



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. и продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-Б6' /Урегулиран поземлен имот първи, планоснимачен номер Б шест прим/, кв. 1 /квартал първи/ по ПР на с. Влахи, в.з. „Върбите”, община Кресна, с площ от 514,00 кв. м. /петстотин и четиринадесет квадратни метра/, в който има законно построена сграда и одобряване на експертна оценка на имота, изготвена от оценител.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОБА – гр. Кресна е постъпило Заявление с Вх. № 9400-2403/18.09.2024 г. от Евгени Андреев Куртишев, който желае да закупи УПИ I-Б6' /Урегулиран поземлен имот първи, планоснимачен номер Б шест прим/, кв. 1 /квартал първи/ по ПР на с. Влахи, община Кресна, в. з. „Върбите” с площ от 514,00 кв. м., в който има законно построена едноетажна масивна сграда, с предназначение „Вилна сграда Б6” със застроена площ от 72,00 кв. м.

Към молбата са представени следните документи:

1. Удостоверение за търпимост № ОУ-294/01.06.2023 г.;
2. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот;
3. Нотариален акт за поправка на нотариален акт за собственост върху недвижим имот.

На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена сграда и се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2.

Направена е експертна оценка на имота, която възлиза на стойност от 9100,00 лв. /девет хиляди и сто лева/ без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „... Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители...”, което налага Вашето одобрение на цената на имота.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 2263/10.09.2024 г., вписан в Агенцията по вписвания към службата по вписвания в гр. Сандански.

Данъчната оценка на имота е на стойност 1134,90 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ!

Общински съвет – гр. Кресна

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. в **раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба**, със следния имот:

- продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-Б6', кв. по ПР на с. Влахи, община Кресна, в. з. „Върбите, с площ от 514,00 кв. м.

2. Одобрява експертна оценка, изготвена от независим оценител в размер на **9100,00 лв. /девет хиляди и сто лева/ без ДДС** за продажба на УПИ I-Б6', кв. 1 по ПР на с. Влахи, община Кресна, в.з. „Върбите, с площ от 514,00 кв. м., върху който има законно изградена сграда.

3. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна, след което да сключи Договор за покупко-продажба с Евгени Андреев Куртишев.

Приложения:

1. Заявление с Вх. № 9400-2403/18.09.2024 г. – 1 стр.

2. Скица с изх. № СК-189/03.09.2024 г. – 1 стр.

3. Данъчна оценка с Изх. № 5106006221/03.09.2024 г.

4. Удостоверение за търпимост № ОУ-294/01.06.2023 г.

5. Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 136, том III, рег. № 4974, дело № 519/2023 г. – 2 стр.

6. Нотариален акт за поправка на нотариален акт за собственост на недвижим имот № 67, том I, рег. № 756, дело № 60/2024 г. – 2 стр.

7. Акт за частна общинска собственост № 2263/10.09.2024 г.

8. Експертна оценка – 10 стр.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА