



## ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. КРЕСНА

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

**Относно:** Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. и продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XVII-11 /Урегулиран поземлен имот седемнадесети, планоснимачен номер единадесет/, кв. 1 /квартал първи/ по ПР на с. Сливница, община Кресна, с площ от 1345 кв. м., с отстъпено право на строеж на наследници на Методи Николов Китанов и одобряване на експертна оценка на имота, изготвена от оценител.

**Нормативна база:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.3, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна.

### ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОБА – гр. Кресна е постъпило Заявление с Вх. № 9400-359/27.02.2023 г. от Николай Методиев Китанов, който желае да закупи УПИ XVII-11, кв. 1 по ПР на с. Сливница, община Кресна, с площ от 1345 кв. м., представляващ частна общинска собственост.

Към молбата са предоставени следните документи:

- Скица на имота;
- Строително разрешение;
- Типов договор;
- Удостоверение за наследници.

На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена сграда се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в Наредбата по чл.8, ал.2.

Направена е експертна оценка на имота, която възлиза на стойност от 13000,00 лв. /тринадесет хиляди лева/ без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „... Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители...”, което налага Вашето одобрение на цената на имота.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 2051/26.04.2023 г., вписан в Агенцията по вписвания към службата по вписвания в гр. Сандански.

Данъчната оценка на имота е на стойност 5320,80 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното

### РЕШЕНИЕ

**ПРОЕКТ!**

Общински съвет – гр. Кресна

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2023 г. в **раздел II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба** със следния имот:

- продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VII-90, кв. 10 по ПР на с. Сливница, община Кресна, с площ на имота от 606.00 кв. м., в който има законно построена сграда и одобряване на експертна оценка на имота, изготвена от оценител.

2. Одобрява експертна оценка, изготвена от независим оценител в размер на **13 000,00 лв. /тринадесет хиляди лева/ без ДДС**, с площ от 1345,00 кв.м. /хиляда триста четиридесет и пет квадратни метра/ за продажба на УПИ XVII-11, кв. 1 по ПР на с. Сливница, община Кресна – върху който има законно изградена сграда, собственост на наследници на Методи Николов Китанов.

3. Одобрява/завишава изготвената експертна оценка на имота, съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС.

4. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна, след което да сключи Договор за покупко-продажба с наследници на Методи Николов Китанов.

#### **Приложения:**

1. Заявление с Вх. №9400-359/27.02.2023 г. – 1 стр.

2. Скица с изх. № СК-44/06.02.2023 г. – 1 стр.

3. Типов договор от 1970 г. – 2 стр.

3. Строително разрешение № 38/02.11.1961 г. – 1 стр.

5. Акт за частна общинска собственост № 2051/26.04.2023 г.

6. Удостоверение за наследници с изх. № 43/12.05.2023 г. – 1 стр.

8. Експертна оценка – 13 стр.

**НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ**

*Кмет на община Кресна*

ПП/ДС