



**ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**  
2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. КРЕСНА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА**

**Относно:** Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост

**Нормативна база:** чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание гореспоменатата нормативна уредба

**ПРЕДЛАГАМ:**

Общински съвет – гр. Кресна да одобри Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

**Приложение:**

1. Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

**НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА**



# ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. КРЕСНА

## **Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2024 г.**

### **I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023-2027 г.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение, и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба. Очакваните приходи и разходи в програмата са прогнозни и са направени въз основа на сключени разпоредителни сделки през предходните години.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината, се извършва под контрол на Общинския съвет съобразно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Кресна.

### **II.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА**

#### **1.Урегулирани поземлени имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:**

- УПИ VI-21, кв. 13, по ПР на с. Долна Градешница, община Кресна, с площ от 779 кв. м.
- УПИ II-58, кв. 58, по ПР на с. Горна Брезница, община Кресна, с площ от 1120 кв. м.
- УПИ IV-51, кв. 6 по ПР на с. Сливница, община Кресна, с площ от 340 кв. м.
- УПИ I-13, кв. 2, земл. с. Влахи, община Кресна, с площ от 400 кв. м.
- УПИ I-9, кв. 7 по ПР на с. Влахи, вилна зона „Върбите”, с площ от 232 кв. м.
- петно, находящо се между кв. 74 и кв. 75 по ПР на гр. Кресна, с площ от 280 кв. м.

#### **2.Земеделски имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:**

- Поземлен имот с идентификатор 22068.32.31 – НТП „За друг вид застрояване”, с площ от 13794 кв. м., з. с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.22.151, НТП „За друг вид застрояване”, с площ от 2230 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.394, НТП „Друг вид земеделска земя”, с площ от 3188 кв.м., земл. гр. Кресна, община Кресна

- Поземлен имот с идентификатор 67369.101.168, НТП „Ливада”, с площ от 11195 кв. м., земл. с. Сливница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 11569.132.27, НТП „Ливада”, с площ от 2213 кв.м., земл. с. Влахи, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 11569.116.7, НТП „Ливада, с площ от 6345 кв. м., земл. с. Влахи, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 11569.132.27, НТП „Ливада, с площ от 2213 кв. м., земл. с. Влахи, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.5.53, НТП „Ливада”, с площ от 1925 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна

### **3.Земеделски имоти за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:**

- Поземлен имот с идентификатор 39699.19.25 – НТП „Нива”, с площ от 2562 кв. м., земл. с. Стара Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.16.8 – НТП „Нива”, с площ от 14613 кв. м., земл. с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.16.30 – НТП „Нива”, с площ от 28092 кв. м., земл. с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.17.10 – НТП „Нива”, с площ от 24506 кв. м., земл. с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.30.41 – НТП „Нива”, с площ от 15268 кв. м., земл. с. Долна Градешница, община Кресна.
- Поземлен имот с идентификатор 14492.5.50 – с площ от 9448 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна.
- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.410 – НТП „Пасище”, с площ от 10005 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна.
- Поземлен имот с идентификатор 16136.30.44 – НТП „Нива”, с площ от 14657 кв. м., земл. гр. Горна Брезница, община Кресна.
- Поземлен имот с идентификатор 54537.2.17– НТП „Нива”, с площ от 11773 кв. м., з. с. Ощава, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.39.35 – НТП „Нива”, с площ от 12884 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.36.37, НТП „Нива”, с площ от 12398 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 54537.4.1, НТП „Нива”, с площ от 31305 кв. м., земл. с. Ощава, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 54537.4.10, НТП „Нива”, с площ от 22507 кв. м., земл. с. Ощава, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 54537.4.12, НТП „Нива”, с площ от 23134 кв. м., земл. с. Ощава, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 54537.6.3, НТП „Нива”, с площ от 16740 кв. м., земл. с. Ощава, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.25.50, НТП „Лозе”, с площ от 2437 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 22068.30.40, НТП „Нива”, с площ от 30571 кв. м., земл. с. Долна Градешница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.36.35, НТП „Нива”, с площ от 12144 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.25.31, НТП „Гори и храсти в земеделска земя”, с площ от 4569 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.25.741, НТП „Пасище”, с площ от 18098 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна

- Поземлен имот с идентификатор 14492.24.3, НТП „Нива”, с площ от 7337 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.24.68, НТП „Нива”, с площ от 2341 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.24.69, НТП „Нива”, с площ от 808 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.24.70, НТП „Нива”, с площ от 1322 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.24.73, НТП „Нива”, с площ от 2868 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.24.119, НТП „Пасище”, с площ от 1062 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.24.732, НТП „Пасище”, с площ от 18403 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.24.749, НТП „Пасище”, с площ от 189 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.24.99, НТП „Овощна градина”, с площ от 4062 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.24.101, НТП „Пасище”, с площ от 5444 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.24.124, НТП „Гори и храсти в земеделска земя”, с площ от 3589 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.24.121, НТП „Пасище”, с площ от 6908 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 14492.5.50, с площ от 9448 кв. м., земл. гр. Кресна, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.21.24, НТП „Пасище”, с площ от 2065 кв. м., земл. с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.21.13, НТП „Ливада”, с площ от 5502 кв. м., земл. с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.21.17, НТП „Гори и храсти в земеделска земя”, с площ от 1785 кв. м., земл. с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.21.23, НТП „Ливада”, с площ от 2996 кв. м., земл. с. Горна Брезница, община Кресна
- Поземлен имот с идентификатор 16136.25.484, НТП „Ливада”, с площ от 7153 кв. м., земл. с. Горна Брезница, община Кресна

#### **4. Отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на терени и помещения – общинска собственост**

- Поставяне на 2 бр. външни метални стълби с площ от 2,20 кв. м. и 1 бр. подемен хаспел с площ от 1,20 кв. м. върху тротоарното платно на ул. „Олимпия”, в партерния етаж на „5МСБЖ”, находящ се в УПИ I-819, 820, кв. 48 по ПР на гр. Кресна, община Кресна. /за срок от 10 години/

### **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА**

#### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ**

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедурирани по реда на чл. 36 от ЗОС.

#### **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ/ЗАКУПИ**

#### **VI. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

<b>№ по ред</b>	<b>Вид дейност</b>	<b>Прогнозен резултат в лв.</b>
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<b>А. От управление на имоти – общинска собственост</b>	
<b>1.</b>	Отдаване под наем на имоти /помещения и др./	120000
<b>2.</b>	Отдаване под наем на земеделски имоти	80000
	<b>Всичко от управление на имоти – общинска собственост</b>	<b>200000</b>
	<b>Б. От разпореждане с имоти – общинска собственост</b>	
<b>3.</b>	<b>Продажба на имоти – общинска собственост</b>	
<b>3.1.</b>	Урегулирани поземлени имоти	26390
<b>3.2.</b>	Земеделски имоти	38000
<b>4.</b>	<b>Учредени вещни права</b>	15000
<b>5.</b>	<b>Право на преминаване</b>	30000
	<b>Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост</b>	<b>109390</b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
<b>1.</b>	За технически дейности /геодезически заснемания, изготвяне на скици, процедуриране на ПУП и др./	<b>6000</b>
<b>2.</b>	За оценки	<b>6000</b>
<b>3.</b>	За обявления	<b>5000</b>
<b>4.</b>	За вписване на актове	<b>2000</b>
	<b>Всичко разходи</b>	<b>19000</b>

Програмата има отворен характер и може да бъде актуализирана през годината с решение на Общински съвет – гр. Кресна.