



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. и продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-38 /Урегулиран поземлен имот първи, планоснимачен номер тридесет и осми/, кв. 57 /квартал петдесет и седми/ по ПР на с. Горна Брезница, община Кресна, с площ от 985,00 кв. м. /деветстотин осемдесет и пет квадратни метра/, в който има законно построена сграда и одобряване на експертна оценка на имота, изготвена от оценител.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОБА – гр. Кресна е постъпило Заявление с Вх. № 9400-1687/13.03.2025 г. от Благовест Йорданов Стоянов, който желае да закупи УПИ I-38 /Урегулиран поземлен имот първи, планоснимачен номер тридесет и осми/, кв. 57 /квартал петдесет и седми/ по ПР на с. Горна Брезница, община Кресна, с площ от 985,00 кв. м., в който има законно построена двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 103,00 кв. м.

Към молбата е представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 120, том I, рег. № 1822, дело № 101 от 2025 г.;

На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена сграда и се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2.

Направена е експертна оценка на имота, която възлиза на стойност от 10 900,00 лв. /десет хиляди и деветстотин лева/ без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „... Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители...”, което налага Вашето одобрение на цената на имота.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 2379/04.04.2025 г., вписан в Агенцията по вписвания към службата по вписвания в гр. Сандански.

Данъчната оценка на имота е на стойност 2364,00 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ!

Общински съвет – гр. Кресна

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. в **раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба**, със следния имот:

- продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-38, кв. 57 по ПР на с. Горна Брезница, община Кресна, с площ от 985,00 кв. м.

2. Одобрява експертна оценка, изготвена от независим оценител в размер на **10 900,00 лв. /десет хиляди и деветстотин лева/ без ДДС** за продажба на УПИ I-38, кв. 57 по ПР на с. Горна Брезница, община Кресна, с площ от 985,00 кв. м., върху който има законно построена двуетажна жилищна сграда.

3. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна, след което да сключи Договор за покупко-продажба с Благовест Йорданов Стоянов.

Приложения:

1. Заявление с Вх. № 9400-1687/13.03.2025 г. – 1 стр.

2. Скица с изх. № СК-69/31.03.2025 г. – 1 стр.

3. Данъчна оценка с Изх. № 5106006611/01.04.2025 г. – 1 стр.

4. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 120, том I, рег. № 1822, дело № 101/2025 г. – 3 стр.

5. Акт за частна общинска собственост № 2379/04.04.2025 г. – 2 стр.

8. Експертна оценка – 12 стр.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА