



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост и учредяване право на строеж за допълващо застрояване – „пристрояване и надстрояване” с обща площ 296 кв. м. върху имот – публична общинска собственост в УПИ I, кв. 7а по ПР на с. Горна Брезница, община Кресна.

Нормативна база: чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 180 от ЗУТ

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание посочената по-горе нормативна база и във връзка със Заявление с вх. № 3000-256/24.06.2024 г. относно право на строеж на допълващо застрояване – „пристройка и надстройка”, Ви моля да вземете следното решение:

ПРОЕКТ!

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост с подробно описания по-горе имот, като го добавя в т. III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.

2. Учредява право на строеж на „ГРИЙН ПОЙНТ ГБ” ЕООД /съгласно Договор за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост № Д-191/24.07.2023 г./ за допълващо застрояване – „пристройка и надстройка” с обща площ 296 кв. м. върху имот – общинска собственост, представляващ УПИ I, кв. 7а по ПР на с. Горна Брезница с размери както следва:

- пристройка с размери 8,00/5,00=40,00 кв. м.
- пристройка с размери 8,00/12,00=96,00 кв. м.
- надстройка с размери 20,00/8,00=160,00 кв. м.

За УПИ I, кв. 7А, по ПР на с. Горна Брезница община Кресна, е съставен Акт за публична общинска собственост № 1158/21.06.1999г.

3. Одобрява/завишава оценката на имота, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС

Оценката е изготвена от лицензиран оценител и е на стойност 8400,00 лв. без ДДС.

4. Упълномощава Кмета на община Кресна да сключи договор за учредено право на строеж за допълващо застрояване с „ГРИЙН ПОЙНТ ГБ” ЕООД.

Приложения:

1. Скица за УПС с изх. № СК-139/21.06.2024 г.
2. Данъчна оценка с изх. № 5106006061/21.06.2024 г. – 2 стр.
3. Експертна оценка – 8 стр.
4. Договор за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост № Д-191/24.07.2023 г. – 8 стр.
5. Акт за общинска собственост № 1158/21.06.1999 г.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ

Кмет на община Кресна

