



**ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**  
2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. КРЕСНА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА**

**Относно:** Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. и продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 11569.200.247 по ПР на с. Влахи, община Кресна, НТП „За търговски обект, комплекс”, с площ от 300 кв.м., в който има законно построена сграда и одобряване на експертна оценка на имота, изготвена от оценител.

### **ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В ОБА – гр. Кресна е постъпило Заявление с Вх. № 9400-2114/20.05.2025 г. от Николай Спасов Веселинов, който желае да закупи поземлен имот с идентификатор 11569.200.247 по ПР на с. Влахи, община Кресна, НТП „За търговски обект, комплекс”, с площ от 300 кв.м., в който има законно построена сграда двуетажна сграда със застроена площ от 96,00 кв. м.

Към молбата е представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 167, том III, рег. № 1435, дело № 552 от 2023 г.;

На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена сграда и се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2.

Направена е експертна оценка на имота, която възлиза на стойност от 2400,00 лв. /две хиляди и четиристотин лева/ без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „... Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители...”, което налага Вашето одобрение на цената на имота.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 2384/05.06.2025 г., вписан в Агенцията по вписвания към службата по вписвания в гр. Сандански.

Данъчната оценка на имота е на стойност 662,40 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното

**РЕШЕНИЕ**

**ПРОЕКТ!**

Общински съвет – гр. Кресна

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. в **раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба**, със следния имот:

- продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 11569.200.247 по ПР на с. Влахи, община Кресна, НТП „За търговски обект, комплекс”, с площ от 300 кв.м.

2. Одобрява експертна оценка, изготвена от независим оценител в размер на **2400,00 лв. /две хиляди и четиристотин лева/ без ДДС** за продажба на поземлен имот с идентификатор 11569.200.247 по ПР на с. Влахи, община Кресна, НТП „За търговски обект, комплекс”, с площ от 300 кв.м., върху който има законно построена двуетажна сграда.

3. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна, след което да сключи Договор за покупко-продажба с Николай Спасов Веселинов.

**Приложения:**

1. Заявление с Вх. № 9400-2114/20.05.2025 г. – 1 стр.

2. Скица на поземлен имот № 15-900481-03.06.2025 г. – 2 стр.

3. Данъчна оценка с Изх. № 5106006699/01.07.2025 г. – 2 стр.

4. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 167, том III, рег. № 1435, дело № 552/2025 г. – 3 стр.

5. Акт за частна общинска собственост № 2384/05.06.2025 г. – 2 стр.

8. Експертна оценка – 11 стр.

**НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА**