



**ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**  
*2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>*

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. КРЕСНА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА**

**Относно:** Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост **в т. III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права**, и учредяване право на ползване върху общински имот, представляващ имот с идентификатор 16136.23.76 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Горна Брезница, община Кресна с НТП „Пасище”, с площ от 8754 кв. м., за разполагане на пчелин, АОС 2492/25.09.2025 г.

**Нормативно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 37 п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл. 11 от Закона за пчеларството.

## **ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация – гр. Кресна е постъпило Заявление с Вх. № 9400-2524/06.08.2025 г. от Димитрина Милчова Караджова – Маркова, с постоянен адрес гр.София, ул. "Борис Арсов" №19, относно учредяване право на ползване за срок от десет години за изграждане на пчелин в имот общинска собственост, а именно:

-поземлен имот с идентификатор 16136.23.76 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Горна Брезница, община Кресна с НТП „Пасище”, с площ от 8754 кв. м., АОС 2492/25.09.2025 г.

Към настоящия момент г-жа Димитрина Милчова Карджова- Маркова е собственик и отглежда 100 броя пчелни семейства, видно от приложеното към Заявлението удостоверение за регистрация на животновъден обект № 6850/15.07.2025 г., съгласно което обектът е **вписан в интегрираната информационна система на БАБХ под № 2842-0288.**

Желанието и проявения интерес за гореописания имот е да се ползва за разполагане на пчелин за гореописания имот е да се използва за разполагане на пчелин за срок от 10 години.

Съгласно чл. 37п, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи „За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд.”

Срокът на право на ползване се определя от Общински съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Във връзка с проявения интерес е назначена комисия със Заповед на Кмета на общината, която с констативен протокол № П-50/29.10.2025 г. е установила, че са спазени условията и ограниченията на чл. 13, ал. 1, т. 1 и т. 2 и чл. 15 от Закона за пчеларството.

Съгласно чл. 37п, ал. 7, т. 2 и т. 3 от ЗСПЗЗ „Въз основа на подаденото заявление се комплектова преписка, към която се прилагат:

-пазарна оценка на имота, изготвена от независим оценител, за която заявителят е уведомен

-писмено съгласие на заявителя с изготвената от независимия оценител оценка на имота

От приложените към Заявлението документи е видно, че госпожа Караджова- Маркова към момента е собственик на 100 бр. пчелни семейства и е регистриран съгласно Закона за пчеларството.

Изготвената пазарна оценка от независим оценител, регистриран в Камарата на независимите оценители в Република България.

Съобразявайки се с действащото законодателство считам, че са налице всички законови изисквания и при наличието на воля Общински съвет – гр. Кресна може да учреди без търг или конкурс възмездно право на ползване на поземлен имот с идентификатор 16136.23.76 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Горна Брезница, община Кресна с НТП „Пасище”, с площ от 8,754 кв. м. на Димитрина Милчова Караджова- Маркова.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 , ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37 п от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното

## РЕШЕНИЕ

**ПРОЕКТ!**

Общински съвет – гр. Кресна

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост **в т. III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права с имот** идентификатор 16136.23.76 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Горна Брезница, община Кресна с НТП „Пасище”, с площ от 8754 кв. м., за разполагане на пчелин.

2. Дава съгласие да се учреди възмездно право на ползване за срок от **10 /десет/ години** на Димитрина Милчова Караджова - Маркова върху имот – публична общинска собственост – поземлен имот с идентификатор 16136.23.76 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Горна Брезница, община Кресна с НТП „Пасище”, с площ от 8754 кв. м. **за устройване на постоянен пчелин.**

1. Възлага на Кмета на община Кресна да предприеме всички последващи действия, свързани с учредяване правото на ползване.

### Приложения:

1. Заявление с Вх. № 9400-2524/06.08.2025 г.
2. Копие на удостоверение за регистрация на животновъден обект № 6850/15.07.2025 г.
3. Скица с изх. № 15-2070639-25.09.2025 г.
4. Акт за публична общинска собственост № 2492/25.09.2025 г.
5. Констативен протокол № П-50/29.10.10.2025 г.
8. Експертна оценка – 11 стр.

**НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА**