



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. и продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ ХХII-204 /Урегулиран поземлен имот двадесет и втори, планоснимачен двеста и четири/, кв. 71 /квартал седемдесет и първи/ по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 466,00 кв. м. /четиристотин шестдесет и шест квадратни метра/, в който има законно построена сграда и одобряване на експертна оценка на имота, изготвена от оценител.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОБА – гр. Кресна е постъпило Заявление с Вх. № 9400-2044/28.08.2024 г. от Десислава Димитрова Йовкова, която желае да закупи УПИ ХХII-204 /Урегулиран поземлен имот двадесет и втори, планоснимачен двеста и четири/, кв. 71 /квартал седемдесет и първи/ по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 466,00 кв. м., в който има законно построена едноетажна масивна сграда, със застроена площ от 68,00 кв. м.

Към молбата е представен нотариален акт за дарение на недвижим имот № 129, том I, рег. № 788, дело № 118 от 2018 г.

На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена сграда и се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2.

Направена е експертна оценка на имота, която възлиза на стойност от 5700,00 лв. /пет хиляди и седемстотин лева/ без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „... Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители...”, което налага Вашето одобрение на цената на имота.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 2284/09.10.2024 г., вписан в Агенцията по вписвания към службата по вписвания в гр. Сандански.

Данъчната оценка на имота е на стойност 1843,50 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ!

Общински съвет – гр. Кресна

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. в **раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба**, със следния имот:

- продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ ХХІІ-204, кв. 71 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 466,00 кв. м.

2. Одобрява експертна оценка, изготвена от независим оценител в размер на **5700,00 лв. /пет хиляди и седемстотин лева/ без ДДС** за продажба на УПИ ХХІІ-204, кв. 71 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 466,00 кв. м., върху който има законно изградена сграда.

3. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна, след което да сключи Договор за покупко-продажба с Десислава Димитрова Йовкова.

Приложения:

1. Заявление с Вх. № 9400-2044/28.08.2024 г. – 1 стр.

2. Скица с изх. № СК-214/27.09.2024 г. – 1 стр.

3. Данъчна оценка с Изх. № 5106006285/02.10.2024 г.

4. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 129, том I, рег. № 788, дело № 118 от 2018 г. – 2 стр.

5. Акт за частна общинска собственост № 2284/09.10.2024 г.

8. Експертна оценка – 12 стр.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА