



**ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**  
*2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>*

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. КРЕСНА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА**

**Относно:** Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-9 /Урегулиран поземлен имот първи, планоснимачен номер девети/, кв. 7 /квартал седми/ по ПР на с. Влахи, община Кресна, вилна зона „Върбите”, с площ от 232,00 кв. м. /двеста тридесет и два квадратни метра/, в който има законно построена сграда и одобряване на експертна оценка на имота, изготвена от оценител.

**ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В ОБА – гр. Кресна е постъпило Заявление с Вх. № 9400-2606/14.08.2025 г. от Георги Иванов Петров, който желае да закупи УПИ I-9 /Урегулиран поземлен имот първи, планоснимачен номер шестстотин девети/, кв. 7 /квартал седми/ по ПР на с. Влахи, община Кресна, вилна зона „Върбите”, с площ от 232,00 кв. м. /двеста тридесет и два квадратни метра/, в който има законно построена двуетажна масивна сграда.

Към заявлениято са представени:

- Нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж, акт № 135, том II, рег. № 1894, дело № 320 от 29.10.2009 г.;
- Нотариален акт за поправка на нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж № 160, том II, рег. № 2539, дело № 338 от 2010 г.;
- Становище № ТУ-3/16.01.2024 г. от гл. архитект на община Кресна;
- Удостоверение № 07/06.08.2013 г. за въвеждане в експлоатация на строеж;
- Договор за учредяване право на пристрояване, вписан в Служба по вписванията с Дв. Вх. 79/21.01.2011 г., акт 56, том 1;

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Направена е експертна оценка на имота, която възлиза на стойност от 4100,00 лв. /четири хиляди и сто лева/ без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „... Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители...”, което налага Вашето одобрение на цената на имота.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 2176/12.06.2024 г., вписан в Агенцията по вписвания към службата по вписвания в гр. Сандански.

Данъчната оценка на имота е на стойност 512,30 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното

## РЕШЕНИЕ

**ПРОЕКТ!**

Общински съвет – гр. Кресна

1. Одобрява експертна оценка, изготвена от независим оценител в размер на **4100,00 лв. /четири хиляди и сто лева/ без ДДС** за продажба на УПИ I-9, кв. 7 по ПР на с. Влахи, община Кресна, вилна зона „Върбите”, с площ от 232,00 кв. м., върху който има законно построена сграда.

2. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр. Кресна, след което да сключи Договор за покупко-продажба с Георги Иванов Петров.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. в раздел II, т. 1. Урегулирани поземлени имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

### **Приложения:**

1. Заявление с Вх. № 9400-2606/14.08.2025 г. – 1 стр.

2. Скица с изх. № СК-168/13.08.2025 г. – 1 стр.

3. Данъчна оценка с Изх. № 5106005998/09.09.2025 г. – 2 стр.

4. Нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж, акт № 135, том II, рег. № 1894, дело № 320 от 29.10.2009 г. – 2 стр.

5. Нотариален акт за поправка на нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж № 160, том II, рег. № 2539, дело № 338 от 2010 г. – 2 стр.

6. Становище № ТУ-3/16.01.2024 г. от гл. архитект на община Кресна – 1 стр.

7. Удостоверение № 07/06.08.2013 г. за въвеждане в експлоатация на строеж – 1 стр.

Договор за учредяване право на пристрояване, вписан в Служба по вписванията с Дв. Вх. 79/21.01.2011 г., акт 56, том 1 – 3 стр.

8. Акт за частна общинска собственост № 2176/12.06.2024 г.

9. Експертна оценка – 11 стр.

**НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА**