



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. и продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ II-243 /Урегулиран поземлен имот втори, планоснимачен номер двеста четиридесет и три/, кв. 68 /квартал шестдесет и осми/ по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 475 кв. м., в който има законно построена сграда и одобряване на експертна оценка на имота, изготвена от оценител.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОбА – гр. Кресна е постъпило Заявление с Вх. № 9400-1443/15.07.2024 г. от Кирил Иванов Михов, който желае да закупи УПИ II-243 /Урегулиран поземлен имот втори, планоснимачен номер двеста четиридесет и три/, кв. 68 /квартал шестдесет и осми/ по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 475 кв. м., в който има законно построена сграда.

Към молбата са предоставени следните документи:

- Типов договор за отстъпено право на строеж;
- Строително разрешение.

На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена сграда и се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2.

Направена е експертна оценка на имота, която възлиза на стойност от 6 560.00 лв. /шест хиляди петстотин и шестдесет лева/ без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „... Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители...”, което налага Вашето одобрение на цената на имота.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 2245/26.08.2024 г., вписан в Агенцията по вписвания към службата по вписвания в гр. Сандански.

Данъчната оценка на имота е на стойност 2 042,50 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ!

Общински съвет – гр. Кресна

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. в **раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба**, със следния имот:

- продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ П-243 /Урегулиран поземлен имот втори, планоснимачен номер двеста четиридесет и три/, кв. 68 /квартал шестдесет и осми/ по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 475 кв. м.

2.Одобрява експертна оценка, изготвена от независим оценител в размер на **6 560.00 лв.** /шест хиляди петстотин и шестдесет лева/ без ДДС за продажба на УПИ П-243, кв. 68 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 475 кв. м., върху който има законно изградена сграда, собственост на Кирил Иванов Михов.

3. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна, след което да сключи Договор за покупко-продажба с Кирил Иванов Михов.

Приложения:

- 1.Заявление с Вх. № 9400-1443/15.07.2024 г. – 1 стр.
2. Скица с изх. № СК-179/22.08.2024 г. – 1 стр.
- 3.Данъчна оценка с Изх. № 5106006202/22.08.2024 г.
4. Типов договор за отстъпено право на строеж – 2 стр.
5. Строително разрешение – 1 стр.
6. Акт за частна общинска собственост № 2245/26.08.2024 г.
8. Експертна оценка – 12 стр.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА