



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ V-233 /Урегулиран поземлен имот пети, планоснимачен номер двеста тридесет и три/, кв. 71 /квартал седемдесет и първи/ по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 510,00 кв. м. /петстотин и десет квадратни метра/, в който има законно построена двуетажна жилищна сграда и одобряване на експертна оценка на имота, изготвена от оценител.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОБА – гр. Кресна е постъпило Заявление с Вх. № 9400-3822/03.12.2025 г. от Георги Стоянов Йовков, който желае да закупи УПИ V-233 /Урегулиран поземлен имот пети, планоснимачен номер двеста тридесет и три/, кв. 71 /квартал седемдесет и първи/ по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 510,00 кв. м. /петстотин и десет квадратни метра/, в който има законно построена двуетажна жилищна сграда.

Към заявлението е представен нотариален акт за удостоверяване право на собственост върху недвижим имот № 128, том IV, рег. № 5722, дело № 696 от 2025 г.

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Направена е експертна оценка на имота, която възлиза на стойност от 4400,00 евро /четири хиляди и четиристотин евро/ без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „... Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители...”, което налага Вашето одобрение на цената на имота.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 2726/16.12.2025 г., вписан в Агенцията по вписвания към службата по вписвания в гр. Сандански.

Данъчната оценка на имота е на стойност 1123,90 евро.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ!

Общински съвет – гр. Кресна

1.Одобрява експертна оценка, изготвена от независим оценител в размер на **4400,00. /четири хиляди и четиристотин евро/ без ДДС** за продажба на УПИ V-233, кв. 71 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 510,00 кв. м., в който има законно построена двуетажна жилищна сграда.

2. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна, след което да сключи Договор за покупко-продажба с Георги Стоянов Йовков.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. в раздел II, т. 1. Урегулирани поземлени имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Приложения:

1. Заявление с Вх. № 9400-3822/03.12.2025 г. – 1 стр.
2. Протокол № 7/17.07.1970 г. на ОНС – 3 стр.
3. Удостоверение за наследници – 2 стр.
4. Декларация-съгласие – 1 стр.
5. Нотариален акт за удостоверяване право на собственост върху недвижим имот № 128, том IV, рег. № 5722, дело 696/2025 г. – 2 стр.
5. Акт за частна общинска собственост № 2726/16.12.2025 г. – 2 стр.
6. Скица № СК-270/15.12.2025 г. – 1 стр.
7. Данъчна оценка № 5106007308/23.02.2026 г. – 2 стр.
8. Експертна оценка – 14 стр.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА