



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. и продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ ХХІІ-903 /Урегулиран поземлен имот двадесет и втори, планоснимачен номер деветстотин и три/, кв. 57 /квартал петдесет и седми/ по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 470 кв. м., с отстъпено право на строеж на Трайко Георгиев Трайков и одобряване на експертна оценка на имота, изготвена от оценител.

Нормативна база: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.3, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОБА – гр. Кресна е постъпило Заявление с Вх. № 9400-646/01.04.2024 г. от Георги Трайков Трайков, който желае да закупи ХХІІ-903, кв. 57 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 470 кв. м., представляващ частна общинска собственост.

Към молбата е предоставен нотариален акт за дарение на недвижим имот № 179, том І, рег. № 1390, дело № 158 от 2004 г.

На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена сграда се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в Наредбата по чл.8, ал.2.

Изготвена е експертна оценка на имота, която възлиза на стойност от 5906 лв. /пет хиляди деветстотин и шест лева/ без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „... Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители...”, което налага Вашето одобрение на цената на имота.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 2167/09.04.2024 г., вписан в Агенцията по вписвания към службата по вписвания в гр. Сандански.

Данъчната оценка на имота е на стойност 1859,30 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ!

Общински съвет – гр. Кресна:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. и продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ ХХІІ-903, кв. 57 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 470 кв. м.
 2. Възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура – публичен търг с тайно/явно наддаване с предмет:
- продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ ХХІІ-903, кв. 57 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 470 кв. м.
 3. Одобрява/завишава изготвената оценка на имота съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и определя продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител в размер на 5906 лв. /пет хиляди деветстотин и шест лева/ без ДДС.
 4. Определя начална цена при продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ ХХІІ-903, кв. 57 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 470 кв. м. в размер на
 5. Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на
 6. Определя представители на Общински съвет – гр. Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг
- Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна, след което да сключи Договор за покупко-продажба с Георги Трайков Трайков.

Приложения:

1. Заявление с Вх. №9400-646/01.04.2024 г. – 1 стр.
2. Скица с изх. № СК-78/08.04.2024 г. – 1 стр.
3. Удостоверение № 364/18.07.1990 г. - 1 стр.
4. Протокол № 5/06.03.1957 г. – 1 стр.
5. Акт за частна общинска собственост № 2167/09.04.2024 г. – 2 стр.
5. Данъчна оценка с изх. № 5106005954/19.04.2024 г.
6. Нотариален акт за дарение на недвижим имот – 3 стр.
7. Експертна оценка – 10 стр.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ

Кмет на община Кресна