



**ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**  
2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. КРЕСНА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА**

**Относно:** Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. и учредяване право на строеж „Двуетажна вилна сграда” - за 81,51 кв. м. към съществуваща „Застройка № 3 ” , кв. 1, местност „Върбите”.

**Нормативна база:** чл. 41, ал. 2 и във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 180 от ЗУТ

**ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание посочената по-горе нормативна база и във връзка със Заявление с вх. № 9400-2109/30.08.2024 г. относно право на строеж „Двуетажна вилна сграда”, Ви моля да вземете следното решение:

**ПРОЕКТ!**

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г. с гореописания имот, като го добавя в т. III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.

2. Учредява право на строеж „Двуетажна вилна сграда” със ЗП – 81,51 кв. м. към МС, представляваща „Застройка № 3” , кв. 1, местност „Върбите”., собственост на Димитър Радойков Угринов /съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 167, том III, рег. № 1781, дело 548 от 2022 г./

За вилна зона за отдих, м. „Върбите”, землище с. Влахи, община Кресна, е съставен Акт за частна общинска собственост № 1323/01.12.2009 г.

2.Одобрява/завишава оценката на имота, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

3.Упълномощава Кмета на община Кресна да сключи договор за допълващо застрояване с Димитър Радойков Угринов, в качеството му на собственик на законно построената в имота сграда.

Приложения:

1.Виза за УПС с изх. № СК-153/10.07.2024 г. - 2 стр.

2.Данъчна оценка с изх. № 5106006216/10.09.2024 г. – 1 стр.

3.Експертна оценка – 7 стр.

4. Договор за продажба на недвижим имот с № 167, том III, рег. № 1781, дело 548/2022 г./ - 2 стр.

5. Акт за ЧОС № 1323/01.12.2009 г.

**НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ**  
*Кмет на община Кресна*