



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КРЕСНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2025 г. и даване на предварително съгласие за промяна на предназначението на пасища и ливади, общинска собственост, засегнати от обект: АМ „Струма” Лот 3.2.1 – Участък „Крупник – Кресна” – ляво платно от км 375+860=км 376+000 от Лот 3.1 на АМ „Струма” до км 389+011.95=389+100 и пътни връзки”, засягащ земеделски земи и горски територии в землищата на с. Ошава и с. Стара Кресна, община Кресна, както и в землищата на гр. Симитли, с. Полето, с. Брежани, с. Ракитна и с. Мечкул, община Симитли.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане с вх. № 1500-209 от 06.11.2025 г. и последващо коригиращо с писмо, Вх. № 1500-209 /2/ от 26.11.2025 г. от Агенция „Пътна инфраструктура“ във връзка с предстоящо разглеждане и приемане на проект на подробен устройствен план – парцеларен план за обект: АМ „Струма” Лот 3.2.1 – Участък „Крупник – Кресна” – ляво платно от км 375+860=км 376+000 от Лот 3.1 на АМ „Струма” до км 389+011.95=389+100 и пътни връзки”, засягащ земеделски земи и горски територии в землищата на с. Ошава и с. Стара Кресна, община Кресна, както и в землищата на гр. Симитли, с. Полето, с. Брежани, с. Ракитна и с. Мечкул, община Симитли, от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика /НЕСУТРП/ към МРРБ и последващо произнасяне на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 25, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ е необходимо Общинският съвет Кресна да вземе решение за изразяване на предварително съгласие за промяна предназначение на засегнатите от обекта пасища - общинска собственост, съгласно приложения регистър.

Предвид гореизложеното на основание чл.21, ал.1, т.11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 25, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

Проект!

Общински съвет- Кресна:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2025 г. с по-долу описаните имоти, като ги добавя в т. III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.

2. **Дава предварително съгласие за промяна предназначението или учредяване на ограничени вещни права на/в общински поземлени имоти с начин на трайно ползване „пасище” и „ливада“, с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници и определя срок на валидност на предварителното съгласие 5 /пет/ години, считано от датата на влизане в сила на Решението за обект: АМ „Струма” Лот 3.2.1 – Участък „Крупник – Кресна” – ляво платно от км 375+860=км 376+000 от Лот 3.1 на АМ „Струма” до км 389+011.95=389+100 и пътни връзки”, пасища - общинска собственост, съгласно Регистри, неразделна част от настоящето решение, а именно:**

В землището на с. Стара Кресна, ЕКАТТЕ 39699

- Поземлен имот с идентификатор 39699.18.16, м. „ГОРНА ШИЯВИЦА”; вид собственост: Общинска публична; вид територия Земеделска; категория 9, НТП Пасище; площ 0,773 дка; стар номер 018016; засегната площ – 0,773 дка

В землището на с. Ошава, ЕКАТТЕ 54537

- Поземлен имот с идентификатор 54537.18.7, м. „ГОРНА ШИЯВИЦА”; вид собственост: Общинска частна; вид територия Земеделска; категория 9, НТП Ливада; площ 1.354 дка; стар номер 018007; засегната площ – 0,045 дка;

- Поземлен имот с идентификатор 54537.18.8, м. „ГОРНА ШИЯВИЦА”; вид собственост: Общинска частна; вид територия Земеделска; категория 9, НТП Ливада; площ 0,775 дка; стар номер 018008; засегната площ – 0,084 дка;

- Поземлен имот с идентификатор 54537.18.11, м. „ГОРНА ШИЯВИЦА”; вид собственост: Общинска публична; вид територия Земеделска; категория 9, НТП Пасище; площ 14,840 дка; стар номер 018011; засегната площ – 0,004 дка /Фундаменти на стълбове и шахти/ + 1,418 дка от ограничено ползване.

Приложения:

1. Писмо с Вх. № 1500-209/06.11.2025 г. – 2 стр.;
2. Писмо с Вх. № 1500-209/2/06.11.2025 г. – 1 стр.;
3. Регистри на имоти с трайно засегната площ и от ограничено ползване – 2 бр.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА