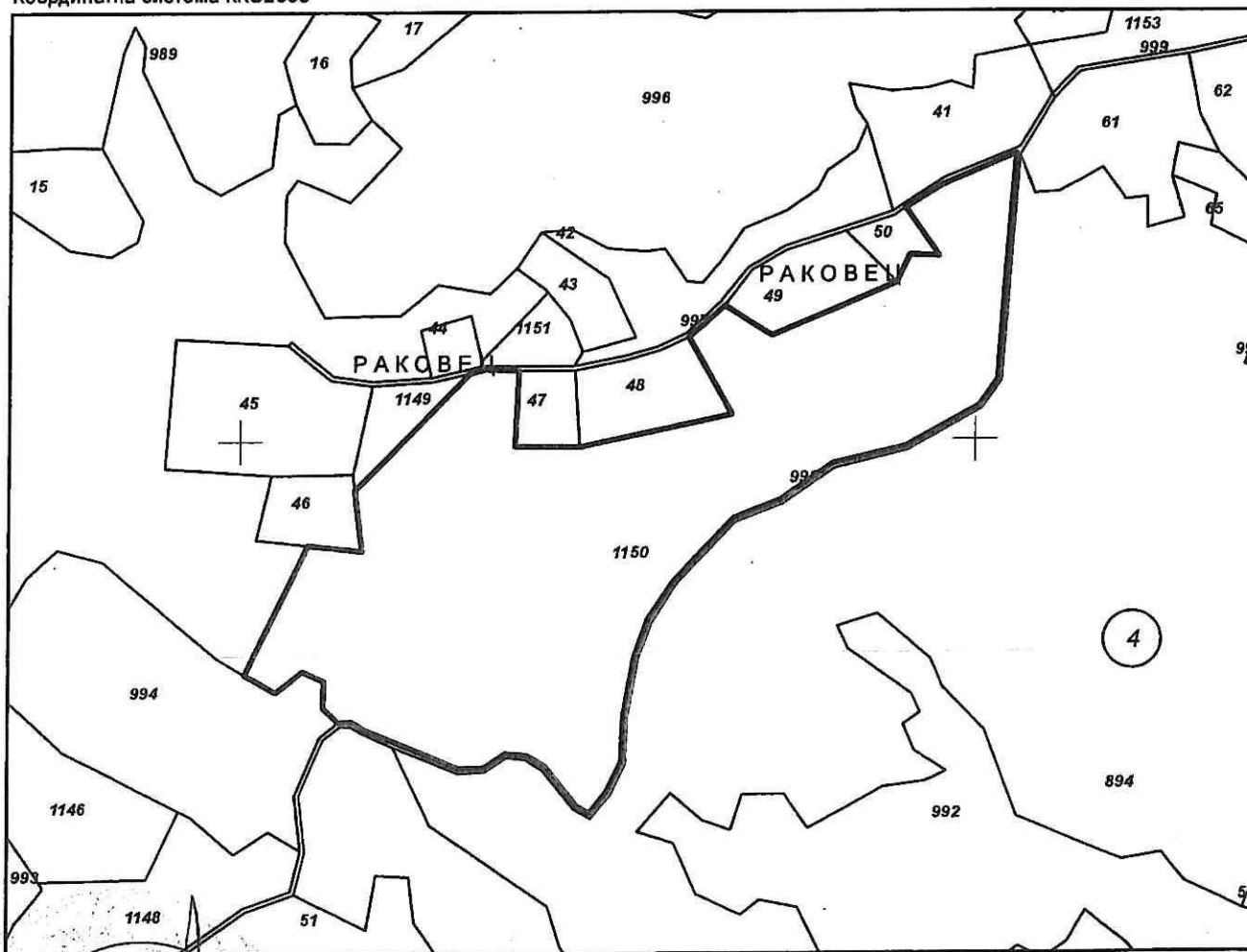
Площ: **82096 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005

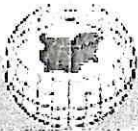


М 1:5000

Скица № 15-644206-14.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-335647-14.06.2023 г.

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: 14492.4.11

Номер по предходен план: 4.11

Съсед: 14492.4.994, 14492.4.998, 14492.4.50, 14492.4.49, 14492.4.997, 14492.4.48, 14492.4.47,
14492.4.1149, 14492.4.1146, 14492.4.46

Собственици по данни от КРНИ:

няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-644206-14.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-335647-14.06.2023 г.

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-644203-14.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1151

Гр. Кресна, общ. Кресна, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-476/16.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Кресна, местност РАКОВЕЦ

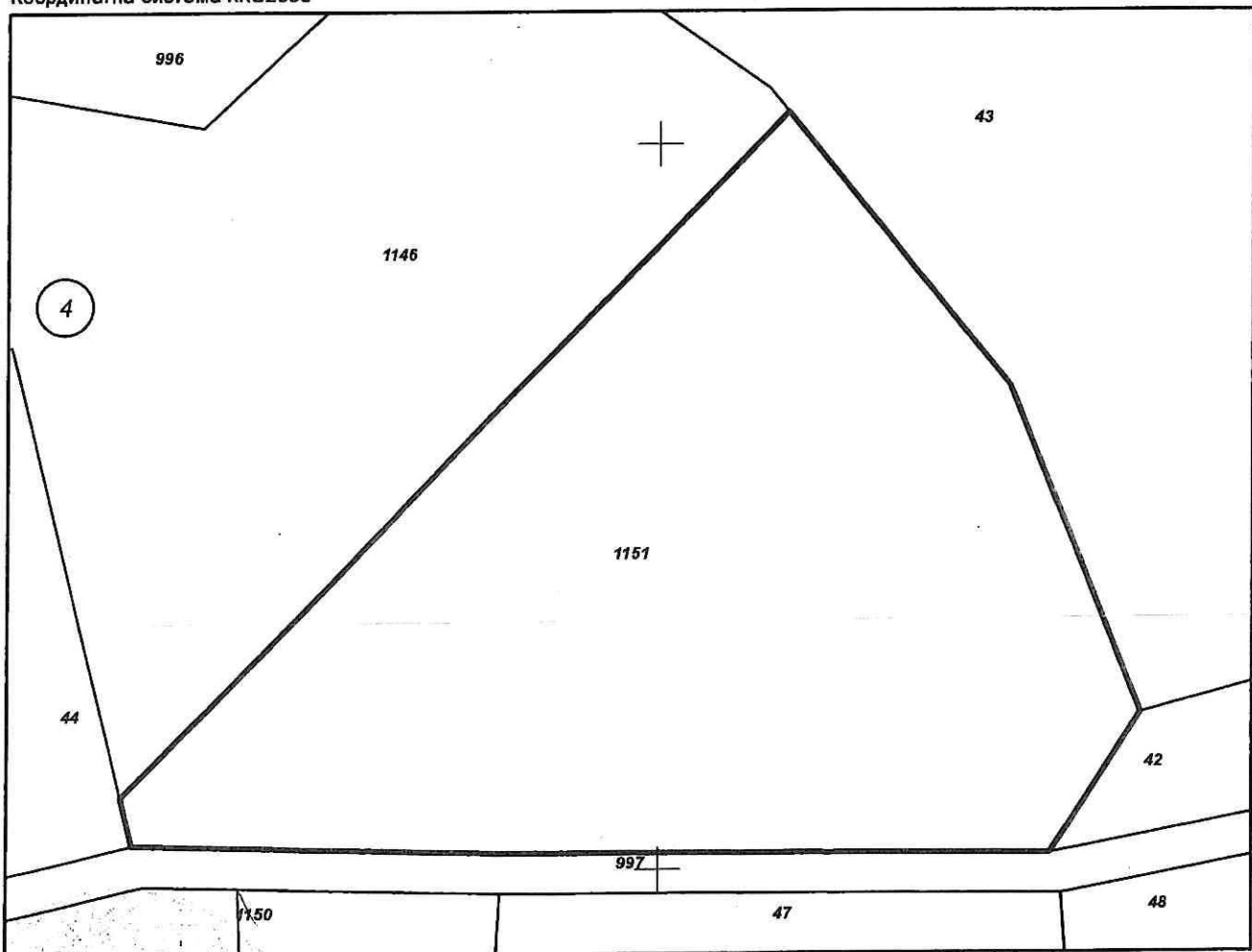
Площ: 2028 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-644203-14.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-335647-14.06.2023 г.



"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **14492.4.11**

Номер по предходен план: **4.11**

Съсед: **14492.4.44, 14492.4.1146, 14492.4.997, 14492.4.42, 14492.4.43**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБС-ГР. КРЕСНА

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 6702 от 19.02.1996г., издаден от ОСЗГ-ГР.КРЕСНА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № **15-644203-14.06.2023** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-335647-14.06.2023** г.

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-644200-14.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **14492.4.1153**

Гр. Кресна, общ. Кресна, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-476/16.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Кресна, местност РАКОВЕЦ

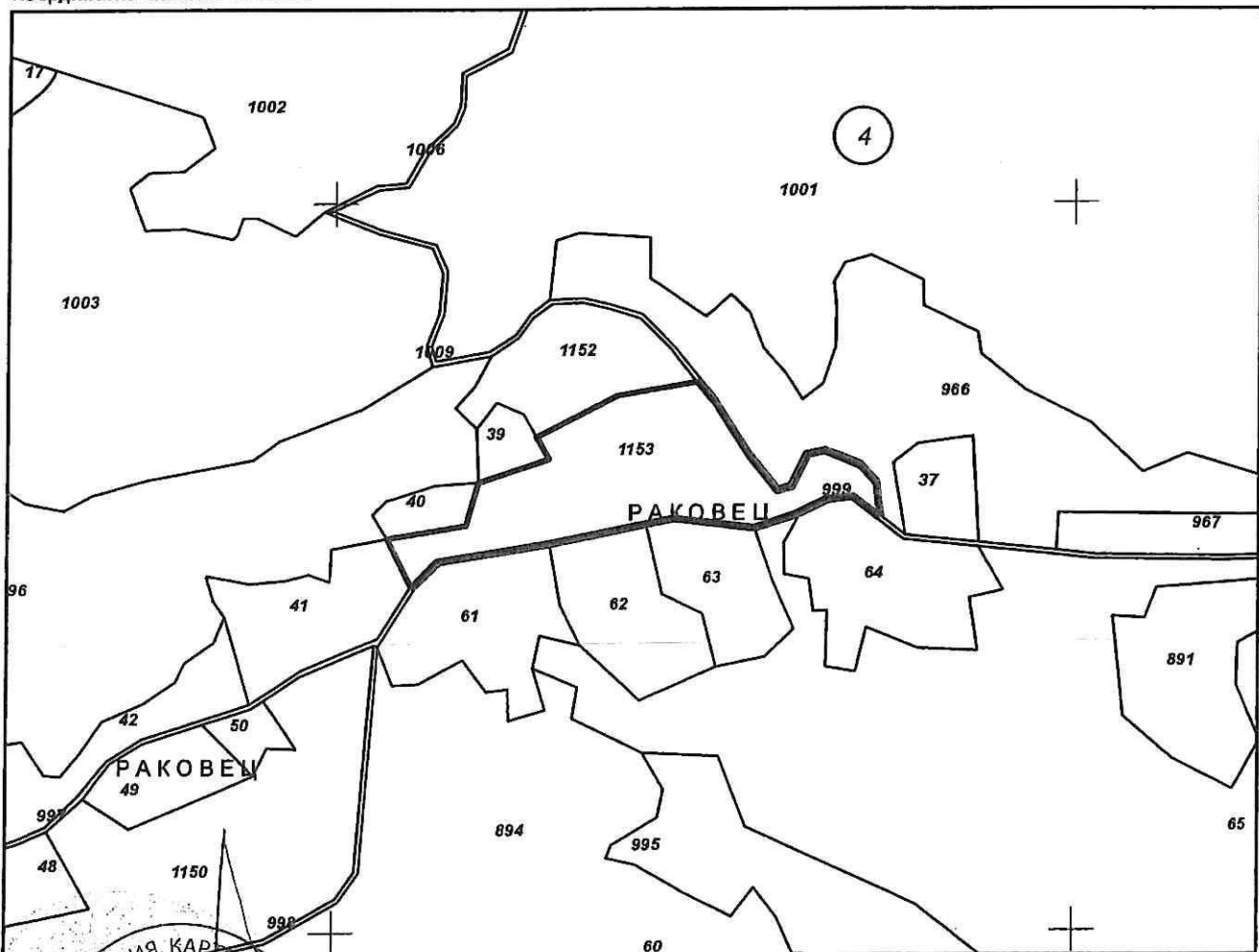
Площ: **17863 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005

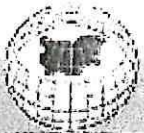


М 1:5000

Скица № 15-644200-14.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-335647-14.06.2023 г.

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E.
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: 14492.4.38

Номер по предходен план: 4.38

Съседни: 14492.4.40, 14492.4.996, 14492.4.41, 14492.4.997, 14492.4.999, 14492.4.1009, 14492.4.1152, 14492.4.39

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБС-ГР. КРЕСНА

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 6702 от 19.02.1996г., издаден от ОСЗГ-ГР.КРЕСНА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-644200-14.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-335647-14.06.2023 г.

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-644201-14.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 14492.4.1156

Гр. Кресна, общ. Кресна, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-476/16.07.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Кресна, местност КАЧЕН КАМЪК**

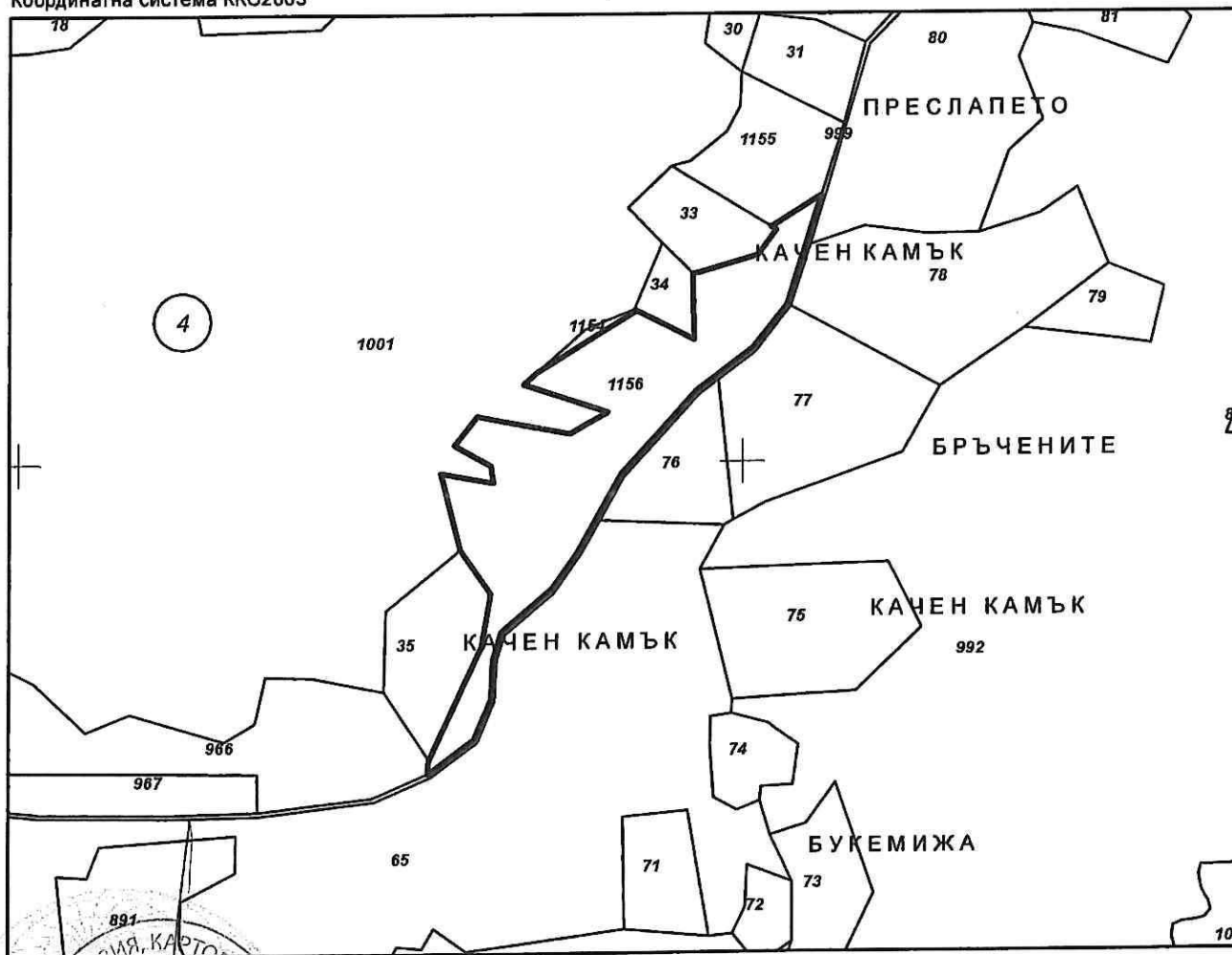
Площ: **24364 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-644201-14.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-335647-14.06.2023 г.

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД



Предишен идентификатор: **14492.4.32**

Номер по предходен план: **4.32**

Съседни: **14492.4.966, 14492.4.35, 14492.4.999, 14492.4.1155, 14492.4.34, 14492.4.33, 14492.4.1154, 14492.4.1001**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБС-ГР. КРЕСНА

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 6702 от 19.02.1996г., издаден от ОСЗГ-ГР.КРЕСНА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № **15-644201-14.06.2023** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-335647-14.06.2023** г.

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД

1618 София, бул. „Цар Борис III“ № 201; тел. (02) 9696802; факс (02)9626189; e-mail: eso@eso.bg

ДО
„КРЕСНА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД
бул. „Черни връх“ № 25, ет. 6
1421, гр. София
e-mail: alexander.p@red-group.cc

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД СОФИЯ

Изх. № ЦУ .ЕСО-5306/1/12.7.2023

На Ваш изх. № 1/18.05.2023 г. и наш вх. № ЦУ ЕСО- 5306/18.05.2023 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична електрическа централа и присъединяване към преносната електрическа мрежа

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с полученото в ЕСО ЕАД Ваше писмо, свързано с инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ) с инсталирана мощност 130 MW, намираща се в ПИ №№ 14492.4.894, 14492.4.65, 14492.4.1153, 14492.4.1156, 14492.4.1151, 14492.4.1150, 14492.4.1148, 14492.4.1145, 14492.4.1143 в землището на град Кресна, община Кресна, област Благоевград, същото е разгледано на постоянен технически съвет на ЕСО ЕАД и взетото решение е отразено в протокол №12/2023 г., а именно:

Отчитайки състоянието на преносната електрическа мрежа към момента на подаване на Вашето заявление, ФЕЦ 130 MW може да бъде присъединена след изграждане на подстанция 110 kV/СрН, към ВС /определена за присъединяване и на „КАСТЕЛЮ“ ООД и община Струмъни/, изградена след разкъсване на ВЛ 110 kV „Орбел“ на подходящо място и след реконструкцията на електропроводи 110 kV „Орбел“ и „Гранит“, изпълнени със стълбове тип „Бъчва“ за две тройки проводници тип АСО 400 mm² и OPGW, като се изтегля само едната тройка, както и удвояване на електропровод ВЛ 110 kV „Бодрост“ за АСО 400 mm² и OPGW.

Да се изгради оптична комуникационна връзка между ФЕЦ и бъдеща възлова станция. Всички оптични линии (OPGW, OPUG) да с 48 одномодови влакна по стандарт G.655, отговарящи на фирмените стандартите на ЕСО. Доставка и конфигурирането на телекомуникационна апаратура за защитен пренос на данни в реално време и на апаратурата за ускоряване на релейните защиты да се изпълни от ЕСО (като част от цена за присъединяване). За целите на управлението на Електроенергийната система производителът трябва да предава данни в реално време към SCADA/EMS на ЕСО, съгласно стандартите на ЕСО по протокол IEC60870-5-104 и по сигнален списък, който се съгласува с работния проект на обекта и който включва сигнали от електрическата схема на обекта, сигнали от работата на ФЕЦ и метео-данни. Телекомуникационната апаратура и управляващата система на обекта да са запазени от източник на непрекъсваемо запазване. „КРЕСНА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД ще участва в развитие и изграждане на мрежа 400 kV и 110 kV в региона, пропорционално на заявената мощност.

Следва да имате предвид, че присъединяването на обекти на производители на електрическа енергия към разпределителната или към преносната електрически мрежи се регламентира от Закона за енергетиката и се осъществява по реда, определен с Наредба № 6 за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (Наредба № 6). ЕСО ЕАД ще присъедини Вашата централа, след изпълнение от страна на производителя на изискванията на чл. 116, ал. 1 от Закона за енергетиката, както следва:

1. Да е сключил договор за присъединяване;
2. Да е изпълнил всички задължения, посочени в Договора за присъединяване, както и нормативните изисквания;
3. Да е изградил електрически уредби (подстанция) в собствения си имот;
4. Да е сключил договор за достъп по чл. 84, ал.2 от ЗЕ.

За започване на процедура по присъединяване на Вашата централа към преносната електрическа мрежа, е необходимо да подадете в ЕСО ЕАД искане за проучване на условията и начина на присъединяване по реда на Наредба № 6. Искането се попълва на бланка на ЕСО ЕАД, посочена в сайта на дружеството – www.eso.bg (Искане за проучване на условията за присъединяване на обекти на производители на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа).

В искането се посочват всички необходими данни, предвидени в чл. 52, ал. 1 и се окомплектова с всички изискуеми документи съгласно чл. 52 ал. 2 от Наредба № 6, в това число копие от документ за заплатена цена за проучване на условията и начина на присъединяване, съгласно утвърден от КЕВР ценоразпис на ЕСО ЕАД, публикуван на посочения по-горе сайт и виза за проектиране на централата или влязъл в сила ПУП.

Настоящото писмо е *правно необвързващо* за ЕСО ЕАД, не е становище, съгласно изискванията на Наредба № 6 и не е основание за проектиране. Може да послужи за инициране изработването на подробен устройствен план (ПУП-ПЗ), промяна на общ устройствен план на съответната община/и за смяна предназначението и начина на трайно ползване на земята, съгласно изискванията на ЗУТ.

След предоставяне на необходимите документи, съгласно чл. 52 ал. 2 от Наредба № 6, ЕСО ЕАД ще Ви издаде становище за присъединяване, като е възможно да настъпи и промяна в начина на присъединяване.

ЕСО ЕАД ще възстанови по банков път внесената сума от 48 480 лв. с ДДС, представляваща цена за извършване на услуга проучване.

С уважение:

АНГЕЛИН ЦАЧЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



