



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ V /Урегулиран поземлен имот пети/, кв. 23 /квартал двадесет и трети/ по ПР на с. Сливница, община Кресна, с площ от 860,00 кв. м. /осемстотин и шестдесет квадратни метра/, в който има законно построена двуетажна жилищна сграда със ЗП=85,00 кв. м. и РЗП=170 кв. м. и одобряване на експертна оценка на имота, изготвена от оценител.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОБА – гр. Кресна е постъпило Заявление с Вх. № 9400-501/10.02.2025 г. от Николай Валериев Митрев, който желае да закупи УПИ V /Урегулиран поземлен имот пети/, кв. 23 /квартал двадесет и трети/ по ПР на с. Сливница, община Кресна, с площ от 860,00 кв. м. /осемстотин и шестдесет квадратни метра/, в който има законно построена двуетажна жилищна сграда със ЗП=85,00 кв. м. и РЗП=170 кв. м.

Към заявлението са представени следните документи:

- удостоверение за отказ от наследство от Районен съд – Сандански;
- нотариален акт за констатиране на собственост върху недвижим имот № 51, том II, рег. № 3544 от 2021 г.
- нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 52, том II, рег. № 3549, дело № 236 от 2021 г.

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Направена е експертна оценка на имота, която възлиза на стойност от 9800 лв. /девет хиляди и осемстотин лева/ без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „... Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители...”, което налага Вашето одобрение на цената на имота.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 2380/04.04.2025 г., вписан в Агенцията по вписвания към службата по вписвания в гр. Сандански.

Данъчната оценка на имота е на стойност 3698,00 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ!

Общински съвет – гр. Кресна

1. Одобрява експертна оценка, изготвена от независим оценител в размер на **9800,00 лв. /девет хиляди и осемстотин лева/ без ДДС** за продажба на УПИ V, кв. 23 по ПР на с. Сливница, община Кресна, с площ от 860,00 кв. м., в който има законно построена двуетажна жилищна сграда със ЗП=85,00 кв. м. и РЗП=170 кв. м.
2. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна, след което да сключи Договор за покупко-продажба с Николай Валериев Митрев.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. в раздел II, т. 1. Урегулирани поземлени имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Приложения:

1. Заявление с Вх. № 9400-501/10.02.2025 г. – 1 стр.
2. Скица с изх. № СК-70/01.04.2025 г. – 1 стр.
3. Данъчна оценка с Изх. № 5106006612/01.04.2025 г. – 1 стр.
4. Удостоверение за отказ от наследство
5. Нотариален акт № 51, том II, рег. № 3544, дело № 235 от 2021 г.- 2 стр.
6. Нотариален акт № 52, том II, рег. № 3549, дело № 236 от 2021 г. – 2 стр.
7. Акт за частна общинска собственост № 2380/04.04.2025 г.
8. Експертна оценка – 12 стр.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА