

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АПИ – АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

ИЗПЪЛНИТЕЛ: “ПЪТПРОЕКТ 2000” ООД

## ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ОБЕКТ:** АВТОМАГИСТРАЛА "СТРУМА" ЛОТ 3.2, УЧАСТЪК "КРУПНИК - КРЕСНА" - ЛЯВО ПЛАТНО ОТ КМ 376 + 000 ДО КМ 397 + 000 И ОБХОДЕН ПЪТ НА ГР. КРЕСНА - ЧАСТ ОТ ДЯСНО ПЛАТНО ОТ КМ 396 + 137 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА ПЪРВОКЛАСЕН ПЪТ I-1 (Е 79) ДО КМ 397 + 000 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА АМ "СТРУМА" ЛОТ 3.3

**ПОДОБЕКТ:** ДОИЗГРАЖДАНЕ НА ПВ „КРЕСНА“ /ПЪТНА ВРЪЗКА № 4, 5 И 6/ НА КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА АМ "СТРУМА", ЛОТ 3.2

ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. КРЕСНА ЕКАТТЕ 14492, ОБЩ. КРЕСНА, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД - ОТ КМ 401 + 598.93 ДО КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3



**ПРОЕКТАНТ:** ..... / инж. Никола Христосков Доцев /  
Магистър Геодезия Фотограметрия и Картография, ППП 00439

**ГЛ. ПРОЕКТАНТ:** ..... / инж. Николай Иванов Терзиев /  
Магистър Транспортно строителство, ППП 41068

**РЪКОВОДИТЕЛ ЕКИП:** ..... / инж. Йордан Минчев Прашанов /  
Магистър Транспортно строителство, ППП 00434

**УПРАВИТЕЛ:** ..... / инж. Любен Манасиев Симеонов /  
Магистър Транспортно строителство - ППП - 00433



гр. София - 2023 год.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Кохезионен фонд



ТРАНСПОРТ И  
ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА

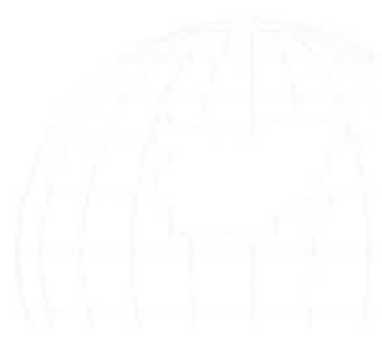
## **Съдържание:**

- I. Копия от документите за проектантска правоспособност.**
- II. Приемо-предавателен протокол за предоставените от Министерството на земеделието и храните (МЗХ) или от Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) данни по земята от цифровите модели на действащите карти на собствеността.**
- III. Списък на проектантите на парцеларния план.**
- IV. Обяснителна записка:**
  - I. ОБЩА ЧАСТ. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАРНИЯ ПЛАН / ПП / ..... стр. 2**
  - II. ИЗГОТВЯНЕ НА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ..... стр. 3**
  - III. ГРАФИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ НА ПАРЦЕЛАРНИЯ ПЛАН ..... стр. 5**
- V. Приложения:**
  1. Таблици и баланси на засегнатите земи.
  2. Таблици с характеристики на трасето по категория и вид собственост на засегнатите имоти.
  3. Приложение за сервитутните зони.
- VI. Координатни регистри:**
  4. За обхвата на трасето.
  5. За обхвата на стълбове и шахти в обхвата на трасето.
- VII. Графични материали:**
  1. Схема на картните листове.
  2. Картни листове в М 1 : 2 000.



Справка за заявени услуги / справки

Вх. номер	Наименование	Обект	Статус	Цена
5770139-16.12.2022	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	16136.23.622; 16136.23.623; 16136.23.624; 16136.23.729; 16136.23.771; 16136.23.854; 16136.23.887; 16136.23.888; 16136.23.890; 16136.23.894; 16136.23.899; 16136.23.902; 16136.30.66; 16136.30.189; 16136.30.889; 16136.30.968; 16136.30.1137;	изпълнена	0,00 лв.
5770133-16.12.2022	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	14492.5.689; 14492.6.12; 14492.7.1; 14492.7.2; 14492.7.3; 14492.7.4; 14492.7.5; 14492.7.6; 14492.7.9; 14492.7.10; 14492.7.11; 14492.7.12; 14492.7.13; 14492.7.14; 14492.7.15; 14492.7.17; 14492.7.19; 14492.7.20; 14492.7.21; 14492.7.22; 14492.7.23; 14492.8.1; 14492.8.2; 14492.8.3; 14492.8.4; 14492.8.5;...	изпълнена	0,00 лв.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Когнитивен фонд



МИНИСТЕРСТВО НА  
ТРАНСПОРТ И  
ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА

---

## СПИСЪК НА ПРОЕКТАНТИТЕ ЗА ПАРЦЕЛАРНИЯ ПЛАН

### 1. ИНЖ. НИКОЛА ХРИСТОСКОВ ДОЦЕВ



# УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 41068

Важи за 2023 година

## ИНЖ. НИКОЛАЙ ИВАНОВ ТЕРЗИЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР



включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 85/27.01.2012 г. по части:

ТРАНСПОРТНО ПЛАНИРАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ  
КОНСТРУКТИВНА НА ТРАНСПОРТНИТЕ СЪОРЪЖЕНИЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО И ВОБД

Председател на РК София-град

Председател на КР

инж. Ст. Кинарва

инж. А. Чипев



Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV  
MARINOV.  
Sofia  
07.12.2022 11:03:34

инж. М. Гергов



# УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

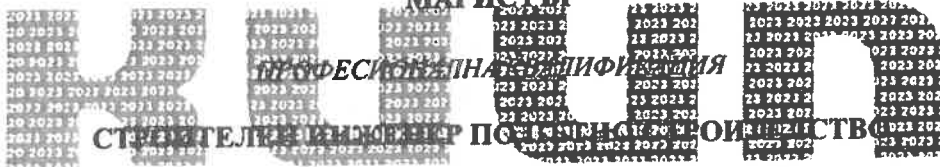
Регистрационен номер № 00434

Важи за 2023 година

## ИНЖ. ЙОРДАН МИНЧЕВ ПРАШАНОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР



СТРАЖИТЕЛСТВО НА ПОЛИЦИЯТА

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 13/11.02.2005 г. по части:

ТРАНСПОРТНО ПЛАНИРАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ  
КОНСТРУКТИВНА НА ТРАНСПОРТНИТЕ СЪОРЪЖЕНИЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО И ВОБД

Председател на РК София-град

Председател на КР

инж. Ст. Кинарев

инж. А. Чипев



Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV  
MARINOV  
София  
07.12.2022 11:03:34

инж. М. Гергов



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 00433

Важи за 2023 година

### ИНЖ. ЛЮБЕН МАНАСИЕВ СИМЕОНОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР



включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с прекоролно решение на УС на КИИП 13/11.02.2005 г. по части:

ТРАНСПОРТНО ПЛАНИРАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ  
КОНСТРУКТИВНА НА ТРАНСПОРТНИТЕ СЪОРЪЖЕНИЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО И ВОБД

Председател на РК София-град

Председател на КР

инж. Ст. Кинарев

инж. А. Чупев

MARIN GERGOV  
MARINOV  
Sofia  
07.12.2022 11:03:34

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 00439

Важи за 2023 година

**ИНЖ. НИКОЛА ХРИСТОСКОВ ДОЦЕВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 13/11.02.2005 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ  
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК София-град

инж. Ст. Кинарев

MARIN GERGOV  
MARINOV  
Sofia  
07.12.2022 11:03:34



Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

Председател на КР

инж. А. Чипев



# **ОБ'ЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### към парцеларния план – селскостопански фонд

Землище на гр. Кресна ЕКАТТЕ 14492,  
общ. Кресна, обл. Благоевград  
за

**ОБЕКТ: АВТОМАГИСТРАЛА "СТРУМА" ЛОТ 3.2, УЧАСТЪК "КРУПНИК - КРЕСНА" - ЛЯВО ПЛАТНО ОТ КМ 376 + 000 ДО КМ 397 + 000 И ОБХОДЕН ПЪТ НА ГР. КРЕСНА - ЧАСТ ОТ ДЯСНО ПЛАТНО ОТ КМ 396 + 137 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА ПЪРВОКЛАСЕН ПЪТ I-1 (Е 79) ДО КМ 397 + 000 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА АМ "СТРУМА" ЛОТ 3.3**

**ПОДОБЕКТ: ДОИЗГРАЖДАНЕ НА ПВ „КРЕСНА“ /ПЪТНА ВРЪЗКА № 4, 5 И 6/ НА КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2= 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА АМ "СТРУМА", ЛОТ 3.2**

### I. ОБЩА ЧАСТ. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ПАРЦЕЛАРНИЯ ПЛАН / ПП /.

С Решение № 250 от 25.04.2013 г. на Министерски съвет на Република България, АМ „Струма“ е със статут на обект с национално значение (по смисъла на Закона за устройство на територията – ЗУТ).

С Решение по ОВОС № 3-3/2017г. на министъра на околната среда и водите е одобрено осъществяването на инвестиционното предложение - „Подобряване на трасето на Лот 3.2 на АМ „Струма“. В документацията по ОВОС, приключила с посоченото решение, е разгледан и оценен Пътен възел „Кресна“.

С писмо на МОСВ изх.№ ОВОС-85/19.01.2017 г. е потвърдено, че проекта на ПУП-ПП за обект „Автомагистрала „Струма“ Лот 3.2, участък „Крупник - Кресна“ – ляво платно с приблизителна дължина 23,8 км и обходен път на гр. Кресна – част от дясното платно, с приблизителна дължина 5,45 км“, не е необходимо провеждането на процедура по екологична оценка (ЕО) по реда на глава шеста от ЗООС, както и на процедура по ОС по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и е допуснато прилагането на чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) т.е. извършването само на една от изискваните се оценки по реда на глава шеста от ЗООС, която в случая е ОВОС, приключила с Решение по ОВОС № 3-3/2017г.

Със Заповед №РД-02-15-102/29.12.2017г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, е разрешено изработването на ПУП-ПП за обект: Автомагистрала „Струма“ Лот 3.2, участък „Крупник-Кресна“-ляво платно от км 376+000 до км397+000 и обходен път на гр.Кресна -част от дясно платно от км 396+137 по километража на първокласния път I-1 (Е79) до км 397+000 по километража на АМ"Струма"ЛОТ 3.3.

Разработването на идейния проект за автомагистралата, е предмет на Техническо задание за Конкурс, обявен от АПИ - Агенция „Пътна инфраструктура“ за изработване на Разширен идеен проект с парцеларен план за обходен път на гр. Кресна – част от дясно платно, с приблизителна дължина 5.45 км. В изпълнение на Техническото задание, за автомагистрала „Струма“ Лот 3.2 на базата на идеен проект, е изработен настоящия подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за доизграждане на ПВ „КРЕСНА“ /Пътна връзка № 4, 5 и 6/ на км 401+691.90 по километража на АМ „Струма“, ЛОТ 3.2 = 397+000 по километража на АМ „Струма“, ЛОТ 3.3, попадащ в обхвата на АМ "СТРУМА", ЛОТ3.2.

Парцеларния план е изработен въз основа на разработен пътен проект за разглеждания участък и на всички необходими изменения и реконструкции на съществуващите инженерни мрежи, преминаващи през него и засегнати от трасето на пътния проект.

Километражът на пътния възел по идеен проект за изработения ПУП-ПП е съгласуван с АПИ.



## Специфични нормативни документи Част „Парцеларен план“

- Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Закон за устройство на територията;
- Закон за пътищата;
- Закон за опазване на земеделските земи;
- Закон за собствеността и ползване на земеделските земи;
- Наредба №16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба №5 от 23.07.2009 г. за реда и начина за определяне на сервитутите на електронните съобщителни мрежи;
- Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.

## II. ИЗГОТВЯНЕ НА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН.

### Описание на проекта

Подробният устройствен план – ПП е разработен върху актуална извадка от Кастралната карта на неурбанизираните територии (КК) за разглеждания участък. В периода до 16.12.2022 година са генерирани кадастрални номера в КК, които са отразени в настоящия парцеларен план, като данните са получени от АГКК (чрез АПИ) в САД - формат с приемно предавателен протокол от 16.12.2022 г. и съответно са актуални към дата - 16.12.2022 год.

Парцеларният план дава обхвата на трасето във всеки поземлен имот, площта на засегнатата територия, засегнатите собственици по земища и вид собственост. За този участък от магистралата няма данни да се засягат защитени територии. Предоставените данни от АГКК са в Държавна координатна система – БГС - 2005 г., кадастрална, в която система е изработен и ПУП – ПП за обекта.

### Същност на разработката

С Решение №РД-02-15-102/29.12.2017г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, е разрешено изработването на ПУП-ПП за обект: Автомагистрала „Струма“ Лот 3.2, участък „Крупник-Кресна“-ляво платно от км 376+000 до км397+000 и обходен път на гр.Кресна - част от дясно платно от км 396+137 по километража на първокласния път I-1 (Е79) до км 397+000 по километража на АМ“Струма“ЛОТ 3.3. Към настоящия момент е изпълнен и въведен в експлоатация част от ПВ “Кресна”, попадаща в обхвата на АМ „Срума“, ЛОТ 3.3. Изградени са: Пътна връзка 1 - Път I-1, представляващ преминаването на Път I-1, Пътна връзка 2 - „Кулата - Път I-1, Пътна връзка 3 - „Път I-1-Кулата“ и кръгово кръстовище.

Движението по пътна връзка №1 и пътна връзка №2 се осъществява двупосочно в направлението София - Кулата, като по този начин се осигурява връзка между път I-1 /Е-79/ и АМ“Струма“ Лот 3.3. Това намалява пропускателната способност на връзките и създава предпоставки за пътно-транспортни произшествия.

Чрез изграждане на пътна връзка №5 и 6 ще се осъществи връзка от директното трасе на АМ “Струма“ от София чрез съществуващото кръгово кръстовище /втори и трети изход/ до съществуващото трасе на път I-1 /Е-79/ посока Кулата и посока София. Включването от път I-1 /Е-79/ от София е предвидено да се осъществява през кръговото кръстовище, по връзка №6, №4 и същ.връзка №3 в АМ“Струма“ посока Кулата.

С изграждането на пътни връзки №4, 5 и 6 ще се осигури безконфликтното и безопасно движение на пътните превозни средства по направлението София-Кулата в комплицирания участък на превключване на движението от двулентовия габарит на път I-1 в автомагистралния габарит на Лот 3.3 от АМ Струма.

Изграждането на пътните връзки не е обвързано с бъдещото развитие и изграждане на Лот 3.2.

Доизграждането на пътния възел не е обвързано с бъдещото развитие и не предопределя трасето на Лот 3.2 от магистралата, като чрез пътните връзки на ПВ „Кресна“ може да се осигури връзката с който и да е от разгледаните в процедурата по ОВОС, завършила с Решение по ОВОС № 3-3/2017, варианти на трасе на АМ „Струма“ (Източен вариант Г10,50, „Дълъг тунелен вариант“, Г20-син, Г20-червен и Източен вариант Г20).



Обхватът, за който се прави подробен устройствен план – ПП включва частта от ПВ „Кресна“ (пътни връзки с номера № 4, 5 и 6) на км 401 + 691.90 по километража на АМ „СТРУМА“, ЛОТ 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „СТРУМА“, ЛОТ 3.3, попадаща в обхвата на АМ „СТРУМА“, ЛОТ 3.2. Тази част от ПВ „Кресна“ е разположена изцяло в едно землище – землище на гр. Кресна, ЕКАТТЕ 14492, общ. Кресна, обл. Благоевград.

Върху ПУП – ПП са отразени всички пътни връзки, големи и малки съоръжения и инженерни мрежи, които попадат в пътното трасе. В обхвата на сегашния ПУП - ПП се засягат съществуващи инженерни мрежи. Нови сервитути не са определяни, т. к. новите съоръжения и линейни елементи на инженерните мрежи попадат изцяло в разглеждания обхват на ПВ „Кресна“.

**1. ПЪТНИ ВРЪЗКИ.**

- км 401+640 – пътна връзка с път I-1 (Е79), Пътен възел "Кресна – юг".

**2. ПРЕСИЧАНИЯ СЪС СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПЪТИЩА.**

- не се засягат.

**3. ГОЛЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ.**

- км 401+640 – Пътен надлез "Кресна – юг".

**4. ИНЖЕНЕРНИ МРЕЖИ.**

**ГАЗОПРОВОДИ.**

- Не се засягат.

**ВОДОПРОВОДИ И КАНАЛИ.**

- Не се засягат.

**ЕЛЕКТРОПРОВОДИ.**

- км 401+691.90=397+000 - ново ел. захранване за осветление СрН на ПВ "Кресна" с дължина L=545 m и двадесет нови метални стълбове за осветление. Изгражда се нова тръбна кабелна мрежа, като част от нея, където е необходимо е положена в бетонен кожух / гофрирана тръба. Осветлението ще се захранва от съществуващ трафопост КТП 20/0,4 kV, собственост на Електрохолд – БЪЛГАРИЯ, попадащ в изграден участък от АМ „СТРУМА“, ЛОТ 3.3. Новата инженерна мрежа, както и нейният сервитут са разположени изцяло в проектния обхват на ПВ „Кресна“, поради което не се изисква усвояване на нови площи за изграждане на новите осветителни стълбове и учредяване на нов сервитут за инженерната мрежа.

**ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ.**

- от км 401+150 до км 401+660 - реконструкция на меден кабел, собственост на БТК ЕАД, с обща дължина L=607 m и дължина, попадаща само в разглеждания обхват на ПВ „Кресна“ (пътни връзки с номера № 4, 5 и 6) - L=68 m, пресичане при км 401+650.059. В частта на разглеждания участък от ПВ „Кресна“, новото решение включва изграждането на нов меден кабел, разположен изцяло вътре в пътното трасе, изграждане на две нови ТТ – кабелни шахти – Ш3 и Ш4, като мрежата достига до съществуваща шахта – Ш5, разположена в частта от ПВ „Кресна“, попадаща в обхвата на АМ „СТРУМА“, ЛОТ 3.3. В разглеждания обхват на ПВ „Кресна“, нормативно определения сервитут и новите кабелни шахти, попадат изцяло в обхвата на пътното трасе и не се налага отчуждаване на нови площи за изграждането на новите шахти и учредяване на нова площ с ограничено право на ползване за тази част от мрежата.

Изработеният проект включва следните приложения:

Регистър на засегнатите имоти, съдържащ:

- Номера на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
- Вид на територията;
- Начин на трайно ползване;
- Категория на земята;
- Обща площ на имота;
- Трайно засегнатата площ;
- Остатъчна площ на имота;
- Вид собственост;
- Име, презиме и фамилия на собственика /име на юридическото лице/;
- Адрес на собственика.

Баланси /рекапитулации/ на засегнатите имоти:

- Баланс на територията по начин на трайно ползване;



- Баланс на територията по предназначение;
- Баланс на територията по вид собственост;
- Баланс по категория и поливност на земята;
- Баланс по начин на трайно ползване, категория и собственост.

Регистър на засегнатите имоти от инженерни мрежи, съдържащ:  
**не се засягат.**

Приложение за сервитутните зони;

Координатни регистри: на характерни точки по оста и линиите на обхвата на пътя в ляво и дясно в координатна система – БГС – 2005 г., кадастрална.

### **III. ГРАФИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ НА ПАРЦЕЛАРНИЯ ПЛАН**

Графичната част е разработена, съгласно Наредба № 8 към Закона за устройство на територията /ЗУТ/. В нея е показано разположението на засегнатите имоти и пресичащия ги обхват на проектния път. ПУП – ПП е изработен в координатна система – БГС – 2005 г., кадастрална и мащаб М 1 : 2 000.

За изчертаване на обхвата и осовата линия на проектното трасе е използван лилавия и розовия цвят.

Показани са и две координатни точки от обхвата на пътя на всеки картен лист.

Като основа за графичната част на пътя са използвани получената извадка от цифровия модел на засегнатия район. Оразени са границите на поземлените имоти - земеделски земи, транспортно – комуникационна инфраструктура, водни течения и други подробности.

Съдържание на Парцеларния план за ССФ в землището на гр. Кресна, ЕКАТТЕ 14492:

- 1 чертеж в М 1 : 2 000 с номер 1.1.;
- Схема на картните листове.

Трасето на ПВ "Кресна" /пътна връзка № 4, 5 и 6/ в землището на гр. Кресна, ЕКАТТЕ 14492 засяга следните площи:

**Трайно засегнатата площ е общо 17.007 дка:**

- Селскостопански територии – 16.678 дка;
- Територия за транспорт – не се засягат;
- Повърхностни води – 0.329 дка.
- ( Урбанизирани територии - не се засягат).
- ( Горски територии - не се засягат).

**Площта за промяна на предназначението е общо 16.678 дка:**

- Селскостопански територии – 16.678 дка;
- Територия за транспорт – не се засягат;
- Повърхностни води – няма;
- ( Урбанизирани територии - не се засягат).
- ( Горски територии - не се засягат).

**Площта за обезщетяване е общо 15.100 дка:**

- Селскостопански територии – 15.100 дка;
- Територия за транспорт – не се засягат;
- Повърхностни води – няма.
- ( Урбанизирани територии - не се засягат).
- ( Горски територии - не се засягат).

**Засегнатата площ в селскостопански фонд от ограничено ползване е общо 0.000 дка (няма),**

**- трайно засегнати от стълбове и шахти площи са общо ( 0.000 дка ) - няма:**

- Селскостопански територии – 0.000 дка, ( 0.000 дка ) - няма;
- Територия за транспорт – 0.000 дка, ( 0.000 ) - няма;
- Повърхностни води – 0.000 дка, ( 0.000 ) - няма.
- ( Урбанизирани територии - 0.000 дка - няма)  
- (трайно засегнати от стълбове и шахти площи в УТ са общо ( 0.000 дка )- няма).
- ( Горски територии - 0.000 дка - няма)  
- (трайно засегнати от стълбове и шахти площи в ГФ са общо ( 0.000 дка ) – няма).



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Кохезионен фонд



ТРАНСПОРТ И  
ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА

**Трайно засегнатата площ е общо - 17.007 дка.**

**Площта за промяна на предназначението е общо - 16.678 дка.**

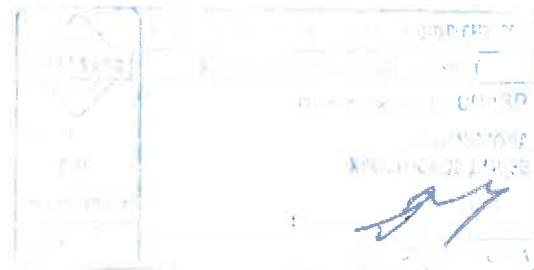
**Площта за обезщетяване е общо – 15.100 дка.**

**Засегнатата площ в режим на ограничено ползване е общо - 0.000 дка.**

ПРОЕКТАНТ: .....

/ ИНЖ. НИКОЛА ДОЦЕВ /

СОФИЯ – 2023 год.



# **ПРИЛОЖЕНИЯ**

ОБЕКТ: АВТОМАГИСТРАЛА "СТРУМА" ЛОТ 3.2, УЧАСТЪК "КРУПНИК - КРЕСНА" - ЛЯВО ПЛАТНО ОТ КМ 376 + 000 ДО КМ 397 + 000 И ОБХОДЕН ПЪТ НА ГР. КРЕСНА - ЧАСТ ОТ ДЯСНО ПЛАТНО ОТ КМ 396 + 137 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА ПЪРВОКЛАСЕН ПЪТ I-1 (Е 79) ДО КМ 397 + 000 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА АМ "СТРУМА" ЛОТ 3.3

ПОДОБЕКТ: ДОИЗГРАЖДАНЕ НА ПВ „КРЕСНА“ /ПЪТНА ВРЪЗКА № 4, 5 И 6/ НА КМ 401 + 691.90 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА АМ "СТРУМА", ЛОТ 3.2

### РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ТРАЙНО ЗАСЕГНАТА ПЛОЩ

ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. КРЕСНА ЕКАТТЕ 14492, ОБЩ. КРЕСНА, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД - ОТ КМ 401 + 598.93 ДО КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3

### СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕРИТОРИЯ

Таблица №1.1

ИМОТ №	ВИД НА ТЕРИТОРИЯТА	НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ НА ИМОТА	КАТ. ЗЕМЯ	Обща площ на имота /дка/	Трайно засегната площ /дка/	Остатъчна площ /дка/	ВИД СОБСТВЕНОСТ	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ И ФАМИЛИЯ НА СОБСТВЕНИКА / ИМЕ НА ЮРИДИЧЕСКОТО ЛИЦЕ	АДРЕС НА СОБСТВЕНИКА, РЕГ. No, ВХ. No, ЕГН, БУЛСТАТ
8.32	Селско стопанство	Нива	VIII	3.240	0.530	2.710	Съсобственост	Е103А н-ци на СПАС АЛЕКСАНДРОВ ИВАНОВ А467 н-ци на ЯНЕ ИЛИЕВ НЕДЯЛКОВ А435 н-ци на ПАВЕЛ ТАСЕВ ЯНЕВ А673 ОБС-ГР. КРЕСНА	с.ОШАВА гр.КРЕСНА гр.КРЕСНА гр.КРЕСНА
8.35	Селско стопанство	Нива	VIII	2.768	1.755	1.013	Съсобственост	А120 н-ци на ТЕОФИЛ ЛАЗАРОВ ХАРИЗАНОВ А673 ОБС-ГР. КРЕСНА	гр.КРЕСНА гр.КРЕСНА
8.36	Селско стопанство	Нива	VIII	4.326	3.962	0.364	Частна	А637 н-ци на МЕТОДИ ЦВЕТАНОВ ВЪЧКОВ	гр.КРЕСНА
8.59	Селско стопанство	Нива	VIII	3.883	1.326	2.557	Частна	А581Д н-ци на КОСТАДИН ТОДОРОВ СОЛУНОВ	гр.КРЕСНА





ОБЕКТ: АВТОМАГИСТРАЛА "СТРУМА" ЛОТ 3.2, УЧАСТЪК "КРУПНИК - КРЕСНА" - ЛЯВО ПЛАТНО ОТ КМ 376 + 000 ДО КМ 397 + 000 И ОБХОДЕН ПЪТ НА ГР. КРЕСНА - ЧАСТ ОТ ДЯСНО ПЛАТНО ОТ КМ 396 + 137 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА ПЪРВОКЛАСЕН ПЪТ I-1 (Е 79) ДО КМ 397 + 000 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА АМ "СТРУМА" ЛОТ 3.3

ПОДОБЕКТ: ДОИЗГРАЖДАНЕ НА ПВ „КРЕСНА“ /ПЪТНА ВРЪЗКА № 4, 5 И 6/ НА КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА АМ "СТРУМА", ЛОТ 3.2

### РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ТРАЙНО ЗАСЕГНАТА ПЛОЩ

ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. КРЕСНА ЕКАТТЕ 14492, ОБЩ. КРЕСНА, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД - ОТ КМ 401 + 598.93 ДО КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3

### СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕРИТОРИЯ

Таблица №1.1

ИМОТ №	ВИД НА ТЕРИТОРИЯТА	НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ НА ИМОТА	КАТ. ЗЕМЯ	Обща площ на имота /дка/	Трайно засегната площ /дка/	Остатъчна площ /дка/	ВИД СОБСТВЕНОСТ	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ И ФАМИЛИЯ НА СОБСТВЕНИКА / ИМЕ НА ЮРИДИЧЕСКОТО ЛИЦЕ	АДРЕС НА СОБСТВЕНИКА, РЕГ. №, ВХ. №, ЕГН, БУЛСТАТ
8.60	Селско стопанство	Нива	VIII	4.070	2.112	1.958	Съсобственост	А368Д н-ци на БЛАГО ВЕСЕЛИНОВ ЯНЕВ А548 н-ци на КОСТАДИН СТОЙКОВ БАЛАБАНСКИ А673 ОБС-ГР. КРЕСНА	гр.КРЕСНА с.ДОЛНА ГРАДЕШНИЦА гр.КРЕСНА
8.75	Селско стопанство	Нива	VIII	2.629	2.629	0.000	Частна	7707210141 ФИЛИП САШЕВ ЙОСИФОВ А435 н-ци на ПАВЕЛ ТАСЕВ ЯНЕВ А435 н-ци на ПАВЕЛ ТАСЕВ ЯНЕВ 7707210141 ФИЛИП САШЕВ ЙОСИФОВ	гр.БЛАГОЕВГРАД, ул."ВЕЛИКО ТЪРНОВО" № 39 гр.КРЕСНА гр.КРЕСНА гр.БЛАГОЕВГРАД, ул."ВЕЛИКО ТЪРНОВО" № 39



ОБЕКТ: АВТОМАГИСТРАЛА "СТРУМА" ЛОТ 3.2, УЧАСТЪК "КРУПНИК - КРЕСНА" - ЛЯВО ПЛАТНО ОТ КМ 376 + 000 ДО КМ 397 + 000 И ОБХОДЕН ПЪТ НА ГР. КРЕСНА - ЧАСТ ОТ ДЯСНО ПЛАТНО ОТ КМ 396 + 137 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА ПЪРВОКЛАСЕН ПЪТ I-1 (Е 79) ДО КМ 397 + 000 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА АМ "СТРУМА" ЛОТ 3.3

ПОДОБЕКТ: ДОИЗГРАЖДАНЕ НА ПВ „КРЕСНА“ /ПЪТНА ВРЪЗКА № 4, 5 И 6/ НА КМ 401 + 691.90 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА АМ "СТРУМА", ЛОТ 3.2

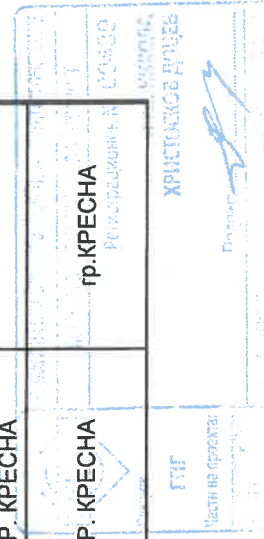
### РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ТРАЙНО ЗАСЕГНАТА ПЛОЩ

ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. КРЕСНА ЕКАТТЕ 14492, ОБЩ. КРЕСНА, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД - ОТ КМ 401 + 598.93 ДО КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3

### СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕРИТОРИЯ

Таблица №1.1

ИМОТ №	ВИД НА ТЕРИТОРИЯТА	НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ НА ИМОТА	КАТ. ЗЕМЯ	Обща площ на имота /дка/	Трайно засегната площ /дка/	Остатъчна площ /дка/	ВИД СОБСТВЕНОСТ	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ И ФАМИЛИЯ НА СОБСТВЕНИКА / ИМЕ НА ЮРИДИЧЕСКОТО ЛИЦЕ	АДРЕС НА СОБСТВЕНИКА, РЕГ. No, Вх. No, ЕГН, БУЛСТАТ
8.77	Селско стопанство	Нива	VIII	2.603	2.603	0.000	Частна	А120 н-ци на ТЕОФИЛ ЛАЗАРОВ ХАРИЗАНОВ А120 н-ци на ТЕОФИЛ ЛАЗАРОВ ХАРИЗАНОВ 7707210141 ФИЛИП САШЕВ ЙОСИФОВ 7707210141 ФИЛИП САШЕВ ЙОСИФОВ	гр.КРЕСНА гр.КРЕСНА гр.БЛАГОЕВГРАД, ул."ВЕЛИКО ТЪРНОВО" № 39 гр.БЛАГОЕВГРАД, ул."ВЕЛИКО ТЪРНОВО" № 39
8.82	Селско стопанство	Нива	VIII	0.183	0.183	0.000	Съсобственост	А524 н-ци на МАЛАМ АНДРЕЕВ ИЛИЕВ А524 н-ци на МАЛАМ АНДРЕЕВ ИЛИЕВ А673 ОБС-ГР. КРЕСНА А673 ОБС-ГР. КРЕСНА	гр.КРЕСНА гр.КРЕСНА гр.КРЕСНА гр.КРЕСНА
8.303	Селско стопанство	За селскостопански, горски, ведомствен път	некат.	1.202	0.760	0.442	Общинска публична	А673 ОБС-ГР. КРЕСНА	гр.КРЕСНА Регистрационен №



ОБЕКТ: АВТОМАГИСТРАЛА "СТРУМА" ЛОТ 3.2, УЧАСТЪК "КРУПНИК - КРЕСНА" - ЛЯВО ПЛАТНО ОТ КМ 376 + 000 ДО КМ 397 + 000 И ОБХОДЕН ПЪТ НА ГР. КРЕСНА - ЧАСТ ОТ ДЯСНО ПЛАТНО ОТ КМ 396 + 137 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА ПЪРВОКЛАСЕН ПЪТ I-1 (Е 79) ДО КМ 397 + 000 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА АМ "СТРУМА" ЛОТ 3.3

ПОДОБЕКТ: ДОИЗГРАЖДАНЕ НА ПВ „КРЕСНА“ /ПЪТНА ВРЪЗКА № 4, 5 И 6/ НА КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА АМ "СТРУМА", ЛОТ 3.2

### РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ТРАЙНО ЗАСЕГНАТА ПЛОЩ

ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. КРЕСНА ЕКАТТЕ 14492, ОБЩ. КРЕСНА, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД - ОТ КМ 401 + 598.93 ДО КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3  
СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕРИТОРИЯ

Таблица №1.1

ИМОТ №	ВИД НА ТЕРИТОРИЯТА	НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ НА ИМОТА	КАТ. ЗЕМЯ	Обща площ на имота /дка/	Трайно засегната площ /дка/	Остатъчна площ /дка/	ВИД СОБСТВЕНОСТ	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ И ФАМИЛИЯ НА СОБСТВЕНИКА / ИМЕ НА ЮРИДИЧЕСКОТО ЛИЦЕ	АДРЕС НА СОБСТВЕНИКА, РЕГ. No, ВХ. No, ЕГН, БУЛСТАТ
8.707	Селско стопанство	За селскостопански, горски, ведомствен път	некат.	1.653	0.818	0.835	Общинска частна	А673 ОБС-ГР. КРЕСНА	гр.КРЕСНА
<b>ИМОТИ: 10</b>		<b>ОБЩО ПЛОЩИ:</b>	дка	<b>26.558</b>	<b>16.678</b>	<b>9.880</b>			



ПРОЕКТАНТ: / ИНЖ. НИКОЛА ДОЦЕВ /



ОБЕКТ: АВТОМАГИСТРАЛА "СТРУМА" ЛОТ 3.2, УЧАСТЪК "КРУПНИК - КРЕСНА" - ЛЯВО ПЛАТНО ОТ КМ 376 + 000 ДО КМ 397 + 000 И ОБХОДЕН ПЪТ НА ГР. КРЕСНА - ЧАСТ ОТ ДЯСНО ПЛАТНО ОТ КМ 396 + 137 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА ПЪРВОКЛАСЕН ПЪТ I-1 (Е 79) ДО КМ 397 + 000 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА АМ "СТРУМА" ЛОТ 3.3

ПОДОБЕКТ: ДОИЗГРАЖДАНЕ НА ПВ „КРЕСНА“ /ПЪТНА ВРЪЗКА № 4, 5 И 6/ НА КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА АМ "СТРУМА", ЛОТ 3.2

### РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ТРАЙНО ЗАСЕГНАТА ПЛОЩ

ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. КРЕСНА ЕКАТТЕ 14492, ОБЩ. КРЕСНА, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД - ОТ КМ 401 + 598.93 ДО КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3

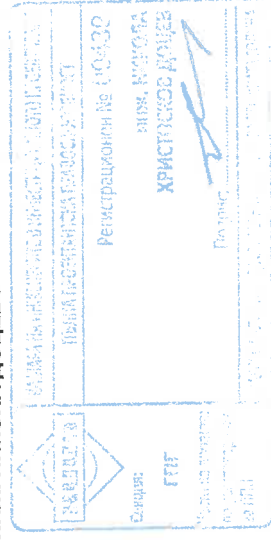
### ТЕРИТОРИЯ ЗА ВОДИ И ВОДНИ ПЛОЩИ

Таблица №1.3

ИМОТ №	ВИД НА ТЕРИТОРИЯТА	НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ НА ИМОТА	КАТ. ЗЕМЯ	Обща площ на имота /дка/	Трайно засегната площ /дка/	Остатъчна площ /дка/	ВИД СОБСТВЕН ОСТ	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ И ФАМИЛИЯ НА СОБСТВЕНИКА / ИМЕ НА ЮРИДИЧЕСКОТО ЛИЦЕ	АДРЕС НА СОБСТВЕНИКА, РЕГ. No, ВХ. No, ЕГН, БУЛСТАТ
8.690	Повърхностни води	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	некат.	0.299	0.268	0.031	Държавна частна	A707 МЗХ-ХМС	гр.СОФИЯ
8.692	Повърхностни води	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	некат.	0.061	0.061	0.000	Държавна частна	A707 МЗХ-ХМС	гр.СОФИЯ
<b>ИМОТИ: 2</b>				<b>0.360</b>	<b>0.329</b>	<b>0.031</b>			
				<b>ОБЩО ПЛОЩИ:</b>					



ПРОЕКТАНТ: / ИНЖ. НИКОЛА ДОЦЕВ /



ОБЕКТ: АВТОМАГИСТРАЛА "СТРУМА" ЛОТ 3.2, УЧАСТЪК "КРУПНИК - КРЕСНА" - ЛЯВО ПЛАТНО ОТ КМ 376 + 000 ДО КМ 397 + 000 И ОБХОДЕН ПЪТ НА ГР. КРЕСНА - ЧАСТ ОТ ДЯСНО ПЛАТНО ОТ КМ 396 + 137 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА ПЪРВОКЛАСЕН ПЪТ I-1 (Е 79) ДО КМ 397 + 000 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА АМ "СТРУМА" ЛОТ 3.3

ПОДОБЕКТ: ДОИЗГРАЖДАНЕ НА ПВ „КРЕСНА“ /ПЪТНА ВРЪЗКА № 4, 5 И 6/ НА КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА АМ "СТРУМА", ЛОТ 3.2

### БАЛАНС ПО НАЧИНИ НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. КРЕСНА ЕКАТТЕ 14492, ОБЩ. КРЕСНА, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД - ОТ КМ 401 + 598.93 ДО КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3

Таблица №2

№	НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	ИМОТИ	ПЛОЩ	ТРАЙНО ЗАСЕГНАТА ПЛОЩ		ОСТАВАЩА ПЛОЩ	ПЛОЩ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ		ПЛОЩ ЗА ОБЕЗЩЕТЯВА НЕ	
				/дка/	/дка/		/дка/	/дка/	/дка/	/дка/
1	Нива	8	23.703	15.100	8.603	15.100	15.100	15.100	0.000	15.100
2	За селскостопански, горски, ведомствен път	2	2.855	1.578	1.277	1.578	1.578	0.000	0.000	0.000
3	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	2	0.360	0.329	0.031	0.031	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>ВСИЧКО:</b>	<b>12</b>	<b>26.918</b>	<b>17.007</b>	<b>9.911</b>	<b>16.678</b>	<b>16.678</b>	<b>15.100</b>	<b>0.000</b>	<b>15.100</b>

ПРОЕКТАНТ:

/ ИНЖ. НИКОЛА ДОЦЕВ /



ОБЕКТ: АВТОМАГИСТРАЛА "СТРУМА" ЛОТ 3.2, УЧАСТЪК "КРУПНИК - КРЕСНА" - ЛЯВО ПЛАТНО ОТ КМ 376 + 000 ДО КМ 397 + 000 И ОБХОДЕН ПЪТ НА ГР. КРЕСНА - ЧАСТ ОТ ДЯСНО ПЛАТНО ОТ КМ 396 + 137 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА ПЪРВОКЛАСЕН ПЪТ I-1 (Е 79) ДО КМ 397 + 000 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА АМ "СТРУМА" ЛОТ 3.3

ПОДОБЕКТ: ДОИЗГРАЖДАНЕ НА ПВ „КРЕСНА“ /ПЪТНА ВРЪЗКА № 4, 5 И 6/ НА КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА АМ "СТРУМА", ЛОТ 3.2

### БАЛАНС ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. КРЕСНА ЕКАТТЕ 14492, ОБЩ. КРЕСНА, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД - ОТ КМ 401 + 598.93 ДО КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3

Таблица №3

№	ВИД НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ИМОТИ /бр/	ПЛОЩ		ТРАЙНО ЗАСЕГНАТА ПЛОЩ		ОСТАВАЩА ПЛОЩ		ПЛОЩ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ		ПЛОЩ ЗА ОБЕЗЩЕТЯВАНЕ	
			/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/		
1	Селско стопанство	10	26.558		16.678		9.880		16.678		15.100	
2	Повърхностни води	2	0.360		0.329		0.031		0.000		0.000	
	<b>ВСИЧКО:</b>	<b>12</b>	<b>26.918</b>		<b>17.007</b>		<b>9.911</b>		<b>16.678</b>		<b>15.100</b>	

ПРОЕКТАНТ:

 / ИНЖ. НИКОЛА ДОЦЕВ /





ОБЕКТ: АВТОМАГИСТРАЛА "СТРУМА" ЛОТ 3.2, УЧАСТЪК "КРУПНИК - КРЕСНА" - ЛЯВО ПЛАТНО ОТ КМ 376 + 000 ДО КМ 397 + 000 И ОБХОДЕН ПЪТ НА ГР. КРЕСНА - ЧАСТ ОТ ДЯСНО ПЛАТНО ОТ КМ 396 + 137 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА ПЪРВОКЛАСЕН ПЪТ I-1 (Е 79) ДО КМ 397 + 000 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА АМ "СТРУМА" ЛОТ 3.3

ПОДОБЕКТ: ДОИЗГРАЖДАНЕ НА ПВ „КРЕСНА“ /ПЪТНА ВРЪЗКА № 4, 5 И 6/ НА КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА АМ "СТРУМА", ЛОТ 3.2

**БАЛАНС ПО КАТЕГОРИЯ И ПОЛИВНОСТ НА ЗЕМЯТА**  
**ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. КРЕСНА ЕКАТТЕ 14492, ОБЩ. КРЕСНА, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД - ОТ КМ 401 + 598.93 ДО КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма", Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3**

Таблица №5.1

№	КАТЕГОРИЯ ЗЕМЯ	ИМОТИ	ПЛОЩ		ТРАЙНО ЗАСЕГНАТА ПЛОЩ	ОСТАВАЩА ПЛОЩ		ПЛОЩ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ		ПЛОЩ ЗА ОБЕЗЩЕТЯВАНЕ	
			/бр/	/дка/		/дка/	/дка/	/дка/	/дка/		
1	VIII	8	23.703	15.100	8.603	15.100	15.100	15.100			15.100
2	некат.	4	3.215	1.907	1.308	1.578	1.578	0.000			0.000
	<b>ВСИЧКО:</b>	<b>12</b>	<b>26.918</b>	<b>17.007</b>	<b>9.911</b>	<b>16.678</b>	<b>16.678</b>	<b>15.100</b>			<b>15.100</b>

ПРОЕКТАНТ: .....  


/ ИНЖ. НИКОЛА ДОЦЕВ /





ОБЕКТ: АВТОМАГИСТРАЛА "СТРУМА" ЛОТ 3.2, УЧАСТЪК "КРУПНИК - КРЕСНА" - ЛЯВО ПЛАТНО ОТ КМ 376 + 000 ДО КМ 397 + 000 И ОБХОДЕН ПЪТ НА ГР. КРЕСНА - ЧАСТ ОТ ДЯСНО ПЛАТНО ОТ КМ 396 + 137 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА ПЪРВОКЛАСЕН ПЪТ I-1 (Е 79) ДО КМ 397 + 000 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА АМ "СТРУМА" ЛОТ 3.3

ПОДОБЕКТ: ДОИЗГРАЖДАНЕ НА ПВ „КРЕСНА“ /ПЪТНА ВРЪЗКА № 4, 5 И 6/ НА КМ 401 + 691.90 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА АМ "СТРУМА", ЛОТ 3.2

**БАЛАНС ПО КАТЕГОРИЯ И НЕПОЛИВНОСТ НА ЗЕМЯТА**  
**ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. КРЕСНА ЕКАТТЕ 14492, ОБЩ. КРЕСНА, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД - ОТ КМ 401 + 598.93 ДО КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3**

Таблица №5.2

№	КАТЕГОРИЯ ЗЕМЯ	ИМОТИ	ПЛОЩ	ТРАЙНО ЗАСЕГНАТА ПЛОЩ		ОСТАВАЩА ПЛОЩ		ПЛОЩ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ		ПЛОЩ ЗА ОБЕЗЩЕТАВАНЕ	
				/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/		
1	VIII	8	23.703	15.100	8.603	15.100	15.100	15.100	15.100	0.000	15.100
2	некат.	4	3.215	1.907	1.308	1.308	1.578	1.578	1.578	0.000	0.000
	<b>ВСИЧКО:</b>	<b>12</b>	<b>26.918</b>	<b>17.007</b>	<b>9.911</b>	<b>16.678</b>	<b>16.678</b>	<b>16.678</b>	<b>16.678</b>	<b>0.000</b>	<b>15.100</b>

*НЕПОЛИВНОСТ*

ПРОЕКТАНТ: .....  
 / ИНЖ. НИКОЛА ДОЦЕВ /



ОБЕКТ: АВТОМАГИСТРАЛА "СТРУМА" ЛОТ 3.2, УЧАСТЪК "КРУПНИК - КРЕСНА" - ЛЯВО ПЛАТНО ОТ КМ 376 + 000 ДО КМ 397 + 000 И ОБХОДЕН ПЪТ НА ГР. КРЕСНА - ЧАСТ ОТ ДЯСНО ПЛАТНО ОТ КМ 396 + 137 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА ПЪРВОКЛАСЕН ПЪТ I-1 (Е 79) ДО КМ 397 + 000 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА АМ "СТРУМА" ЛОТ 3.3

ПОДОБЕКТ: ДОИЗГРАЖДАНЕ НА ПВ „КРЕСНА“ /ПЪТНА ВРЪЗКА № 4, 5 И 6/ НА КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА АМ "СТРУМА", ЛОТ 3.2

ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. КРЕСНА ЕКАТТЕ 14492, ОБЩ. КРЕСНА, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД - ОТ КМ 401 + 598.93 ДО КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3

## БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ, КАТЕГОРИЯ И СОБСТВЕНОСТ

/ трайно засегнатата площ /

Таблица №6.1

№	Начин на трайно ползване / ЕКК /-нов	КАТЕГОРИЯ										СОБСТВЕНОСТ						
		V	VI	VII	VIII	IX	X	некат.	Частна	Съсобственост	Общинска частна	Общинска публична	Държавна частна	Държавна публична				
		/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/			
1	2500 Нива				15.100								10.520	4.580				
2	2230 За селскостопански, горски, ведомствен път										1.578				0.818	0.760		
3	3250 За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение										0.329						0.329	
4	ОБЩО:				15.100						1.907		10.520	4.580	0.818	0.760	0.329	
5	ВСИЧКО: дка										<b>17.007</b>						<b>17.007</b>	



ОБЕКТ: АВТОМАГИСТРАЛА "СТРУМА" ЛОТ 3.2, УЧАСТЪК "КРУПНИК - КРЕСНА" - ЛЯВО ПЛАТНО ОТ КМ 376 + 000 ДО КМ 397 + 000 И ОБХОДЕН ПЪТ НА ГР. КРЕСНА - ЧАСТ ОТ ДЯСНО ПЛАТНО ОТ КМ 396 + 137 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА ПЪРВОКЛАСЕН ПЪТ I-1 (Е 79) ДО КМ 397 + 000 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА АМ "СТРУМА" ЛОТ 3.3

ПОДОБЕКТ: ДОИЗГРАЖДАНЕ НА ПВ „КРЕСНА“ /ПЪТНА ВРЪЗКА № 4, 5 И 6/ НА КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА АМ "СТРУМА", ЛОТ 3.2

ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. КРЕСНА ЕКАТТЕ 14492, ОБЩ. КРЕСНА, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД - ОТ КМ 401 + 598.93 ДО КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3

## БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ, КАТЕГОРИЯ И СОБСТВЕНОСТ

/ площ за промяна на предназначението /

Таблица №6.2

№	Начин на трайно ползване / ЕКК /	КАТЕГОРИЯ							СОБСТВЕНОСТ					
		V	VI	VII	VIII	IX	некат.	Частна	Съсобственост	Общинска частна	Общинска публична	Държавна частна	Държавна публична	
		/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/
1	Нива				15.100					10.520	4.580			
2	За селскостопански, горски, ведомствен път							1.578				0.818	0.760	
3	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение							0.000						0.000
4	<b>ОБЩО:</b>				15.100			1.578		10.520	4.580	0.818	0.760	0.000
5	<b>ВСИЧКО: дка</b>							<b>16.678</b>						<b>16.678</b>



ОБЕКТ: АВТОМАГИСТРАЛА "СТРУМА" ЛОТ 3.2, УЧАСТЪК "КРУПНИК - КРЕСНА" - ЛЯВО ПЛАТНО ОТ КМ 376 + 000 ДО КМ 397 + 000 И ОБОХОДЕН ПЪТ НА ГР. КРЕСНА - ЧАСТ ОТ ДЯСНО ПЛАТНО ОТ КМ 396 + 137 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА ПЪРВОКЛАСЕН ПЪТ I-1 (E 79) ДО КМ 397 + 000 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА АМ "СТРУМА" ЛОТ 3.3

ПОДОБЕКТ: ДОИЗГРАЖДАНЕ НА ПВ „КРЕСНА“ /ПЪТНА ВРЪЗКА № 4, 5 И 6/ НА КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА АМ "СТРУМА", ЛОТ 3.2

ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. КРЕСНА ЕКАТТЕ 14492, ОБЩ. КРЕСНА, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД - ОТ КМ 401 + 598.93 ДО КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3

## БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ, КАТЕГОРИЯ И СОБСТВЕНОСТ

/ площ за обезщетяване /

Таблица №6.3

№	Начин на трайно ползване / ЕКК /	КАТЕГОРИЯ								СОБСТВЕНОСТ					
		V	VI	VII	VIII	IX	X	некат.	Частна	Съобществе ност	Общинска частна	Общинска публична	Държавна частна	Държавна публична	
		/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/	/дка/
1	Нива				15.100						10.520	4.580			
2	За селскостопански, горски, ведомствен път							0.000				0.000	0.000		
3	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение							0.000						0.000	
4	<b>ОБЩО:</b>				15.100			0.000			10.520	4.580	0.000	0.000	
5	<b>ВСИЧКО: дка</b>							<b>15.100</b>						<b>0.000</b>	<b>15.100</b>



ПРОЕКТАНТ: ..... / ИНЖ. НИКОЛА ДОЦЕВ /

ОГРАНИЧЕНИЯ, ПОРОДЕНИ ОТ СЕРВИТУТНИ ЗОНИ

**ОБЕКТ: АВТОМАГИСТРАЛА "СТРУМА" ЛОТ 3.2, УЧАСТЪК "КРУПНИК - КРЕСНА" - ЛЯВО ПЛАТНО ОТ КМ 376 + 000 ДО КМ 397 + 000 И ОБХОДЕН ПЪТ НА ГР. КРЕСНА - ЧАСТ ОТ ДЯСНО ПЛАТНО ОТ КМ 396 + 137 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА ПЪРВОКЛАСЕН ПЪТ I-1 (Е 79) ДО КМ 397 + 000 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА АМ "СТРУМА" ЛОТ 3.3**

**ПОДОБЕКТ: ДОИЗГРАЖДАНЕ НА ПВ „КРЕСНА“ /ПЪТНА ВРЪЗКА № 4, 5 И 6/ НА КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2= 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА АМ "СТРУМА", ЛОТ 3.2**

**ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. КРЕСНА ЕКАТТЕ 14492, ОБЩ. КРЕСНА, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД - ОТ КМ 401 + 598.93 ДО КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3**

*При определянето на необходимите сервитути за реконструкцията / създаването на инженерни мрежи, са взети предвид нормативните разпоредби за различните инженерни мрежи, а именно:*

**Закон за енергетиката (Обн., ДВ, бр. 107 от 9.12.2003 г. посл. изм. и доп. бр. 9 от 1.02.2022 г., в сила от 1.02.2022 г.)**

1. Чл. 62. (Изм. - ДВ, бр. 74 от 2006 г., в сила от 08.09.2006 г.; изм. и доп., бр. 54 от 2010 г., в сила от 16.07.2010 г.; изм. и доп., бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.; изм. и доп., бр. 83 от 2018 г.)

2. (1) (Изм. изцяло - ДВ, бр. 54 от 2010 г., в сила от 16.07.2010 г.; доп., бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.; изм., бр. 83 от 2018 г.) Когато изграждането или разширението на площадкови енергийни обекти, както и на надземни и подземни хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия или на части от тях и на свързаните с производството съоръжения и площадки за депониране на производствени отпадъци се извършва върху имот - държавна собственост, компетентните държавни органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за държавната собственост без търг или конкурс.

(2) (Нова - ДВ, бр. 54 от 2010 г., в сила от 16.07.2010 г.; доп., бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012г.) Когато изграждането или разширението на обектите по ал. 1 се извършва върху имот - общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс.

(3) (Предишна ал. 2, изм. - ДВ, бр. 54 от 2010 г., в сила от 16.07.2010 г.; отм., бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.)

(4) (Предишна ал. 3, изм. - ДВ, бр. 54 от 2010 г., в сила от 16.07.2010 г.; изм., бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.; изм., бр. 83 от 2018 г.) Когато е необходимо изграждането или разширението на площадкови енергийни обекти, както и на надземни и подземни хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия или на части от тях, да се извърши върху имот - частна собственост, лицето по ал. 1 трябва предварително възмездно да придобие право на собственост или право на строеж върху необходимата за изграждане на обекта земя.

(5) (Нова - ДВ, бр. 83 от 2018 г.) В случаите по ал. 4 право на собственост може да се придобива и върху части от имоти с размери, по-малки от 3 дка за ниви, 2 дка за ливади, 1 дка за трайни насаждения и 1 дка за гора със съгласието на собственика на имота.

(6) (Нова - ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.; предишна ал. 5, бр. 83 от 2018 г.) Лицето по ал. 1 отправя писмено предложение до титуляря на вещни права, като посочва правните и фактическите основания, обосноваващи предложението, включително имота, вида на енергийните обекти и/или съоръжения и начина, по който те се отразяват на ползването на имота, вида на вещни права, които е необходимо да бъдат придобити, площта и предлаганото обезщетение, като дава подходящ срок не по-кратък от един месец, за отговор на предложението. Този срок може да бъде променен по взаимно съгласие на лицата.

(7) (Нова - ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.; предишна ал. 6, доп., бр. 83 от 2018 г.) При учредяване на ограничени вещни права по ал. 1 върху имоти - публична собственост, за национални обекти и обекти с национално значение се прилага съответно редът за частна държавна или частна общинска собственост, доколкото друго не е предвидено в закон.

(8) (Нова - ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.; предишна ал. 7, изм., бр. 83 от 2018 г.) Лицата по ал. 1 са възложители на строителството на тези обекти по смисъла на чл. 161, ал. 1 от Закона за устройство на територията, както и заинтересовани лица по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията.

Чл. 64. (Изм. - ДВ, бр. 36 от 2008 г.; изм. и доп., бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.; изм., бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г.; изм., бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.; изм., бр. 58 от 2017 г., в сила от 18.07.2017 г.; изм. и доп., бр. 83 от 2018 г.)

(1) (Изм. и доп. - ДВ, бр. 74 от 2006 г., в сила от 08.09.2006 г.; изм., бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.; изм., бр. 83 от 2018 г.) При разширение на съществуващи и при изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект възникват сервитути.

(2) Сервитутите по този закон са: 1. (изм. - ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.) право на преминаване на хора и техника в полза на лицата по ал. 1; 2. (изм. и доп. - ДВ, бр. 74 от 2006 г., в сила от 08.09.2006 г.; изм., бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.; изм., бр. 83 от 2018 г.) право на прокарване на линейни енергийни обекти в полза на лицата по ал. 1; 3. (изм. - ДВ, бр. 83 от 2018 г.) ограничаване в ползването на засегнатите поземлени имоти.

(3) При упражняване на сервитутите: 1. (изм. изцяло - ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.) титулярят на сервитута придобива право: а) (изм. - ДВ, бр. 83 от 2018 г.) на прокарване и изграждане на линейни енергийни обекти; б) (изм. - ДВ, бр. 83 от 2018 г.) негови представители да влизат и да преминават през засегнатите имоти и да извършват дейности в тях, свързани с изграждането и/или експлоатацията на енергийните обекти, включително право на преминаване на техника през засегнатите поземлени имоти във връзка с изграждането и обслужването на въздушни и подземни проводни и наземни съоръжения; в) (изм. и доп. - ДВ, бр. 83 от 2018 г.) да извършва кастрене и рязане на дървета и храсти в сервитутните ивици на линейните енергийни обекти за отстраняване на аварии при уведомяване на управляващите органи на горските стопанства и националните паркове; 2. (изм. - ДВ, бр. 83 от 2018 г.) в засегнатите поземлени имоти не се допускат: а) (доп. - ДВ, бр. 83 от 2018 г.) извършване на застрояване или засаждане на трайни насаждения в сервитутната ивица, определена в наредбата по ал. 9; б) (доп. - ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.; изм., бр. 83 от 2018 г.) прокарване на проводни на други мрежи на техническата инфраструктура, с изключение на случаите, когато това е допустимо с нормативен акт, при спазване на съответните технически и други изисквания и след писмен договор, предвиждащ съответните условия и цена; 3. (изм. - ДВ, бр. 83 от 2018 г.) промяната на собствеността на засегнатия имот и на линейния енергиен обект не прекратява действието на сервитутите по ал. 1; 4. (изм. - ДВ, бр. 83 от 2018 г.) сервитутите са неделими права; те могат да се упражняват изцяло в полза на лицата по ал. 1 и тежат изцяло върху всяка част от засегнатите имоти и когато имотите бъдат разделени; 5. (изм. - ДВ, бр. 83 от 2018 г.) сервитутът може да се използва само от лицата по ал. 1 за изграждането и експлоатацията на линейния енергиен обект; 6. (изм. - ДВ, бр. 83 от 2018 г.) собственикът на засегнатия имот няма право да премества сервитута.

(4) Сервитутите по ал. 2 възникват, когато: 1. (изм. - ДВ, бр. 83 от 2018 г.) има влязъл в сила подробен устройствен план, с който се определя местоположението и размерите на сервитутните зони на линейния енергиен обект в засегнатите имоти, и 2. (изм. изцяло - ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.; изм. и доп., бр. 83 от 2018 г.) титулярят на сервитута изплати или внесе еднократно обезщетение по реда на ал. 6 на разположение на собственика, и на носителите на други вещни права върху засегнатия имот.

(5) (Отм. - ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.)

(6) (Доп. - ДВ, бр. 74 от 2006 г., в сила от 08.09.2006 г.; изм., бр. 83 от 2018 г.) Определянето на размера и изплащането на обезщетенията за сервитутите на енергийните обекти се извършват по реда на чл. 210 и 211 от Закона за устройство на територията или по взаимно съгласие на страните въз основа на оценка от независим оценител. Обжалването на размера на обезщетението от заинтересованите лица не пречи упражняването на сервитутните права от лицата по ал. 1.

(7) (Изм. - ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.) Упражняването на сервитутното право се извършва от титуляря на сервитута съобразно техническите изисквания на наредбата по ал. 9. (8) (Изм. - ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.; изм. и доп., бр. 83 от 2018 г.) В случай че сервитутната зона попада в имот, за който в полза на титуляря на сервитута се учредява право на строеж, сервитутът върху имота се посочва в акта за учредяване право на строеж. Когато сервитутната зона не попада в имота, в който ще се изгражда площадков енергиен обект, за този обект се учредяват сервитути.

(9) (Изм. - ДВ, бр. 36 от 2008 г.; изм., бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.; изм., бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г.; изм., бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.; изм., бр. 58 от 2017 г., в сила от 18.07.2017 г.) Размерите, разположението и специалният режим за упражняване на сервитутите са индивидуални за различните видове енергийни обекти и се определят по ред и начин, предвидени в наредба на министъра на енергетиката, министъра на земеделието, храните и горите и министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(10) (Нова - ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.; доп., бр. 83 от 2018 г.) При учредяване на ограничени вещни права по ал. 1 върху имоти - публична собственост, за национални обекти и обекти с национално значение се прилага съответно редът за частна държавна или частна общинска собственост, доколкото друго не е предвидено в закон.

**Закон за опазване на земеделските земи (Обн., ДВ, бр. 35 от 24.04.1996 г., посл. доп., бр. 21 от 12.03.2021 г.)**

Чл. 17а. (Нов - ДВ, бр. 39 от 2011 г.) (1) Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди може да се допуска за:

1. изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията;

2. създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания);

3. създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания).

(2) (Изм. - ДВ, бр. 100 от 2015 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 83 от 2018 г.) Не се изисква утвърждаване на площадки и трасета за проектиране и промяна на предназначението на земеделски земи за изграждането на линейни обекти на техническата инфраструктура, когато те не са разположени на повърхността на терена и необходимата площ на всяко едно от прилежащите към тях съоръжения, разположени на терена, е до 15 кв. м, за линейните обекти за пренос на електроенергия с ниво на напрежение 110 kV и по-високо - необходимата площ на всеки елемент от линейния обект е до 100 кв. м, а за кранови възли, станции за катодна защита, свещи, контролно-измервателни прибори и електрически съоръжения към газопроводи с площ не по-голяма от 300 кв. м.

(3) (Нова - ДВ, бр. 100 от 2015 г., изм. - ДВ, бр. 96 от 2017 г., в сила от 02.01.2018 г.) Промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди, предвидена с влязъл в сила общ устройствен план, както и в случаите изпълнение на концесионен договор, се извършва, без да се провежда процедура за утвърждаване на площадка или трасе за проектиране.

**- за обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия**

**– Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти (Обн. ДВ. бр.88 от 8.10.2004г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.39 от 28.04.2020г.)**

Чл. 7. (1) Минималните размери на сервитутните зони за отделните групи енергийни обекти са определени във:

1. (доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.) приложение № 1 - за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение или преобразуване на електрическата енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях;

5. (нова - ДВ, бр. 39 от 2020 г.) приложение № 5 - за линейни енергийни обекти за пренос и разпределение на електрическа енергия, за които са възникнали сервитути по силата на Закона за енергетиката и енергийната ефективност (отм.), съгласно § 26 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за енергетиката.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 77 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 12 от 2014 г.) С подробния устройствен план за изграждане или разширение на енергиен обект могат да се установяват и по-малки от определените в приложения № 1, 2, 3 и 3а минимални размери на сервитутната зона, по преценка на титуляря на сервитутните права или при наличие на техническа невъзможност, доказана с проекта.

(3) (Нова - ДВ, бр. 39 от 2020 г.) При наличие на техническа невъзможност по преценка на титуляря на сервитутните права или по предложение на собственика на засегнатия имот, прието от титуляря на сервитутните права, могат да се установяват и по-малки от определените в приложение № 5 размери на сервитутната зона.

(4) (Нова - ДВ, бр. 75 от 2015 г., предишна ал. 3 - ДВ, бр. 39 от 2020 г.) Титулярят на сервитута най-малко веднъж на 10 години извършва проверка на съответствието на размера на сервитутната зона на енергийния обект за пренос и разпределение на електрическата енергия в поземлени имоти в горски територии с изискванията на приложение № 1 и при необходимост предприема действия за увеличаване размера на сервитутната зона чрез учредяване на сервитут.

Чл. 13. (1) В сервитутната зона титулярят на сервитутните права може да извършва:

1. строителни и монтажни дейности за изграждане на нови енергийни обекти и съоръжения и рехабилитация, модернизация и разширение на съществуващи енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия;

2. ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност на енергийните обекти;

3. планови дейности, свързани с експлоатацията, ремонта и поддържането на енергийните обекти и техни съоръжения, по видове и графици съгласно изискванията на наредбите по чл. 83 от Закона за енергетиката.

Чл. 14. (1) В сервитутната зона на енергиен обект за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия не се допуска:

1. всякакъв вид застрояване, включително и на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба;

2. засаждане на трайни дървесни насаждения;

3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;

4. паркиране на всички видове превозни средства;

5. складиране на отпадъци и материали;

6. действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти;

7. палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;

8. стрелба с ловно и бойно оръжие.

(2) В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права:

1. извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт

на тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;

2. извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на линеен електроенергиен обект;
3. временно складиране на селскостопанската продукция, добита в сервитутната зона.

**- за електронната съобщителна мрежа и на свързаната с нея инфраструктура – НАРЕДБА № 6 от 13.06.2019 г. за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи по Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (Обн. ДВ. бр.49 от 21 Юни 2019г.)**

Чл. 7. Максималните размери на сервитутните ивици за отделните елементи на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура са определени съгласно приложението.

3. Приложение към чл. 7

5.	Подземни кабелни електронни съобщителни мрежи (включително тръбни и самостоятелно положени кабели)	Сервитутната ивица по оста на трасето с широчина хоризонталното разстояние между крайните проводници или защитни тръби плюс 1 m, по 0,5 m от двете страни.
----	--	--

Чл. 12. (1) В сервитутната ивица на електронната съобщителна мрежа и на свързаната с нея инфраструктура не се допуска извършването на следните дейности:

1. застрояване извън определеното по чл. 11 и засаждане на трайни насаждения, освен ако собственикът и предприятието не договорят друго;
2. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
3. складиране на отпадъци и материали;
4. действия на трети лица върху посочените в приложението към чл. 7 елементи на електронната съобщителна инфраструктура;
5. палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;
6. каквото и да е обработване (разораване) на почвата в сервитутната зона на подземните линейни съоръжения.

(2) В сервитутната ивица с писменото съгласие на титуляра на сервитутните права се допуска извършването на следните дейности:

1. строителни и монтажни работи при прокарване на проводни на други мрежи на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на линеен обект на електронната съобщителна инфраструктура, в случай че са определени с нормативен акт, като се спазват съответните технически изисквания;
2. извършване на корекции на реки и оформяне на риболовни участъци над и под преходите на линейни обекти на електронната съобщителна мрежа и на свързаната с нея инфраструктура през естествени и изкуствени водни обекти.



# **КООРДИНАТНИ РЕГИСТРИ**





**ОБЕКТ: АВТОМАГИСТРАЛА "СТРУМА" ЛОТ 3.2, УЧАСТЪК "КРУПНИК - КРЕСНА" - ЛЯВО ПЛАТНО ОТ КМ 376 + 000 ДО КМ 397 + 000 И ОБХОДЕН ПЪТ НА ГР. КРЕСНА - ЧАСТ ОТ ДЯСНО ПЛАТНО ОТ КМ 396 + 137 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА ПЪРВОКЛАСЕН ПЪТ I-1 (Е 79) ДО КМ 397 + 000 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА АМ "СТРУМА" ЛОТ 3.3**

**ПОДОБЕКТ: ДОИЗГРАЖДАНЕ НА ПВ „КРЕСНА“ /ПЪТНА ВРЪЗКА № 4, 5 И 6/ НА КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2= 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА АМ "СТРУМА", ЛОТ 3.2**

**КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ЦЕНТРОВЕ НА ШАХТИ В ОБХВАТА НА ПВ „КРЕСНА“**

**/Пътна връзка №4, 5 и 6/**

**ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. КРЕСНА ЕКАТТЕ 14492, ОБЩ. КРЕСНА, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД - ОТ КМ 401 + 598.93 ДО КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3**

**ТТ**


**1). ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ, РЕКОНСТРУКЦИЯ НА МЕДЕН КАБЕЛ, собственост на БТК ЕАД, обща дължина L=607 m, от км 401+150 до км 401+660, пресичане в обхвата на ПВ "Кресна" при км 401+650.059**

*Координатна система - ККС 2005*

ШАХТА №	x [m]	y [m]
Ш3	4620813.169	306487.750
Ш4	4620793.085	306494.183

**ПРОЕКТАНТ:**

**/ ИНЖ. НИКОЛА ДОЦЕВ /**

	ИМЕНА НА ЛИЦЕТЕ, КОИТО СЪСТАВЯВАТ КОЛЕКТИВНО ПОДПИСАНИЕ
	ПЪЛНА ПЕЧАТОВАНА ПОДПИСАНА КОЛЕКТИВНО
Степенова:	Регистрационен № 00439
ЕЛГ	инж. НИКОЛА ХРИСТОВ ДОЦЕВ
Част от проекта: по удостоверение № 0001	Печат:
	РАДИСЕРВИЦИОНЕН

ОБЕКТ: АВТОМАГИСТРАЛА "СТРУМА" ЛОТ 3.2, УЧАСТЪК "КРУПНИК - КРЕСНА" - ЛЯВО ПЛАТНО ОТ КМ 376 + 000 ДО КМ 397 + 000 И ОБХОДЕН ПЪТ НА ГР. КРЕСНА - ЧАСТ ОТ ДЯСНО ПЛАТНО ОТ КМ 396 + 137 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА ПЪРВОКЛАСЕН ПЪТ I-1 (Е 79) ДО КМ 397 + 000 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА АМ "СТРУМА" ЛОТ 3.3

ПОДОБЕКТ: ДОИЗГРАЖДАНЕ НА ПВ „КРЕСНА“ /ПЪТНА ВРЪЗКА № 4, 5 И 6/ НА КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА АМ "СТРУМА", ЛОТ 3.2

**КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР ЦЕНТРОВЕ НА ОСВЕТИТЕЛНИ СТЫЛБОВЕ В ОБХВАТА НА ПВ „КРЕСНА“**

**/Пътна връзка №4, 5 и 6/**

ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. КРЕСНА ЕКАТТЕ 14492, ОБЩ. КРЕСНА, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД - ОТ КМ 401 + 598.93 ДО КМ 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ „Струма“, Лот 3.3

**ЕЛ**

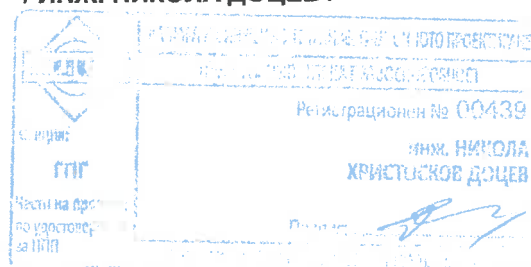
**1). НОВО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ ЗА ОСВЕТЛЕНИЕ СРН НА ПВ "КРЕСНА",  
дължина L=545 m,  
км 401+691.90=397+000**

*Координатна система - ККС 2005*

№	x [m]	y [m]
1	4620808.356	306508.589
2	4620807.243	306480.632
3	4620802.072	306451.160
4	4620787.256	306425.332
5	4620763.048	306408.005
6	4620733.821	306402.350
7	4620704.898	306409.396
8	4620681.547	306427.861
9	4620668.021	306454.380
10	4620664.231	306479.550
11	4620658.839	306504.413
12	4620797.966	306512.111
13	4620796.941	306484.130
14	4620792.150	306454.600
15	4620779.988	306432.959
16	4620750.660	306414.806
17	4620720.980	306414.635
18	4620694.940	306428.878
19	4620679.076	306453.963
20	4620676.488	306477.526

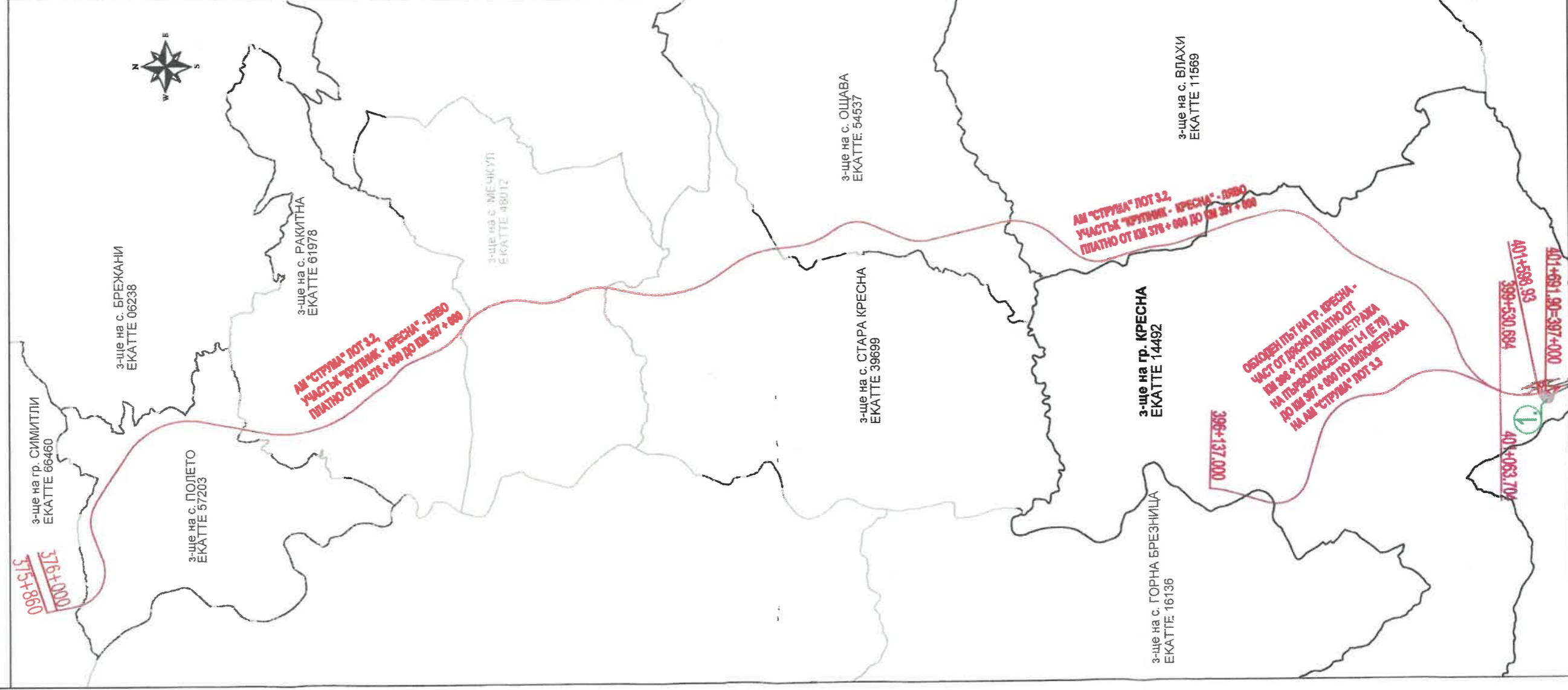
**ПРОЕКТАНТ:**

**/ ИНЖ. НИКОЛА ДОЦЕВ /**



# **ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ**

# СХЕМА НА КАРТНИТЕ ЛИСТОВЕ ОТ ПАРЦЕЛАРНИЯ ПЛАН



ОБЕКТ: АВТОМАГИСТРАЛА "СТРУМА" ЛОТ 3.2, УЧАСТЪК "КРУПНИК - КРЕСНА" - ЛЯВО ПЛАТНО ОТ КМ 376 + 000 ДО КМ 397 + 000 И ОБХОДЕН ПЪТ НА ГР. КРЕСНА - ЧАСТ ОТ ДЯСНО ПЛАТНО ОТ КМ 396 + 137 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА ПЪРВОКЛАСЕН ПЪТ I-1 (Е 79) ДО КМ 397 + 000 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА АМ "СТРУМА" ЛОТ 3.3

ПОДОБЕКТ: ДОИЗГРАЖДАНЕ НА ПВ "КРЕСНА" /ПЪТНА ВРЪЗКА № 4, 5 И 6/ НА КМ 401 + 691.90 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на "Струма", Лот 3.3, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА АМ "СТРУМА", ЛОТ 3.2

за землище на гр. Кресна ЕКАТТЕ 14492, общ. Кресна, обл. Благоевград - от км 401 + 598.93 до км 401 + 691.90 по километража на АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на АМ "Струма", Лот 3.3,

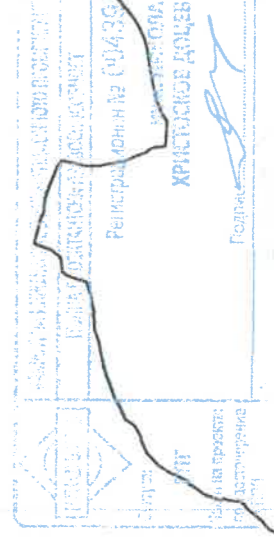
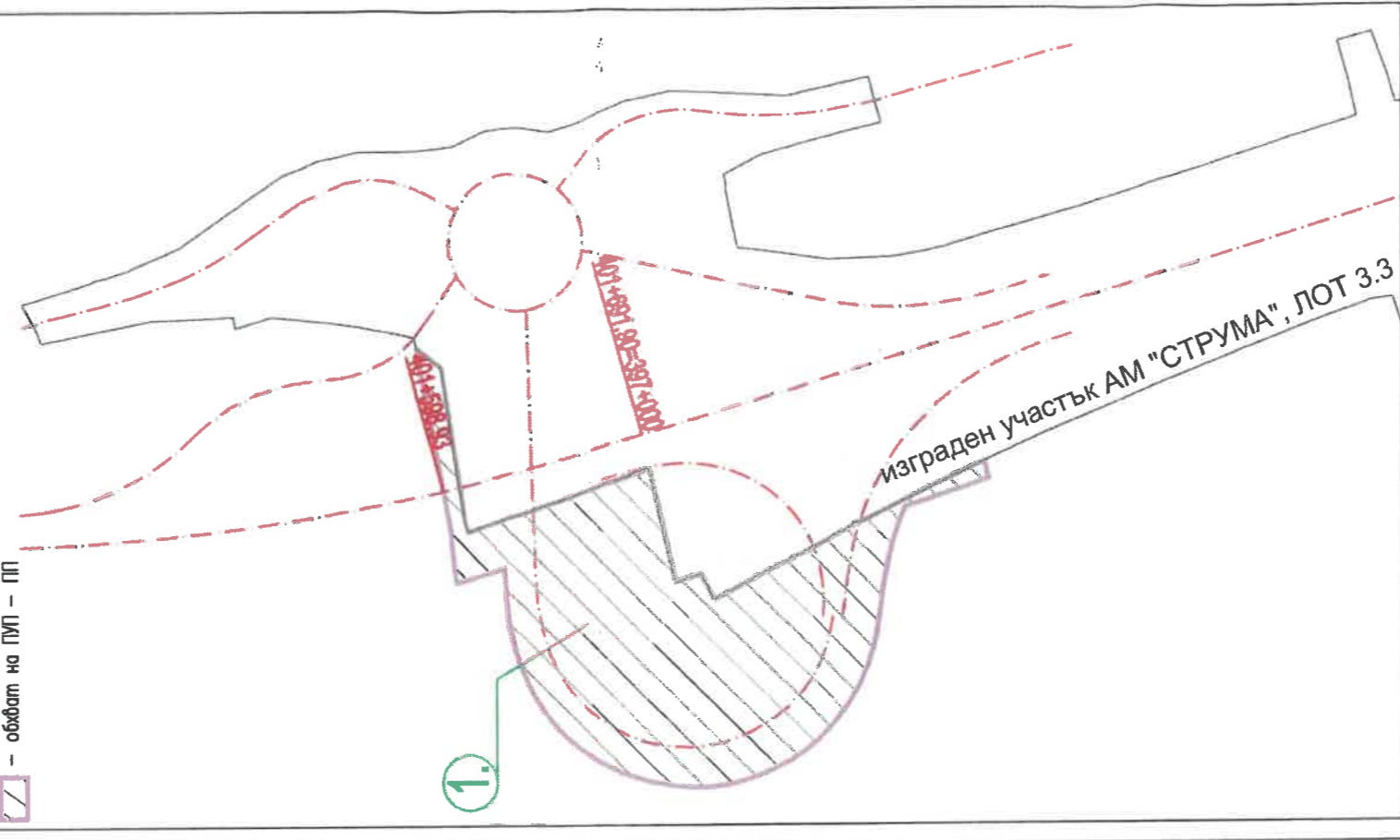
СЕЛСКОСТОПАНСКИ ФОНД

## УСЛОВНИ ОЗНАЧЕНИЯ:

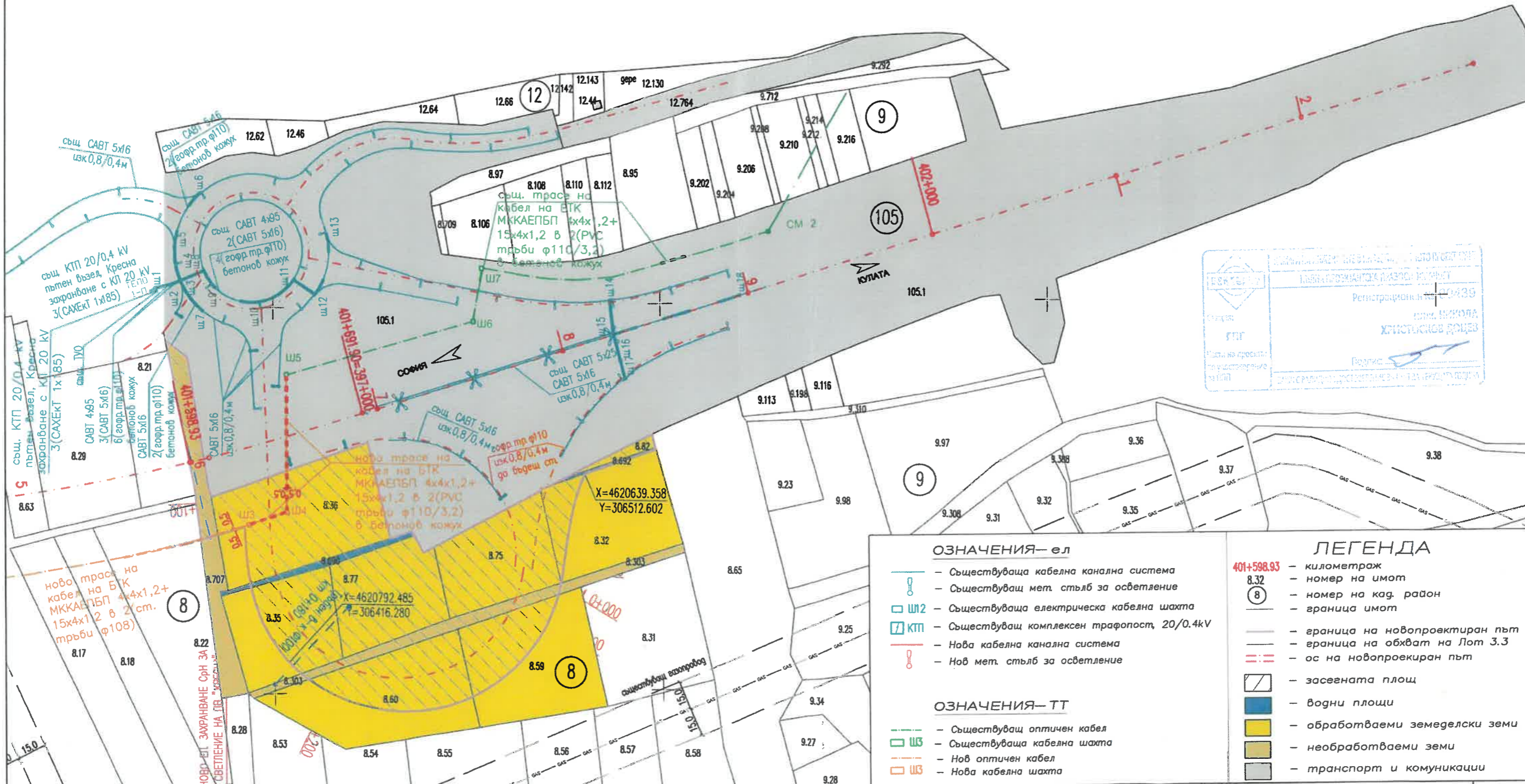
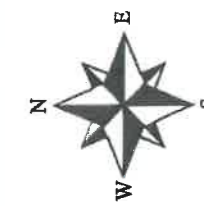
1 ДОИЗГРАЖДАНЕ НА ПВ "КРЕСНА" ПЪТНА ВРЪЗКА № 4, 5 И 6/ НА КМ 401 + 691.90 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА АМ "Струма" на Лот 3.2 = 397 + 000 по километража на "Струма", Лот 3.3, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА АМ "СТРУМА", ЛОТ 3.2

## ЛЕГЕНДА:

▭ - обхват на ПУП - ПП





Землище на гр. КРЕСНА, община КРЕСНА, област БЛАГОЕВГРАД ЕКАТТЕ 14492




 РЕГИСТРАЦИОНЕН № 1435  
 КОДЕС: КРЕСНА  
 КОМУНАЛНО-ТЕРАТОРИАЛЕН ПЛАН  
 КОМУНАЛНО-ТЕРАТОРИАЛЕН ПЛАН  
 КОМУНАЛНО-ТЕРАТОРИАЛЕН ПЛАН

ОЗНАЧЕНИЯ – ел		ЛЕГЕНДА	
	– Съществуваща кабелна канална система	401+598.93	– километраж
	– Съществуващ мет. стълб за осветление	8.32	– номер на имот
	– Съществуваща електрическа кабелна шахта	8	– номер на кад. район
	– Съществуващ комплексен трафопост, 20/0.4kV	—	– граница имот
	– Нова кабелна канална система	—	– граница на новопроектиран път
	– Нов мет. стълб за осветление	—	– граница на обхвата на Лот 3.3
<b>ОЗНАЧЕНИЯ – ТТ</b>		—	– ос на новопроектиран път
	– Съществуващ оптичен кабел		– засегната площ
	– Съществуваща кабелна шахта		– водни площи
	– Нов оптичен кабел		– обработваеми земеделски земи
	– Нова кабелна шахта		– необработваеми земи
			– транспорт и комуникации

ПРОЕКТАНТ: / ИНЖ. НИКОЛА ДОЦЕВ /  Р-Л ГРУПА: / ИНЖ. НИКОЛАЙ ТЕРЗИЕВ /	ВОДЕЩ ПЪТЕН ПРОЕКТАНТ: / ИНЖ. ЙОРДАН ПРАШАНОВ /	УПРАВИТЕЛ:  / ИНЖ. ЛЮБЕН СИМЕОНОВ /	 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА" ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ФАЗА: ИДЕЕН ПРОЕКТ  МАЩАБ: 1:2000	ОБЕКТ: Автомагистрала "Струма" ЛОТ 3.2, участък "Круляк - Кресна" - ляво платно от км 376 + 000 до км 397 + 000 и обходен път на гр. Кресна - част от дясно платно от км 396+137 по километража на първокласен път I-1 (Е 79) до км 397+000 по километража на АМ "Струма" ЛОТ 3.3 ПОДОБЕКТ: ДОИЗГРАЖДАНЕ НА ПЪТ "КРЕСНА" ЛЪТНА ВРЪЗКА № 4, 5 И 6/ НА КМ 401 + 691.90 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА АМ "СТРУМА" НА ЛОТ 3.2 = 397 + 000 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА АМ "СТРУМА", ЛОТ 3.3, ПОПАДАЩ В ОБХВАТА НА АМ "СТРУМА", ЛОТ 3.2 ЧАСТ: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ФОНД СОДЪРЖАНИЕ: ОТ КМ 401+598.93 ДО КМ 401+691.90 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА АМ "СТРУМА" НА ЛОТ 3.2 = 397 + 000 ПО КИЛОМЕТРАЖА НА АМ "СТРУМА", ЛОТ 3.3 землище на гр. Кресна, ЕКАТТЕ 14492, общ. Кресна	ДАТА: 2023г.  ЧЕРТЕЖ No: 1.1
---	--	---	---	---	--	------------------------------------