



## **Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2026 г.**

### **I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023-2027 г.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение, и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба. Очакваните приходи и разходи в програмата са прогнозни и са направени въз основа на сключени разпоредителни сделки през предходните години.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината, се извършва под контрол на Общинския съвет съобразно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Кресна.

### **II.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА**

#### **1.Урегулирани поземлени имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:**

- 2 МЖ с РЗП-380 кв.м и МС със ЗП-240 кв.м., находящи се в в УПИ – няма, кв. 15 по ПР на с. Долна Градешница
- УПИ V-233, кв. 71 по ПР на гр. Кресна, с площ от 540 кв. м.
- УПИ XIV-61, кв. 2 по ПР на с. Долна Градешница, община Кресна, с площ от 600 кв. м.
- УПИ II-5, кв. 2 по ПР на с. Долна Градешница, община Кресна, с площ от 660 кв. м.
- УПИ VIII, кв. 77 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 586 кв. м.
- УПИ XII, кв. 58 по ПР на гр. Кресна, с площ от 764 кв. м.
- УПИ XVIII, кв. 73 по ПР на гр. Кресна, с площ от 528 кв. м.
- УПИ XIX, кв. 73 по ПР на гр. Кресна, с площ от 422 кв. м.
- УПИ XX, кв. 73 по ПР на гр. Кресна, с площ от 408 кв. м.
- УПИ XXI, кв. 73 по ПР на гр. Кресна, с площ от 395 кв. м.
- УПИ XXII, кв. 73 по ПР на гр. Кресна, с площ от 516 кв. м.

#### **2.Земеделски имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:**

- Поземлен имот с идентификатор 16136.30.246 – НТП „Ливада”, с площ от 3410 кв. м., з. с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.5.3 – НТП „Нива”, с площ от 2247 кв. м., з. с. Горна Брезница, община Кресна

- Поземлен имот с идентификатор 16136.16.53 – НТП „Нива”, с площ от 1191 кв. м., з. с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.5.16 – НТП „Нива”, с площ от 416 кв. м., з. с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.14.12 – НТП „Нива”, с площ от 726 кв. м., з. с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.14.12 – НТП „Ливада”, с площ от 1479 кв. м., з. с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.9.9 – НТП „Нива”, с площ от 9285 кв. м., з. с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.30.381 – НТП „Нива”, с площ от 1831 кв. м., з. с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.30.420 – НТП „Нива”, с площ от 5690 кв. м., з. с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.30.418 – НТП „Нива”, с площ от 7043 кв. м., з. с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.25.511 – НТП „Ливада”, с площ от 3699 кв. м., з. с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.6.3 – НТП „Гори и храсти в земеделска земя”, с площ от 436 кв. м., з. с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.30.440 – НТП „Гори и храсти в земеделска земя”, с площ от 1537 кв. м., з. с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.13.8 – НТП „Нива”, с площ от 464 кв. м., з. с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.21.13 – НТП „Ливада”, с площ от 5502 кв. м., з. с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.21.17 – НТП „Гори и храсти в земеделска земя”, с площ от 1785 кв. м., з. с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.21.23 – НТП „Ливада”, с площ от 2996 кв. м., з. с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.25.484 – НТП „Ливада”, с площ от 7153 кв. м., з. с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.12.14 – НТП „Нива”, с площ от 486 кв. м., з. с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.8.38 – НТП „Нива”, с площ от 444 кв. м., з. с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.8.39 – НТП „Нива”, с площ от 408 кв. м., з. с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.8.40 – НТП „Нива”, с площ от 544 кв. м., з. с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.23.35 – НТП „Нива”, с площ от 3600 кв. м., з. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.15.149 – НТП „Нива”, с площ от 839 кв. м., з. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.25.5 – НТП „Лозе”, с площ от 1502 кв. м., з. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.25.9 – НТП „Лозе”, с площ от 1966 кв. м., з. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.25.12 – НТП „Нива”, с площ от 965 кв. м., з. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 39699.9.4 – НТП „Нива”, с площ от 3524 кв. м., с. Стара Кресна, община Кресна

- Поземлен имот с идентификатор 39699.2.81 – НТП „Нива”, с площ от 799 кв. м., с. Стара Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 39699.2.83 – НТП „Нива”, с площ от 87 кв. м., с. Стара Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 39699.16.16 – НТП „Нива”, с площ от 2004 кв. м., с. Стара Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 39699.19.25 – НТП „Нива”, с площ от 2562 кв. м., с. Стара Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 54537.4.14 – НТП „Нива”, с площ от 1553 кв. м., с. Ощава, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.15.155 – НТП „Нива”, с площ от 701 кв. м., з. гр. Кресна, община Кресна

### **3.Земеделски имоти за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:**

- Поземлен имот с идентификатор 67369.102.370 – НТП „Нива”, с площ от 15019 кв. м., с. Сливница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 39699.15.15 – НТП „Нива”, с площ от 18427 кв. м., с. Стара Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 39699.14.5 – НТП „Нива”, с площ от 16808 кв. м., с. Стара Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.21.14 – НТП „Нива”, с площ от 28540 кв. м., с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.12.65 – НТП „Нива”, с площ от 44311 кв. м., с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.30.40 – НТП „Нива”, с площ от 30571 кв. м., с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.21.18 – НТП „Нива”, с площ от 11455 кв. м., с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.3.6 – НТП „Нива”, с площ от 11170 кв. м., с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.30.657 – НТП „Нива”, с площ от 13552 кв. м., с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.30.44 – НТП „Нива”, с площ от 14657 кв. м., с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.21.18 – НТП „Лозе”, с площ от 1993 кв. м., гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.21.14 – НТП „Лозе”, с площ от 2924 кв. м., гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.23.11 – НТП „Нива”, с площ от 893 кв. м., гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.23.35 – НТП „Нива”, с площ от 3600 кв. м., гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.23.26 – НТП „Нива”, с площ от 3719 кв. м., гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.36.37 – НТП „Нива”, с площ от 12398 кв. м., гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.25.50 – НТП „Лозе”, с площ от 2437 кв. м., гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.39.35 – НТП „Лозе”, с площ от 12884 кв. м., гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 54537.4.1 – НТП „Нива”, с площ от 31305 кв. м., с. Ощава, община Кресна

- Поземлен имот с идентификатор 54537.6.3 – НТП „Нива”, с площ от 16740 кв. м., с. Ощава, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 54537.12.80 – НТП „Нива”, с площ от 13038 кв. м., с. Ощава, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 54537.10.5 – НТП „Нива”, с площ от 16909 кв. м., с. Ощава, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 54537.4.8 – НТП „Нива”, с площ от 13273 кв. м., с. Ощава, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 54537.2.17 – НТП „Нива”, с площ от 11773 кв. м., с. Ощава, община Кресна

#### **4.Отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на терени и помещения – общинска собственост**

- поземлен имот с идентификатор 11569.140.7 – НТП „Водоем”, с площ от 7071 кв. м., земл. с. Влахи, община Кресна
- Първи етаж /западно крило/, в масивна сграда с предназначение „Поликлиника, изградена в УПИ IV, кв. 10 по ПР на гр. Кресна., представляващ лекарски кабинет с площ от 14,76 кв.м., чакалня с площ от 9,62 кв.м., кабинет женска консултация с площ от 9,62 кв.м., умивалня с площ от 1,65 кв.м., санитарно помещение с площ от 1,65 кв.м.
- Помещение с площ от 94 кв. м., находящо се на партерния етаж в двуетажна масивна сграда, изградена в УПИ I, кв. 28 по ПР на с. Горна Брезница, община Кресна с предназначение „кметство”.

### **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА**

- Разполагане на преместваемо съоръжение със ЗП-20,00 кв. м. в петно 28, находящо се в УПИ – няма, кв. 15 по ПР на с. Долна Градешница, община Кресна
- Разполагане на слънцезащитно съоръжение с размер 12,00 кв. м. към съществуващ обект за търговия в петно 21, към съществуващ „павилион за продажба на плодове и зеленчуци”, находящ се на тротоарното платно на улица между о.т. 124- о.т. 126 по ПР на гр. Кресна, община Кресна.

### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ**

### **V.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ/ЗАКУПИ**

### **VI. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

<b>№ по ред</b>	<b>Вид дейност</b>	<b>Прогнозен резултат в евро</b>
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<b>A.От управление на имоти – общинска собственост</b>	

<b>1.</b>	Отдаване под наем на имоти /помещения и др./	80 000
<b>2.</b>	Отдаване под наем на земеделски имоти	60 000
	<b>Всичко от управление на имоти – общинска собственост</b>	<b>140 000</b>
	<b>Б. От разпореждане с имоти – общинска собственост</b>	
<b>3.</b>	<b>Продажба на имоти – общинска собственост</b>	
<b>3.1.</b>	Урегулирани поземлени имоти	80 000
<b>3.2.</b>	Земеделски имоти	65 000
<b>4.</b>	<b>Учредени вещни права /вкл. право на преминаване/</b>	50 000
	<b>Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост</b>	<b>195 000</b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
<b>1.</b>	За технически дейности /геодезически заснемания, изготвяне на скици, процедиране на ПУП и др./	<b>6 000</b>
<b>2.</b>	За оценки	<b>10 000</b>
<b>3.</b>	За обявления	<b>3 000</b>
<b>4.</b>	За вписване на актове	<b>1 000</b>
	<b>Всичко разходи</b>	<b>20 000</b>

Програмата има отворен характер и може да бъде актуализирана през годината с решение на Общински съвет – гр. Кресна.

Настоящата програма е приета с Решение № ..... на Общински съвет – гр. Кресна.