



**ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**  
*2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>*

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. КРЕСНА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА**

**Относно:** Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. и учредяване право на строеж – 16.00 кв. м. за допълващо застрояване към съществуваща „МЖ”, представляваща „Застройка № 6”, кв. 1, по ПР на с. Влахи, община Кресна, с предназначение „Вилна сграда”, с площ от ЗП=46.00 кв. м.

**Нормативна база:** чл. 41, ал. 2 и във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 180 от ЗУТ

### **ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание посочената по-горе нормативна база и във връзка със Заявление с вх. № 9400-2970/25.09.2025 г. относно право на строеж на допълващо застрояване, Ви моля да вземете следното решение:

#### **ПРОЕКТ!**

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. в III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на вещни права, както следва:

- учредяване право на строеж – 16.00 кв. м. за допълващо застрояване към съществуваща „МЖ”, представляваща „Застройка № 6”, кв. 1, по ПР на с. Влахи, община Кресна, с предназначение „Вилна сграда”, с площ от ЗП = 46.00 кв. м.

2. Учредява право на строеж за допълващо застрояване –16.00 кв. м. за допълващо застрояване към съществуваща „МЖ”, представляваща „Застройка № 6”, кв. 1, по ПР на с. Влахи, община Кресна, с предназначение „Вилна сграда”, с площ от ЗП=46.00 кв. м., собственост на Димитър Стойов Димитров.

За вилна зона за отдих, м. „Върбите”, землище с. Влахи, община Кресна, е съставен Акт за частна общинска собственост № 1323/01.12.2009 г.

2.Одобрява/завишава оценката на имота, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС

Оценката е изготвена от лицензиран оценител и е на стойност 770,00 лв. без ДДС.

3.Упълномощава Кмета на община Кресна да сключи договор за допълващо застрояване с Димитър Стойов Димитров, в качеството му на собственик на построената в имота сграда.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 9400-2970/25.09.2025 г. – 1 стр.
2. Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 12/17.12.2013 г. – 1 стр.
3. Договор за отстъпено право на строеж № 15/28.09.1995 г. – 2 стр.
4. Разрешение за строеж № 25/21.11.1996 г. – 1 стр.
5. Скица-виза за УПС с изх. № СК-204/24.09.2025 г. - 2 стр.
6. Данъчна оценка с изх. № 5106007028/25.09.2025 г. – 1 стр.
7. Експертна оценка – 7 стр.
8. Акт за ЧОС № 1323/01.12.2009 г.
9. Удостоверение за идентичност на лице с различни имена № 790/07.08.2025 г.

**НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА**