



**ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**  
340 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. КРЕСНА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА**

**Относно:** Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години на част от имот – публична общинска собственост, находящ се на Първи етаж /западно крило/, в масивна сграда с предназначение „Поликлиника, изградена в УПИ IV, кв. 10 по ПР на гр. Кресна, представляващ лекарски кабинет с площ от 12,20 кв.м., чакалня с площ от 9,51 кв.м., лаборатория с площ от 9,60 кв.м., манипулационна с площ от 15,11 кв. м. и санитарно помещение с площ от 2,34 кв.м.

**ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с постъпило уведомление с Вх. № 3000-32/23.01.2026 г. от АПИМП ИП „Смарагд”, представлявано от д-р Валентин Константинов Михайлов, в което се заявява желание за участие в търг/конкурс за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, и на основание чл.14, ал.7 от ЗОС, предлагам да бъде определена за отдаване под наем част от имот – публична общинска собственост, находящ се на Първи етаж /западно крило/, в масивна сграда с предназначение „Поликлиника”, изградена в УПИ IV, кв. 10 по ПР на гр. Кресна., представляващ лекарски кабинет с площ от 12,20 кв.м., чакалня с площ от 9,51 кв.м., лаборатория с площ от 9,60 кв.м., манипулационна с площ от 15,11 кв. м. и санитарно помещение с площ от 2,34 кв.м.

За имота е съставен АОС № 1011/04.09.1998 г.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. в раздел II.”Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба”, т. 4. „Отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на терени и помещения общинска собственост”

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 и във връзка с чл. 14, ал.7 от ЗОС

**ПРОЕКТ!**

**ПРЕДЛАГАМ**

1.Общински съвет – гр. Кресна да възложи на Кмета на община Кресна да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, находящ се на Първи етаж /западно крило/, в масивна сграда с предназначение „Поликлиника, изградена в УПИ IV, кв. 10 по ПР на гр. Кресна., представляващ лекарски кабинет с площ от 12,20 кв.м., чакалня с площ от 9,51 кв.м.,

лаборатория с площ от 9,60 кв.м., манипулационна с площ от 15,11 кв. м. и санитарно помещение с площ от 2,34 кв.м.

при следните условия:

- общо условие – помещението се предоставя за извършване на медицинска дейност;
- срок за предоставяне на помещението – 10 /десет/ години;
- начална конкурсна месечна наемна цена в размер на .....
- условие на допустимост – до участие в конкурса да бъдат допуснати данъчни субекти, занимаващи се с медицинска дейност.

2. Определя за представители на ОбС – Кресна в комисията по публично оповестения конкурс

.....  
3. Определя размер на депозита за участие – парична сума в размер на 10% от началната годишна наемна цена.

4. Начин на плащане и изискваните обезщетения – ежемесечно до 5-то число на месеца за дължимия наем за предходния месец.

5. ОбС – гр. Кресна да възложи на Кмета на община Кресна да сключи писмен договор със субекта, спечелил публично оповестения конкурс, съгласно условията на настоящото решение..

Приложения:

1. Акт за общинска собственост № 1011/04.09.1998 г. - 2 стр.
2. Скица на имота – 2 стр.

**НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА**