



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ БД-01-01/2024 г.

На основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2, и чл. 88, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 10 и ал. 11 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)

СЪГЛАСУВА

Проекти на: Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 14492.27.24, местност Крастав рид по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград с цел изграждане на фотоволтаичен парк; ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 14492.27.18, местност Крастав рид по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград с цел изграждане на фотоволтаичен парк; ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 14492.27.73, местност Крастав рид по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград с цел изграждане на фотоволтаичен парк; ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 14492.27.26 местност Крастав рид по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград с цел изграждане на фотоволтаичен парк; ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 14492.27.16, местност Крастав рид по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград с цел изграждане на фотоволтаичен парк; ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 14492.27.22, местност Крастав рид по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград“ с цел изграждане на фотоволтаичен парк

Възложител: „ХУБЧА“ ЕООД, ЕИК 175394987, община Столична, гр. София, район „Триадица“, бул. „България“ № 109, ет. 17

Характеристика на плана:



ПАО
ISO 9001:2015

Certificate No. BG/13580/1411

2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Изработването на горните планове е допуснато със Заповед № 200/16.02.2024 г. на кмета на община Кресна.

Проектите на ПУП-ПЗ са изготвени с обхват за следните поземлени имоти, собственост на възложителя:

- Поземлен имот с идентификатор 14492.27.24, местност „Крастав рид“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград, с площ 3991 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“;
- Поземлен имот с идентификатор 14492.27.18, местност „Крастав рид“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград, с площ 18038 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“;
- Поземлен имот с идентификатор 14492.27.73, местност „Крастав рид“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград, с площ 8102 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Пасище“;
- Поземлен имот с идентификатор 14492.27.26, местност „Крастав рид“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград, с площ 2823 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“;
- Поземлен имот с идентификатор 14492.27.16, местност „Крастав рид“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград, с площ 8156 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“;
- Поземлен имот с идентификатор 14492.27.22, местност „Крастав рид“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград, с площ 2000 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“.

Съгласно ОУП на община Кресна имотите попадат в устройствена зона за „Земеделски територии с допустима промяна на предназначението за производствени дейности (дПп)“ с показателите на застрояване както следва: Максимална плътност на застрояване – 80 %; Макс. Кинт – 2,0; Мин. озеленена площ 20 %

Предвижданията на ПУП-ПЗ са свързани с реализация на инвестиционна инициатива за изграждане на фотоволтаичен парк след промяна на предназначението на земята.

Централата в поземлени имоти с идентификатори 14492.27.24, 14492.27.26 и 14492.27.22 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград ще бъде с обща инсталирана мощност 603 kW.



ИТАС
ISO 9001:2015

Certificate No: BG1298Q/1431

2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Централата в поземлени имоти с идентификатори 14492.27.16 и 14492.27.73 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград ще бъде с обща инсталирана мощност 1525 kW.

Централата в поземлен имот с идентификатор 14492.27.18 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград ще бъде с обща инсталирана мощност 1871.1 kW.

Присъединяването на фотоволтаичния парк ще се извърши, съгласно условия за присъединяване от електроразпределителното дружество („Електроразпределителни мрежи Запад“ АД) от електрическа подстанция „Кресна“, намираща се в поземлен имот с идентификатор 14492.16.64 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград.

За присъединяване към електрическа подстанция „Кресна“, ще бъде изграден подземен ел.провод с трасе през поземлени имоти с идентификатори 14492.27.256, 14492.21.516, 14492.20.245 и 14492.16.234 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград, вид територия „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и един поземлен имот с идентификатор 14492.16.73 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград, вид територия „Земеделска“, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“ и изграждане на нов трафопост по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 14492.27.26, местност „Крастав рид“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград. Новите Кабели 20kV ще се положат в свободен изкоп с размери 0,9/0,4 м.

За експлоатацията на обекта не е предвиден постоянен персонал, с което не се предполага генериране на битови отпадъчни води.

Не се предвижда захранването на имотите с вода за питейно-битови нужди.

поради следните **мотиви**:

1. Плановете са в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Кресна, Общинска програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми енергийни източници и биогорива 2019-2029 г., Интегрирана териториална стратегия за развитие на Югозападен регион 2021-2027 г., Национална стратегия за адаптация към изменението на климата и План за действие до 2030 г., Интегриран план в областта на енергетиката и климата на Република България 2021 – 2030 г., Стратегия за устойчиво енергийно развитие на Република България до 2030 г., с хоризонт до 2050 г. Национален план за възстановяване и устойчивост.

2. Прилагането на плановете е свързано с насърчаването на устойчиво развитие и използване на възобновяеми източници за производство на електроенергия.

3. Резултатите от направените в доклада за екологична оценка анализ и оценка на компонентите и факторите на околната среда и възможните въздействия върху тях, могат да се систематизират, както следва:



ИТАС
ISO 9001:2015

Certificate No: BG12002/141

2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



- 3.1 *Води:* От реализацията на ПУП-ПЗ и последващото с плана инвестиционното предложение не се очаква засягане на води и водни обекти. Имотите в обхвата на ПУП-ПЗ не засягат повърхностни водни тела. Не се предвиждат водовземане или извършването на други дейности, които биха довели до отрицателни въздействия върху подземните води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване.
- 3.2 *Климат:* ПУП-ПЗ очертават рамка за реализиране на инвестиционна инициатива за увеличаване на чистата и неутрална по отношение на климата електроенергия. Това от своя страна ще допринесе за намаляване на генерираните емисии на парникови газове и въглеродния отпечатък, които имат отношение към изменението на климата.
- 3.3 *Атмосферен въздух:* Очаква се положително, пряко и дългосрочно въздействие върху качеството на атмосферния въздух, тъй като получаването на възобновяема енергия от слънцето замества източниците на енергия от изкопаеми горива. Това от своя страна е свързано с чувствително намаляване на въглеродните емисии.
- 3.4 *Земни недра:* В резултат от прилагането на плана не се очакват въздействия върху земните недра.
- 3.5 *Почви:* Очакваното въздействие за компонент „почви“ се оценява като отрицателно, с ограничен териториален обхват и мащаб (за разглежданите имоти), краткотрайно и временно за периода на СМР. Въздействията върху почвите по време на експлоатация се оценяват като отрицателни, минимални до незначителни, при избор на подходящи конструкции и изпълнение на превантивни мерки, посочени в настоящето становище.
- 3.6 *Ландшафт:* Незначително площно ще се измени типът ландшафт – ландшафтът на земеделски земи се превръща в „антропогенен ландшафт“ (инфраструктурно енергийно строителство). Не се изменят типовете ландшафти в съседните територии.
- 3.7 *Отпадъци:* Въздействието е локално, обратимо и временно за етапа на строителство. По време на експлоатация очакваното въздействие е локално, обратимо, постоянно, за ограничен период от време.
- 3.8 *Опасни химични вещества:* Въздействието е незначително, временно (само по време на реализация на плана), възстановимо, с малък териториален обхват.
- 3.9 *Вредни физични фактори:* Въздействието е за етапа на изграждане на фотоволтаичната електроцентрала - локално, обратимо, незначително.
4. Имотите, предмет на планове не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Имотите, предмет на плана попадат в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):



ПАО
АКТИВНА
ВЕЩНА СЪЛЪ

ISO 9001:2015

Certificate No: 80/1380-1411

2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80, факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



- Защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-264/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 41/2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД - 992/21.10.2022 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 85/2022 г.);

- Защитена зона BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 748/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 97/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД - 993/21.10.2022 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 85/2022 г.).

При извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС се установи, че прилагането на проектите на ПУП-ПЗ са допустими спрямо режима на дейностите в защитените зони BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици и BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени със заповедите им за обявяване.

След положителна оценка на качеството му, докладът за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) е предоставен за обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС, като в едномесечния срок не са постъпили писмени мотивирани становища и писма от заинтересовани лица. При провеждане на консултациите по реда на Наредбата за ЕО с обществеността и заинтересованите и засегнати органи и лица не е постъпила информация, относно предмета и целите и/или очакваната степен на увреждане на гореописаните защитени зони, която да се различава от представената от възложителя в ДОСВ. Не са налични обстоятелства по чл. 23, ал. 6 от Наредбата за ЕО, поради което хипотезата на чл. 36, ал. 9 от Наредбата за ОС е неприложима.

След анализ на изложената в ДОСВ информация и представените данни за проектите на ПУП-ПЗ, на основание чл. 36, ал. 11 от Наредбата за ОС, се предлага да се съгласуват Проектите на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 14492.27.24, 14492.27.18, 14492.27.73, 14492.27.26, 14492.27.16, 14492.27.22 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград, с прилагане на мерки за намаляване на въздействията въз основа на следните **мотиви**:

4.1 При спазване на посочените мерки в т. II.7 от настоящето становище, прилагането на проектите на ПУП-ПЗ няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици, тъй като:

4.1.1 Защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“

- С реализирането на плана се засяга обща площ от 43,11 дка, което представлява 0,009% от общата площ на зоната. Кумулативно от реализирани, в процес



ПАЕ
ISO 9001:2015

Certificate No: BG/13390/1411

2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



на реализация и одобрени планове, програми, проекти и инвестиционни предложения се засягат 0,45% от общата площ на защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“;

- С плана и предвижданията се засяга пряко приоритетно за опазване природно местообитание 6220* Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea* на площ от 3,65 ха, представляващо 0,166% от общата площ на местообитанието в защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“. Кумулативно от реализирани, в процес на реализация и одобрени планове, програми, проекти и инвестиционни предложения се засягат 0,408% от общата площ на местообитанието в зоната. За имотите в обхвата на плана, липсва типичната фитоценозна растителност формираща типа местообитание 6220*. С изпълнението на смекчаващите мерки, въздействията върху природно местообитание 6220* Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*, ще бъдат незначителни;

- С предвижданията на плана няма да има въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като с предвижданията не се засягат местообитания на част от видовете, предмет на опазване в защитената зона, а оцененото като незначително по степен въздействие от нарушаване на местообитания на някои от видовете: Европейски вълк (*Canis lupus*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Торбогнездница (*Eriogaster catax*), Ивичест смок (*Elaphe quatuorlineata*), Леопардов смок (*Zamenis situla*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), няма да предизвика промени в числеността и структурата на популациите им;

- Няма да бъдат фрагментирани природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в зоната, тъй като не се предвиждат дейности, които биха довели до нарушаване свързаността на местообитанията в защитената зона и възпрепятстване обмена на индивиди със съседни на защитената зона територии, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на техните популации, предвид засегнатата площ от тях;

- Очакваното кумулативно въздействие в резултат от засягането на тези територии е оценено като незначително, предвид това че се засяга картиран полигон на местообитание 6220* *Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*, чиято територията се характеризира с високата степен на рудерализация, не притежаваща типичните фитоценозни характеристики на местообитание 6220* и предвид избраната технология за монтиране на елементите на ФВЕЦ. С изпълнението на смекчаващите мерки и при използването на максимално щадяща технология за монтиране на соларните панели, прилагането на плана ще окаже пренебрежимо малко въздействие върху природното местообитание и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, което няма да доведе до настъпване на значими кумулативни въздействия.

4.1.2 Защитена зона BG0002003 „Кресна“

- С реализирането на плана няма да има значително въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като с



ИПА
ISO 9001:2015

Certificate No. 80/1298/141

2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



предвижданията се засягат 43,11 дка от територията на зоната или 0,018% от площта ѝ. Кумулативно от реализирани, в процес на реализация и одобрени планове, програми, проекти и инвестиционни предложения се засягат 1,18% от общата площ на защитена зона BG0002003 „Кресна“;

- При оценка на въздействието върху видовете птици е отчетено незначително отрицателно въздействие за 19 вида, предмет на опазване в защитената зона, като прилагането на плана може да засегне хранителни местообитания за тези видове.

В резултат на реализацията на плана е възможно да настъпи временна загуба и нарушаване на хранителни местообитания на общо 15 вида птици, предмет на опазване по чл. 6, ал. 1, т.3 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) - Орел змияр (*Circaetus gallicus*); Малък кръслив орел (*Clanga pomarina*); Скален орел (*Aquila chrysaetos*); Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*); Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*); Царски орел (*Aquila heliaca*); Вечерна ветрушка (*Falco vespertinus*); Сокол скитник (*Falco peregrinus*); Бухал (*Bubo bubo*); Козодой (*Caprimulgus europaeus*); Дебелоклона чучулига (*Melanocorypha calandra*); Горска чучулига (*Lullula arborea*); Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*); Черночела сврачка (*Lanius minor*); Голям маслинов присмехулник (*Hippolais olivetorum*); Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*) и 4 вида птици, предмет на опазване по чл. 6, ал. 1, т. 4 от същият закон Малък ястреб (*Accipiter nisus*); Черношипа ветрушка (Керкенец) (*Falco tinnunculus*); Сокол орко (*Falco subbuteo*) и Пчелояд (*Merops apiaster*), които биха могли да използват територията за ловуване и търсене на храна. Тези въздействия се оценяват като незначителни, тъй като нито един от видовете, предмет на опазване не е наблюдаван по време на извършваните наблюдения.

В близост до имотите, предмет на плана няма картирани гнездови местообитания, съгласно данни от проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“ (МОСВ 2013) и Специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ BG0002003 „Кресна“, съгласно Протокол № 28 от заседание на НСБР.

Не се очаква нарушаване на видовия състав.

Няма да има фрагментация на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като възможното редуциране на местообитанията ще бъде малко и целостта им няма да бъде нарушена.

При изпълнение на предвидените смекчаващи мерки, както и най-добри практики при строителство и експлоатация, въздействията ще бъдат силно намалени и/или напълно ограничени;

- Очакваното кумулативно въздействие в резултат от засягането на тези територии е оценено като незначително, тъй като с предвижданията не се засягат жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, не се засягат гнездови или ефективно заети местообитания, с което не се очаква значителен кумулативен ефект изразяващ се в увреждане и/или унищожаване на местообитания и видове в зоната.



ПАС ISO 9001:2015

Certificate No. BG17390/1411

2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvhl.org>, e-mail: office@riosvhl.org



4.2 Реализирането на плана няма да се отрази върху целостта на защитените зони с оглед на тяхната структура, функции и природозащитни цели, Няма да доведе до значими въздействия откъм загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове и нарушаване на видовия им състав, в т.ч. химически, хидроложки и геоложки промени.

5. Проектите на ПУП-ПЗ не обуславят наличието на трансгранично въздействие, поради спецификата и местоположението на устройствените решения.

6. С писмо на РЗИ-Благоевград с изх. № 25-14-3/19.02.2024 г. и писмо на БДЗБР с изх. № П-10-2-(1)/06.03.2024 г. са дадени положителни становища по изготвения доклад за ЕО.

7. На база на предвижданията на плана независимият екип от експерти разработил доклада за екологична оценка, е извършил съответните анализи и прогнозни оценки, и е направил обосновани изводи относно възможните отрицателни и положителни въздействия върху факторите и компонентите на околната среда и на човешкото здраве. Предложени са мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на евентуалните неблагоприятни въздействия от реализацията на плана.

8. В хода на процедурата по екологична оценка са проведени консултации по чл. 20 от Наредбата за ЕО, резултатите от които са отразени в документацията.

9. С Решение № 01-01/2024 г. от 12.11.2024 г. Експертния екологичен съвет предлага на директора на РИОСВ-Благоевград да издаде становище за съгласуване на Проекти на: Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 14492.27.24, местност Крастав рид по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград с цел изграждане на фотоволтаичен парк; ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 14492.27.18, местност Крастав рид по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград с цел изграждане на фотоволтаичен парк; ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 14492.27.73, местност Крастав рид по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград с цел изграждане на фотоволтаичен парк; ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 14492.27.26 местност Крастав рид по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград с цел изграждане на фотоволтаичен парк; ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 14492.27.16, местност Крастав рид по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград с цел изграждане на фотоволтаичен парк; ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 14492.27.22, местност Крастав рид по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград“ с цел изграждане на фотоволтаичен парк.



ПАО
ИЗПЪЛНЕНИЕ
НА СТАНДАРТИ
ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1390/1411

2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



и при следните мерки:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ПУП - ПЗ:

1. За атмосферен въздух

1. При товарене, разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали да се оросява терена на строителната площадка.
2. Използване на платнища при извозване на материали с автосамосвали.

2. За води

1. Осигуряване на химическа тоалетна/тоалетни за нуждите на работещите по време на строителство.
2. Съгласно чл.116, ал.2, т.3 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се определят зони за защита на водите.

3. За земи и почви

1. Изготвяне на схема за определяне на площадки за временно съхранение на хумусен слой и земни маси (при прокарване на трасе за ел. провода) в рамките на имотите.

4. За отпадъци

1. Управление на строителните отпадъци, да се извършва съгласно изготвен и одобрен План за управление на строителни отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците.
2. За битовите отпадъци да бъдат доставяни покрити контейнери, които да бъдат своевременно извозвани.

5 За вредни физични фактори

1. Да се изпълнят изискванията на *Наредба № 6/26.06.2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитаща степента на дискомфорт* по отношение на емитирания шум от строителните площадки, за намаляване на емитирания шум по време на строителството от транспортните средства и механизацията на обекта

6. За население и човешко здраве

1. Стриктно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.
2. Осигуряване на лични предпазни средства в работна среда с повишено шумово натоварване.

7. За защитени зони BG0000366 „Кресна - Илиденци” и BG0002003 „Кресна“



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



1. Отпочване на строителни дейности, премахване на растителност и разчистване на терени, да се извършва извън размножителния сезон за повечето видове, който е от април до юни.
2. Да не се допуска изравняване на терените, които са предвидени за разполагане на фотоволтаици в обхвата на имотите, предмет на плановете. Почвената покривка извън необходимите площи за монтаж на фундаменти, окабеляване и трафопост да бъде запазена.
3. Фотоволтаичните модули да се монтират върху набивна вертикална конструкция, напр. набити стоманени тръби или винтовете, навити в земята, без изграждане на бетонови фундаменти.
4. Набиването на вертикалните профили, върху които ще бъде монтирана конструкцията за фотоволтаичната система да се извършва чрез хидравлична набиваща машина, без разкопаване и нарушаване на терена.
5. Отстоянието на фотоволтаичните модули от земята да е на най-малко 0,8 м за достатъчно осветеност под тях, като същите да бъдат с наклон от 30° спрямо хоризонта.
6. Да се осигури хващане на стичащите се води от модулите с риголи, легла от баластра и растителност за недопускане на почвена ерозия.
7. Да не се употребяват препарати за почистване на повърхностите на фотоволтаиците.
8. При изкопните дейности за полагането на подземната кабелна мрежа да се спазва изискването за отделяне и съхраняване на наличния хумусен слой. Съхраняването да става непосредствено до изкопа и да се използва като повърхностен пласт при обратно засипване на изкопите.
9. Да не се допуска плътно ограждане на производствените площадки. При условие, че се предвижда ограда, по оградните съоръжения да се направят проходи на всеки 20 метра (с ширина минимум 40 см и височина 30 см), които да осигуряват възможност за преминаване и ползване на площта под фотоволтаиците от видовете влечуги и бозайници, предмет на опазване в защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци”.
10. Тревната покривка в обхвата на имотите да не се третира с минерални торове и продукти за растителна защита. Почистването на терена от растителност да бъде извършвано чрез косене.
11. При изграждане и експлоатация на обекта да не се допуска замърсяване на почвите, ерозия, срутища, свлачища и други деградационни процеси.
12. При изграждане и експлоатация на обекта да не се допуска засягане/нарушаване на съседни терени, вкл. сеч на дървесна и храстова растителност в съседни терени.

13. При строителство и експлоатация на обекта да не се допуска замърсяване на имотите и съседните терени със строителни и битови отпадъци.

14. Да не се допуска охрана на съоръженията с кучета, което намалява значително използването на площта от птици.

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ПУП-ПЗ:

1. На всеки две години възложителя на плана да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ПУП-ПЗ, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ПУП-ПЗ, който да представя в РИОСВ – Благоевград не по-късно от **1 юли на всяка трета година**.

2. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ПУП-ПЗ да се извършат въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
1. При подготовката на терена и извършването на строителни и монтажни работи да се осъществява контрол по управлението на строителните отпадъци	Разработени и одобрени Планове за управление на строителни отпадъци, предаване на строителните отпадъци за оползотворяване	Възложител и изпълнител на строителни и монтажни дейности, Община Кресна
2. Генерираните на обекта строителни отпадъци да се съхраняват разделно по вид на строителната площадка, в законоустановения срок (§1, т. 42 на ЗУО), на обособени места, в границите на имотите, до предаването им за последващо третиране	Изготвяне на схема с обозначение на местата за предварително съхраняване на образуваните отпадъци	Възложител, изпълнител на строителни и монтажни дейности
3. Строителните, битовите и производствените отпадъци (напр. излязло от употреба електрическо и електронно оборудване и др.), образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта да се насочват за последващо третиране към лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО	Сключени писмени договори с лица, притежаващи документ по реда на чл. 35 от ЗУО, както и документи, удостоверяващи предаването им (кантарни бележки, приемо-предавателни протоколи, идентификационни документи), брой поставени съдове и честота на обслужване	Възложител, изпълнител на строителни и монтажни дейности, лице, експлоатиращо обекта, кмет на община



ПАС
ISO 9001:2015

Certificate No: BG12922/1411

2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvb1.org>, e-mail: office@riosvb1.org



4. Отпадъците, в зависимост от техния вид и свойства да се транспортират по начин, който няма да позволи замърсяване на околната среда и да възпрепятства тяхното последващо оползотворяване	Строителните отпадъци и други с „летливи“ характеристики да се транспортират с платнища, поставени на превозните средства	Възложител, изпълнител на строителни и монтажни дейности, кмет на община
5. Преместване и прилагане на мерки срещу нежелани прояви на ерозия на територията на производствената площадка и извън нея.	Резултати в зависимост от приложените мерки	Възложител

3. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна плана, на възложителя или на някой от обстоятелствата, при които е издадено настоящето становище, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, становището губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Становището може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – София град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата:..... 18.11.2024 г.



СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
 тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
 Интернет страница: <https://riosvb1.org>, e-mail: office@riosvb1.org

