



## ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. КРЕСНА**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА**

**Относно:** Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XIV-61 /Урегулиран поземлен имот четиринадесети, планоснимачен номер шестдесет и едно/, кв. 2 /квартал втори/ по ПР на с. Долна Градешница, община Кресна, с площ от 600,00 кв. м. /шестстотин квадратни метра/, в който има законно построена двуетажна жилищна сграда и одобряване на експертна оценка на имота, изготвена от оценител.

### **ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В ОБА – гр. Кресна е постъпило Заявление с Вх. № 9400-3037/30.09.2025 г. от Андон Атанасов Станоев, който желае да закупи УПИ XIV-61 /Урегулиран поземлен имот четиринадесети, планоснимачен номер шестдесет и първи/, кв. 2 /квартал втори/ по ПР на с. Долна Градешница, община Кресна, с площ от 600,00 кв. м. /шестстотин квадратни метра/, в който има законно построена двуетажна жилищна сграда.

Към заявлението е представен нотариален акт за дарение на недвижим имот № 186, том IV, дело № 1094 от 1993 г.

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Направена е експертна оценка на имота, която възлиза на стойност от 4960,00 евро /четири хиляди деветстотин и шестдесет евро/ без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „... Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители...”, което налага Вашето одобрение на цената на имота.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 2620/11.11.2025 г., вписан в Агенцията по вписвания към службата по вписвания в гр. Сандански.

Данъчната оценка на имота е на стойност 1322,30 евро.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното

### **РЕШЕНИЕ**

**ПРОЕКТ!**

Общински съвет – гр. Кресна

1.Одобрява експертна оценка, изготвена от независим оценител в размер на **4960,00. /четири хиляди деветстотин и шестдесет евро/ без ДДС** за продажба на УПИ XIV-61, кв. 2 по

ПР на с. Долна Градешница, община Кресна, с площ от 600,00 кв. м., в който има законно построена двуетажна жилищна сграда.

2. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна, след което да сключи Договор за покупко-продажба с Андон Атанасов Станоев.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. в раздел II, т. 1. Урегулирани поземлени имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

**Приложения:**

1. Заявление с Вх. № 9400-3037/30.09.2025 г. – 1 стр.
2. Протокол № 5/10.03.1958 г. на ОНС – 2 стр.
3. Удостоверение за идентичност на лице с различни имена – 1 стр.
4. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 186, том IV, дело 1094/1993 г. – 2 стр.
5. Акт за частна общинска собственост № 2620/11.11.2025 г. – 2 стр.
6. Скица № СК-213/08.10.2025 г. – 1 стр.
7. Данъчна оценка № 5106007217/16.01.2026 г. – 2 стр.
8. Експертна оценка – 12 стр.

**НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА**