



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: прекратяване на съсобственост между община Кресна и физическо лице чрез продажба на 340/810 кв.м. идеални части от НУПИ V-51, кв. 6 по ПР на с. Сливница, община Кресна

Нормативна база: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОБА – гр. Кресна е постъпило Заявление с Вх. № 9400-51/11.01.2024 г. от Павел Максимов Божинов с искане за прекратяване на съсобственост в новообразуван урегулиран поземлен имот - НУПИ V-51, кв.6 по ПР на с. Сливница, община Кресна.

Община Кресна е собственик на 340/810 кв.м. идеални части от НУПИ V-51, кв. 32 по ПР на с. Сливница, община Кресна, при граници и съседи на имота: изток – УПИ VI-52; запад: УПИ III-50; север: площ, отредена „За озеленяване” и юг: улица. Заявителят – Павел Максимов Божинов, заедно със Златка Максимова Божинова, са собственици на 470 кв. м. идеални части от цитирания имот , за който представят Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 25, т. I, рег. № 258, дело № 24/2006 г.

Видно от изготвената скица с изх. № СК-53/07.03.2024 г., общинската съсобственост в имота е в размер на 340 кв.м. идеални части от площта на целия имот. От частта на общината в имота не е възможно обособяване на самостоятелен УПИ при спазване на изискванията на чл. 19 от ЗУТ.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал.2 и във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е възложено изготвянето на пазарна оценка за 340 кв.м. идеални части от НУПИ V-51, кв. 6 по ПР на с. Сливница, община Кресна, на лицензиран оценител, определена в размер на 3410 лв. /три хиляди четиристотин и десет лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата, е 1345 лв. /хиляда триста четиридесет и пет лева/.

Съгласно проявения интерес, изразен в подаденото заявление да Кмета на община Кресна, за закупуване на идеални части от поземления имот, находящ се в с. Сливница, община Кресна от съсобственика на имота, с цел – прекратяване на съсобственост и създаване на условия за по-добро стопанисване на имота, и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ!

Общински съвет – гр. Кресна

1. Общински съвет – гр. Кресна дава съгласие да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между община Кресна и Павел Максимов Божинов и Златка Максимова Божинова чрез продажба на частта, собственост на община Кресна, а именно 340 кв. м. идеални части от НУПИ V-51, кв. 6 по ПР на с. Сливница, община Кресна, целият имот с площ от 810 кв.м. по регулационния план на селото и съставен Акт за частна общинска собственост № 2152/21.03.2024 г., вписан в Служба по вписванията, на съсобствениците Павел Максимов Божинов и Златка Максимова Божинова, притежаващи останалите идеални части от имота съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 25, т. I, рег. № 258, дело № 24/2006 г.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. в раздел II.”Урегулирани поземлени имоти, които общината има намерение да предложи за продажба”

2. Одобрява/завишава оценката на имота, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и определя продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител в размер на 3410 лв. /три хиляди четиристотин и десет лева/ без ДДС.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата, е 1345 лв. /хиляда триста четиридесет и пет лева/.

4. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна.

Приложения:

1. Заявление с Вх. №9400-51/11.01.2024 г. – 1 стр.

2. Скица с изх. № СК-53/07.03.2024 г. – 1 стр.

3. Експертна оценка – 11 стр.

4. Данъчна оценка Изх. № 5106005912/04.09.2024 г. – 1 стр.

5. Нотариален акт за покупко-продажба на имот № 25, т. I, рег. № 258, дело № 24/2006 г. – 2 стр.

5. Акт за частна общинска собственост № 2152/21.03.2024 г. – 2 стр.

6. Заповед № 1102/12.08.2024 г. на Кмета на община Кресна – 1 стр.

ЗА КМЕТ:

ИНЖ. ПЕТЪР БОРИСОВ ПЕТРОВ

СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № 1702/13.11.2023 Г.