



**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. КРЕСНА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА**

**Относно:** Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост и продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XXVII, кв. 57 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ на имота от 770.00 кв. м. и одобряване на експертна оценка на имота, изготвена от оценител.

### **ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В ОбА – гр. Кресна е постъпило Заявление с Вх. № 9400-245/07.02.2023 г. от Димитрина Йорданова Драчева, която желае да закупи УПИ XXVII, кв. 57 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, представляващ частна общинска собственост, в който е отпочнато строителство на сграда, което е видно от изпълнени три броя фундаменти с фусове.

Към молбата са предоставени следните документи:

- Скица на имота;
- Типов договор за отстъпване право на строеж върху общинска земя;
- Строително разрешение;

На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена сграда и се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2.

Направена е експертна оценка на имота, която възлиза на стойност от 7561,00 лв. /седем хиляди петстотин шестдесет и един лева/ без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „... Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители...”, което налага Вашето одобрение на цената на имота.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 2050/25.04.2023 г., вписан в Агенцията по вписвания към службата по вписвания в гр. Сандански.

Данъчната оценка на имота е на стойност 3046,10 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното

## **РЕШЕНИЕ**

**ПРОЕКТ!**

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XXVII, кв. 57 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ 770,00 кв. м.

2. Одобрява експертна оценка, изготвена от независим оценител в размер на **7561,00 лв. /седем хиляди петстотин шестдесет и един лева/ без ДДС** за продажба на УПИ XXVII, кв. 57 по ПР на гр. Кресна, община Кресна, с площ от 770,00 кв.м. /седемстотин и седемдесет квадратни метра/, върху който е отпочнато строителството на сграда, в полза на Димитрина Йорданова Драчева.

3. Одобрява/завишава изготвената експертна оценка на имота, съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС.

4. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна, след което да сключи Договор за покупко-продажба с Димитрина Йорданова Драчева.

Приложения:

1. Заявление с Вх. №9400-245/07.02.2023 г. – 1 стр.

2. Скица с изх. № СК-54/08.02.2023 г. – 1 стр.

3. Строително разрешение № 39/23.12.1996 г. – 1 стр.

4. Договор за отстъпено право на строеж върху общинска земя № 1/28.03.1996 г. - 2 стр.

5. Акт за частна общинска собственост № 2050/25.04.2023 г.

6. Данъчна оценка с изх. № 5106005182/20.04.2023 г.

7. Експертна оценка – 12 стр.

**НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ**

*Кмет на община Кресна*