



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. и продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-4 /Урегулиран поземлен имот първи, планоснимачен номер четвърти/, кв. 5 /квартал пети/ по ПР на с. Влахи, община Кресна, вилна зона „Върбите”, с площ от 360,00 кв. м. /триста и шестдесет квадратни метра/, в който има законно построена сграда и одобряване на експертна оценка на имота, изготвена от оценител.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОБА – гр. Кресна е постъпило Заявление с Вх. № 9400-2559/08.08.2025 г. от Ангел Андреев Куртишев, който желае да закупи УПИ I-4 /Урегулиран поземлен имот първи, планоснимачен номер четвърти/, кв. 5 /квартал пети/ по ПР на с. Влахи, община Кресна, вилна зона „Върбите”, с площ от 360,00 кв. м., в който има законно построена двуетажна масивна жилищна сграда.

Към молбата са представени следните документи:

- Типов договор за отстъпено право на строеж върху общинска земя № 15/03.07.1996г.
- Удостоверение за търпимост № ОУ-515/11.10.2019 г.
- Заповед № 881/04.07.2025 г. на Кмета на община Кресна.
- Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 64, том II, рег. № 2724, дело № 248 от 2022 г.;

На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена сграда и се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2.

Направена е експертна оценка на имота, която възлиза на стойност от 6 400,00 лв. /шест хиляди и четиристотин лева/ без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „... Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители...”, което налага Вашето одобрение на цената на имота.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 2434/20.08.2025 г., вписан в Агенцията по вписвания към службата по вписвания в гр. Сандански.

Данъчната оценка на имота е на стойност 794,90 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ!

Общински съвет – гр. Кресна

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. в **раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба**, със следния имот:

- продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-4, кв. 5 по ПР на с. Влахи, община Кресна, с площ от 360,00 кв. м.

2. Одобрява експертна оценка, изготвена от независим оценител в размер на **6 400,00 лв. /десет хиляди и деветстотин лева/ без ДДС** за продажба на УПИ I-4, кв. 5 по ПР на с. Влахи, община Кресна, с площ от 360,00 кв. м., върху който има законно построена двуетажна жилищна сграда.

3. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна, след което да сключи Договор за покупко-продажба с Ангел Андреев Куртишев.

Приложения:

1. Заявление с Вх. № 9400-2559/08.08.2025 г. – 1 стр.

2. Скица с изх. № СК-169/13.08.2025 г. – 1 стр.

3. Данъчна оценка с Изх. № 5106006840/20.08.2025 г. – 2 стр.

4. Типов договор за отстъпено право на строеж № 15/03.07.1998 г. – 2 стр.

5. Удостоверение за търпимост № ОУ-515/11.10.2019 г. – 1 стр.

6. Заповед № 881/04.07.2025 г. на Кмета на община Кресна – 1 стр.

4. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 64, том II, рег. № 2724, дело № 248/2022 г. – 2 стр.

5. Акт за частна общинска собственост № 2434/20.08.2025 г. – 2 стр.

8. Експертна оценка – 10 стр.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА