



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. и продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XI-21 /Урегулиран поземлен имот единадесети, планоснимачен номер двадесет и първи/, кв. 13 /квартал тринадесети/ по ПР на с. Долна Градешница, община Кресна, с площ от 730,00 кв. м. /седемстотин и тридесет квадратни метра/, в който има законно построена сграда и одобряване на експертна оценка на имота, изготвена от оценител.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОБА – гр. Кресна е постъпило Заявление с Вх. № 9400-2135/22.05.2025 г. от Величка Василева Стоева, която желае да закупи УПИ XI-21 /Урегулиран поземлен имот единадесети, планоснимачен номер двадесет и първи/, кв. 13 /квартал тринадесети/ по ПР на с. Долна Градешница, община Кресна, с площ от 730,00 кв. м., в който има законно построена полумасивна сграда.

Към молбата са представени следните документи:

- Строително разрешение № 17/1964 г.
- Удостоверение за наследници № 108/01.10.2025 г.
- Нотариален акт за констатиране на собственост, придобит по наследство и давностно владение № 39, том I, рег. № 281, дело № 39/2011 г.
- Удостоверение за наследници № 1841/20.05.2025 г.

На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена сграда и се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2.

Направена е експертна оценка на имота, която възлиза на стойност от 9 900,00 лв. /девет хиляди и деветстотин лева/ без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „... Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители...”, което налага Вашето одобрение на цената на имота.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 2383/04.06.2025 г., вписан в Агенцията по вписвания към службата по вписвания в гр. Сандански.

Данъчната оценка на имота е на стойност 3 139,00 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ!

Общински съвет – гр. Кресна

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. в **раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба**, със следния имот:

- продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XI-21, кв. 13 по ПР на с. Долна Градешница, община Кресна, с площ от 730,00 кв. м.

2. Одобрява експертна оценка, изготвена от независим оценител в размер на **9 900,00 лв. /девет хиляди и деветстотин лева/ без ДДС** за продажба на УПИ XI-21, кв. 13 по ПР на с. Долна Градешница, община Кресна, с площ от 730,00 кв. м., върху който има законно построена полумасивна жилищна сграда.

3. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна, след което да сключи Договор за покупко-продажба с Величка Василева Стоева и Владимир Василев Стоев.

Приложения:

1. Заявление с Вх. № 9400-2135/22.05.2025 г. – 1 стр.
2. Скица с изх. № СК-120/30.05.2025 г. – 1 стр.
3. Строително разрешение № 17/1964 г. – 1 стр.
4. Удостоверение за наследници № 108/01.10.2025 г. – 2 стр.
5. Нотариален акт № 39, том I, рег. № 281, дело № 39 от 2011 г. – 2 стр.
6. Удостоверение за наследници № 1841/20.05.2025 г. – 1 стр.
7. Данъчна оценка с Изх. № 5106006696/22.10.2025 г. – 2 стр.
8. Акт за частна общинска собственост № 2383/04.06.2025 г. – 2 стр.
8. Експертна оценка – 12 стр.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА