

ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п.к. 2840, Гр. Кресна, ул. "Македония" №96, тел. 0889848383, факс: 07433/87 30, e-mail: obstina kresna@abv.bg

**ЗАПОВЕД** № 1395....., гр.Кресна, 03.10......2025г.

На основание чл.44 ал.(2) от ЗМСМА и постъпило заявление вх.№9300-600/14.07.2025г. от инж.Петър Борисов Петров зам.-кмет на община Кресна по „Стопански дейности”, ЕИК 000024720, с адрес на управление: област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, ул. „Македония” №96; Решение №258 по Протокол №18 от 05.08.3025г. на ОБС-община Кресна; мотивирано предложение за ПУП-ПУР за изменение на улична регулация на гр.Кресна; одобрено от Кмет на община Кресна задание за изменение на ПУР по чл.125 от ЗУТ и Становище изх. №ТУ-41/16.07.2025г. на главен архитект на община Кресна

РАЗРЕШАВАМ:

На основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ; чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ; Решение №258 по Протокол №18 от 05.08.3025г. на ОБС-община Кресна за изразено съгласие на ОБС-Кресна изработване на ПУП-ПУР за образуване на нова улица с о.т.13а, 13б, 13в и 13г и ПУП-ПР за изменени на УПИ IX, кв. 73 по ПР на гр. Кресна, одорен със Заповед №460/01.10.1984г. на Председателя на ОНС гр.Благоевград и Заповед №275/18.02.2009г. на Кмет на община Кресна и отреден „За детска градина”-частна обинска собственост съгласно АОС №2391/18.07.2025г., изразяващо в разделянето му на нови УПИ: УПИ XXIII с предназначение „За паркинг и озеленяване”, УПИ XXIV с предназначение „За озеленяване” и УПИ XXII, УПИ XXI, УПИ XX, УПИ XIX и УПИ XVII, кв.73 по ПР на гр. Кресна с предназначение „За малкоетажно жилищно застрояване”, като се образуват следните поземлени имоти, отговарящи на условията на чл.19, ал.1 от ЗУТ за размера на лице и площ, а именно:

1. Нова второстепенна улица с о.т.13а, 13б, 13в и 13г. и площ 248.00м².
2. УПИ XVIII, кв.73 с площ 528.00м², отреден "За малкоетажно жилищно строителство" с площ 528.00м², собственост на Община Кресна.
3. УПИ XIX, кв.73 с площ 422.00м², отреден "За малкоетажно жилищно строителство", собственост на Община Кресна.
4. УПИ XX, кв.73 с площ 408.00м², отреден "За малкоетажно жилищно строителство", собственост на Община Кресна.
5. УПИ XXI, кв.73 с площ 395.00м², отреден "За малкоетажно жилищно строителство", собственост на Община Кресна.
6. УПИ XXII, кв.73 с площ 516.00м², отреден "За малкоетажно жилищно строителство", собственост на Община Кресна.
7. УПИ XXIII, кв.73 с площ 133.00м², отреден "За паркинг и озеленяване", собственост на Община Кресна.
4. УПИ XXIV, кв.73 с площ 264.00м², отреден "За озеленяване", собственост на Община Кресна.

Съгласно чл.136, ал.2 от ЗУТ да не се прилагат изискванията за съгласуване по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ за подробни устройствени планове, допуснати по реда на чл.134, ал.2 от ЗУТ. Да се представи съгласувателно писмо с РИОСВ гр.Благоевград.

На основание горното е законосъобразно разрешаване изработване на ПУП-ПУР ПУП – ПУР и ПР да се възложи и изработи за сметка на възложителя.

При изработване на плана да се спазят изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица и отдел «ТСУ» при ОБА - гр.Кресна за сведение и изпълнение.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
(кмет на община Кресна)

