



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ IX-75 /Урегулиран поземлен имот девети, планоен номер седемдесет и пет/, кв. 16 /квартал шестнадесети/ по ПР на с. Долна Градешница, община Кресна, с площ от 730,00 кв. м. /седемстотин и тридесет квадратни метра/, в който има законно построена едноетажна жилищна сграда със ЗП=66,00 кв. м. и одобряване на експертна оценка на имота, изготвена от оценител.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОБА – гр. Кресна е постъпило Заявление с Вх. № 9400-68/16.01.2025 г. от Силвия Кирилова Георгиева, която желае да закупи УПИ IX-75 /Урегулиран поземлен имот девети, планоен номер седемдесет и пет/, кв. 16 /квартал шестнадесети/ по ПР на с. Долна Градешница, община Кресна, с площ от 730,00 кв. м. /седемстотин и тридесет квадратни метра/, в който има законно построена едноетажна жилищна сграда със ЗП=66,00 кв. м.

Към заявлението е представен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 187, том I, рег. № 3146, дело № 177 от 2024 г.

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Направена е експертна оценка на имота, която възлиза на стойност от 9440 лв. /девет хиляди четиристотин и четиридесет лева/ без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „... Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители...”, което налага Вашето одобрение на цената на имота.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 2370/10.02.2025 г., вписан в Агенцията по вписвания към службата по вписвания в гр. Сандански.

Данъчната оценка на имота е на стойност 3139,00 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ!

Общински съвет – гр. Кресна

1. Одобрява експертна оценка, изготвена от независим оценител в размер на **9440,00 лв. /девет хиляди четиристотин и четиридесет лева/ без ДДС** за продажба на УПИ IX-75, кв. 16 по ПР на с. Долна Градешница, община Кресна, с площ от 730,00 кв. м., в който има законно построена едноетажна жилищна сграда със ЗП=66,00 кв. м.

2. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна, след което да сключи Договор за покупко-продажба с Силвия Кирилова Георгиева.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. в раздел II, т. 1. Урегулирани поземлени имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Приложения:

1. Заявление с Вх. № 9400-68/16.01.2025 г. – 1 стр.
2. Скица с изх. № СК-28/10.02.2025 г. – 1 стр.
3. Данъчна оценка с Изх. № 5106006549/10.02.2025 г. – 1 стр.
4. Нотариален акт № 187, том I, рег. № 3146, дело № 177 от 2024 г. – 3 стр.
7. Акт за частна общинска собственост № 2370/10.02.2025 г.
8. Експертна оценка – 12 стр.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА