



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Приемане на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост

Нормативна база: чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание гореспоменатата нормативна уредба

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – гр. Кресна да одобри Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.

Приложение: Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

Програма за управление и разпореждане с имоти,
общинска собственост за 2025 г.

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023-2027 г.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение, и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба. Очакваните приходи и разходи в програмата са прогнозни и са направени въз основа на сключени разпоредителни сделки през предходните години.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината, се извършва под контрол на Общинския съвет съобразно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Кресна.

II.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ
ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1.Урегулирани поземлени имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

- УПИ XVIII-662, кв. 55, по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 1150 кв. м.
- УПИ I-9, кв. 7 по ПР на с. Влахи, вилна зона „Върбите”, с площ от 232 кв. м.
- УПИ IX-75, кв.16 по ПР на с. Долна Градешница, община Кресна, с площ от 730 кв. м.
- УПИ VI-44, кв. 7, по ПР на с. Сливница, община Кресна, с площ от 612 кв. м.
- УПИ V, кв. 4, по ПР на с. Сливница, община Кресна, с площ от 589 кв. м.
- УПИ V, кв.23, по ПР на с. Сливница, община Кресна, с площ от 860 кв. м.
- УПИ III, кв. 32, по ПР на с. Долна Градешница, община Кресна, с площ от 646 кв. м.
- УПИ IX-75, кв.17, по ПР на с.Долна Градешница, община Кресна, с площ от 560 кв. м.
- УПИ XVI-66, кв. 19, по ПР на с. Сливница, община Кресна, с площ от 730 кв. м.

2.Земеделски имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

- Поземлен имот с идентификатор 22068.23.2 – НТП „За друг вид застрояване”, с площ от 3148 кв. м., з. с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.5.168 – НТП „За друг обществен обект, комплекс”, с площ от 5237 кв. м., з. с. гр. Кресна, община Кресна

- Поземлен имот с идентификатор 54537.20.222 – НТП „Лозе”, с площ от 250 кв. м., з. с. Ощава, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 54537.20.221 – НТП „Друг вид трайно насаждение”, с площ от 782 кв. м., з. с. Ощава, община Кресна

3. Земеделски имоти за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

- Поземлен имот с идентификатор 14492.59.10 – НТП „Нива”, с площ от 12822 кв. м., гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.59.12 – НТП „Нива”, с площ от 13843 кв. м., гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.33.12 – НТП „Нива”, с площ от 11952 кв. м., с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.16.30 – НТП „Нива”, с площ от 28092 кв. м., с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.17.10 – НТП „Нива”, с площ от 24506 кв. м., с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.16.8 – НТП „Нива”, с площ от 14613 кв. м., с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.30.41 – НТП „Нива”, с площ от 15268 кв. м., с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.16.7 – НТП „Нива”, с площ от 11093 кв. м., с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.16.11 – НТП „Нива”, с площ от 12652 кв. м., с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.61.27 – НТП „Нива”, с площ от 13728 кв. м., гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.21.736 – НТП „Пасище”, с площ от 1873 кв. м., гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 11569.140.7 – НТП „Водоем”, с площ от 7071 кв. м., с. Влахи, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.23.24 – НТП „За друг вид застрояване”, с площ от 395 кв. м., гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.30.264 – НТП „Стадион”, с площ от 7545 кв. м., с. Горна Брезница, община Кресна

4. Отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на терени и помещения – общинска собственост

- Първи етаж /западно крило/, в масивна сграда с предназначение „Поликлиника, изградена в УПИ IV, кв. 10 по ПР на гр. Кресна., представляващ лекарски кабинет с площ от 14,76 кв.м., чакалня с площ от 9,62 кв.м., кабинет женска консултация с площ от 9,62 кв.м., умивалня с площ от 1,65 кв.м., санитарно помещение с площ от 1,65 кв.м.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

- УПС за 385 кв. м. в УПИ X, кв. 58 по ПР на гр. Кресна, община Кресна

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

- Поземлен имот с идентификатор 14492.9.100, НТП „Нива”, с площ от 3057 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна

**V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ
ДА ПРИДОБИЕ/ЗАКУПИ**

III

**VI. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ
РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И
РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти – общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на имоти /помещения и др./	130000
2.	Отдаване под наем на земеделски имоти	90000
	Всичко от управление на имоти – общинска собственост	220000
	Б. От разпореждане с имоти – общинска собственост	
3.	Продажба на имоти – общинска собственост	
3.1.	Урегулирани поземлени имоти	63000
3.2.	Земеделски имоти	22000
4.	Учредени вещни права	10000
5.	Право на преминаване	72000
	Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост	167000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности /геодезически заснемания, изготвяне на скици, процедиране на ПУП и др./	6000
2.	За оценки	4000
3.	За обявления	1000
4.	За вписване на актове	2000
	Всичко разходи	13000

Програмата има отворен характер и може да бъде актуализирана през годината с решение на Общински съвет – гр. Кресна.