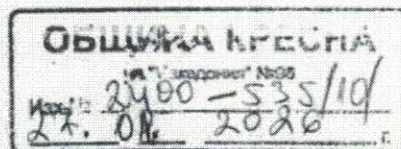




# ОБЩИНА КРЕСНА-ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ПК 2840, ГР.КРЕСНА, ул. "Македония" № 96, тел. 0899848383, факс: 07433/87 30, e-mail: obstina\_kresna@abv.bg

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
ГР.БЛАГОЕВГРАД



## ОБОБЩЕНА СПРАВКА

От Николай Кирилов Георгиев – Кмет на Община Кресна, с адрес: гр. Кресна, ул. „Македония“ № 96

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Приложено, Ви представям допълнена обобщена справка чл. 29, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, включваща анализ на съответствието на Проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Кресна за поземлен имот с идентификатор **11569.70.38**, местност „Полена“ по КК на с. Влахи, община Кресна, с цел предвиждане на устройствена зона „Оо“ - за обществено обслужване със условието в Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка № БД-ЕО-59/2025 г. на директора на РИОСВ – Благоевград, становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-04-59-(1)/21.10.2025 г. и становище на РЗИ-Благоевград с изх. № 10-121-1/06.10.2025 г.

#### **1. Условие от Решение № БД-ЕО-59/2025 г. по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка:**

*Иницицирания от изменението на ОУП на община Кресна, Подробен устройствен план или инвестиционно предложение следва да бъде одобрено по реда на съответния специален закон, при наличие и в съответствие с административен акт от компетентния орган по околна среда, издаден по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и подзаконовата нормативна уредба към него.*

Издаденото Решение БД-ЕО-59/2025 г. по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е основание на одобрението на изменението на ОУП в обхвата на поземлен имот с идентификатор 11569.70.38 по КК на с. Влахи. След изменението на ОУП и промяна предназначението на имота се предвижда реконструиране на изградените в имота сгради, като сградата, която към настоящия момент се използва като склад ще се реновира и пригоди за учебно-религиозни цели. Преди издаването на разрешение за строеж по време на инвестиционното проектиране в РИОСВ-Благоевград ще бъде внесено уведомление за инвестиционно предложение за реконструкция и реновиране на изградените в имота сгради, с цел съгласуване по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и подзаконовата нормативна уредба към него.

**2. Условия от становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-04-59-(1)/21.01.2025 г.**

1. *Произтичащото от Проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Кресна за поземлен имот с идентификатор 11569.70.38, местност „Полена“ по КК на с. Влахи, община Кресна, област Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона „Оо“ за обществено обслужване инвестиционно предложение, подлежи на последваща процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда за оценка на въздействието върху околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, за издаване на становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите.*

В хода на процедурата по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и подзаконовата нормативна уредба към него, РИОСВ - Благоевград ще изиска становище от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите.

2. *Възложителят следва да има предвид, че терминът водовземане за битови нужди е некоректен. Съгласно Допълнителните разпоредби към „Тарифата за таксите за водовземане, ползване на воден обект и за замърсяване“, параграф 1, е пояснено, че: „питейно-битово водоснабдяване“ - е когато отнетата вода се използва за пиене, приготвяне на храна и други битови цели или за производство на хранителни, лекарствени или козметични продукти или вещества, предназначени за консумация от човека, в случай че качеството на водата може да окаже влияние върху качеството на крайните продукти;*

Предназначението на водите ще бъде съобразено с тяхното реално използване.

3. *Законоустановен начин за водоснабдяване чрез изграждане на ново водовземно съоръжение и водовземане от подземни води с цел питейно-битово водоснабдяване подлежи на разрешителен режим, съгласно изискванията на Глава четвърта от ЗВ, при спазване изискванията, определени в Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1), в ч. ч. условията на чл. 43, чл. 50 и чл. 52 от същата Наредба № 1. В случая следва да се вземат предвид и разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от ЗВ, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, на еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.*

Изискванията на Закона за водите и Наредба № 1 относно разрешителния режим за водовземане от подземни води за питейно-битово водоснабдяване са взети предвид. При необходимост ще бъде проведена процедура по издаване на разрешително по реда на Глава четвърта от Закона за водите, при спазване на чл. 43, чл. 50 и чл. 52 от Наредба № 1 и чл. 50, ал. 3 от Закона за водите.

4. *Предвид, че водите от предвиденото за изграждане водовземно съоръжение ще се използват за питейно-битови цели, е необходимо да бъдат спазени следните условия: Да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба №9/2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели; Необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

При реализиране на водоснабдяване чрез собствен водоизточник ще бъдат изпълнени всички нормативни изисквания, като ще се извършат физико-химични и микробиологични анализи за доказване на съответствието на водата с Наредба № 9/2011 г. При необходимост ще бъде определена санитарно-охранителна зона по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г.

5. Предвидените за изграждане изгребни ями следва да бъдат водоупътни, без преливник и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изследвания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Ако възникне необходимост от изграждане на изгребна яма то тя ще бъде водоупътна, без преливник и изпълнена в съответствие с техническите и санитарно-хигиенните изисквания, като ще бъдат предприети мерки за недопускане на непряко отвеждане на замърсители в подземните води, съгласно чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

6. С оглед описаното в т. 4, за дейностите, предмет на изменението на ОУП на община Кресна, няма разписани забрани и ограничения, предвидени за зоните за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 1 и т. 36 от ЗВ.

Приема се констатацията на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, че за дейностите, предмет на изменението на ОУП на община Кресна, не са разписани забрани и ограничения за зоните за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 и т. 36 от Закона за водите, като ще бъдат спазвани всички приложими нормативни изисквания.

7. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите;

В изпълнение на разпоредбите на чл. 136а, ал. 1, т.2 от ЗВ е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане. При реализиране на дейностите от проекта ОУП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.

С произтичащото от проекта на плана инвестиционно предложение се предвижда реконструиране на изградените в имота сгради. Не се предполага при извършване на изкопни работи да се достигне до нивото на подземните води. В случай, че при извършване на изкопните работи се установи, че има вероятност да бъде достигнато нивото на подземни води, ще бъдат взети предвид мерки с цел спазване на условията разписани в Закона за устройство на територията и Глава осма от Закона за водите.

На всички етапи от планирането, проектирането, строителството и поддръжката на предвидените съоръжения ще бъдат предвидени и прилагани мерки за обезопасяване на подземното водно тяло от замърсяване, в съответствие със Закона за водите.

Реализацията на проекта няма да доведе до замърсяване или увреждане на водите, околната среда, екосистемите и ландшафта.

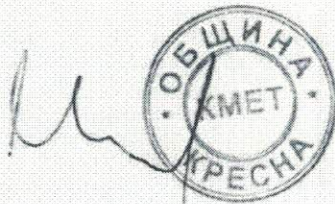
**3. Условие от становище на РЗИ – Благоевград с изх. №10-121-1/06.10.2025 г.**

Въз основа на представената информация и извършената оценка, РЗИ – Благоевград приема, че реализацията на проекта за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Кресна за поземлен имот с идентификатор **11569.70.38**, местност „Полена“ по КК на с. Влахи, община Кресна с цел предвиждане на устройствена зона „Оо“ няма да доведе до създаване на предпоставки за възникване на здравен риск за населението.

Дата: 26.01.2026 г.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ

Кмет на община Кресна



БС