



## ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.0889848383, <http://kresna-bg.com>

ЗА П О В Е Д № 1322/16.09.2022 г.

На Кмета на община Кресна

На основание чл.8, ал.2 и ал.4 от ЗОС, чл.2, т.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.3, т.1, чл.13 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси на територията на община Кресна, област Благоевград и в изпълнение на Решение №397 по Протокол №31/31.08.2022 г. на ОбС гр.Кресна

### НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура относно извършване на всички необходими правни действия, представляващи елемент от фактическия състав по обявяване и провеждане на публичен търг с „**явно наддаване**” за продажба на имоти – частна общинска собственост, ведно с правото на строеж, представляващи:

- бунгало Б1, кв.6, м."Върбите", землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 22,75 кв.м.
- бунгало Б2', кв.6, м."Върбите", землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 22,75 кв.м.
- бунгало Б<sup>3</sup>, кв.6, м."Върбите", землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 22,75 кв.м.
- бунгало Б6', кв.6, м."Върбите", землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 14,85 кв.м.
- бунгало Б7', кв.6, м."Върбите", землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 14,85 кв.м.
- бунгало Б8', кв.6, м."Върбите", землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 14,85 кв.м.
- бунгало Б6', кв.1, м."Върбите", землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 30,00 кв.м.

**За продажбата на имоти ведно с правото на строеж, определям начална тръжна цена в размер на:**

- бунгало Б1, кв.6, м."Върбите", землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 22,75 кв.м – 4645,00 лв. /четири хиляди шестстотин четиридесет и пет лева/ без ДДС.
- бунгало Б2', кв.6, м."Върбите", землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 22,75 кв.м – 4915,00 лв. /четири хиляди деветстотин и петнадесет лева/ без ДДС.
- бунгало Б<sup>3</sup>, кв.6, м."Върбите", землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 22,75 кв.м – 4915,00 лв. /четири хиляди деветстотин и петнадесет лева/ без ДДС.
- бунгало Б6', кв.6, м."Върбите", землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 14,85 кв.м – 3190,00 лв. /три хиляди сто и деветдесет лева/ без ДДС.
- бунгало Б7', кв.6, м."Върбите", землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 14,85 кв.м – 3190 лв./три хиляди сто и деветдесет лева/ без ДДС.

- бунгало Б8', кв.6, м."Върбите", землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 14,85 кв.м. – 3190,00 лв. /три хиляди сто и деветдесет лева/ без ДДС.
- бунгало Б6', кв.1, м."Върбите", землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 30,00 кв.м. – 5465,00 лв. /пет хиляди четиристотин шестдесет и пет лева/ без ДДС.

**Стъпка за наддаване, гласувана от ОбС гр.Кресна в размер на 200 лв. /двеста лева/.**

Изисквания към кандидатите – Кандидатите за участие следва да бъдат физически или юридически лица, регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или физически или юридически лица, нямащи качеството на търговец по смисъла на ТЗ.

Задължителни документи за участие:

- Заявление за участие в търга /по образец №1 /
- Декларация за участие в търга /по образец №2/
- Удостоверение от данъчно подразделение, за липса на задължения към община Кресна.
- Документ за внесен депозит - 10% от началната цена на имота, за който се кандидатства. Заплащането на гаранцията за участие в брой става в стая №106 на ОБА гр.Кресна, или по банков път – IBAN BG07BPBI79223319710801.
- Документ за закупени тръжни книжа.
- Актуално удостоверение за вписване в търговския регистър.
- Удостоверение, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, не е в производство за обявяване в несъстоятелност, не се намира в ликвидация.
- Нотариално заверено пълномощно, когато е необходимо.

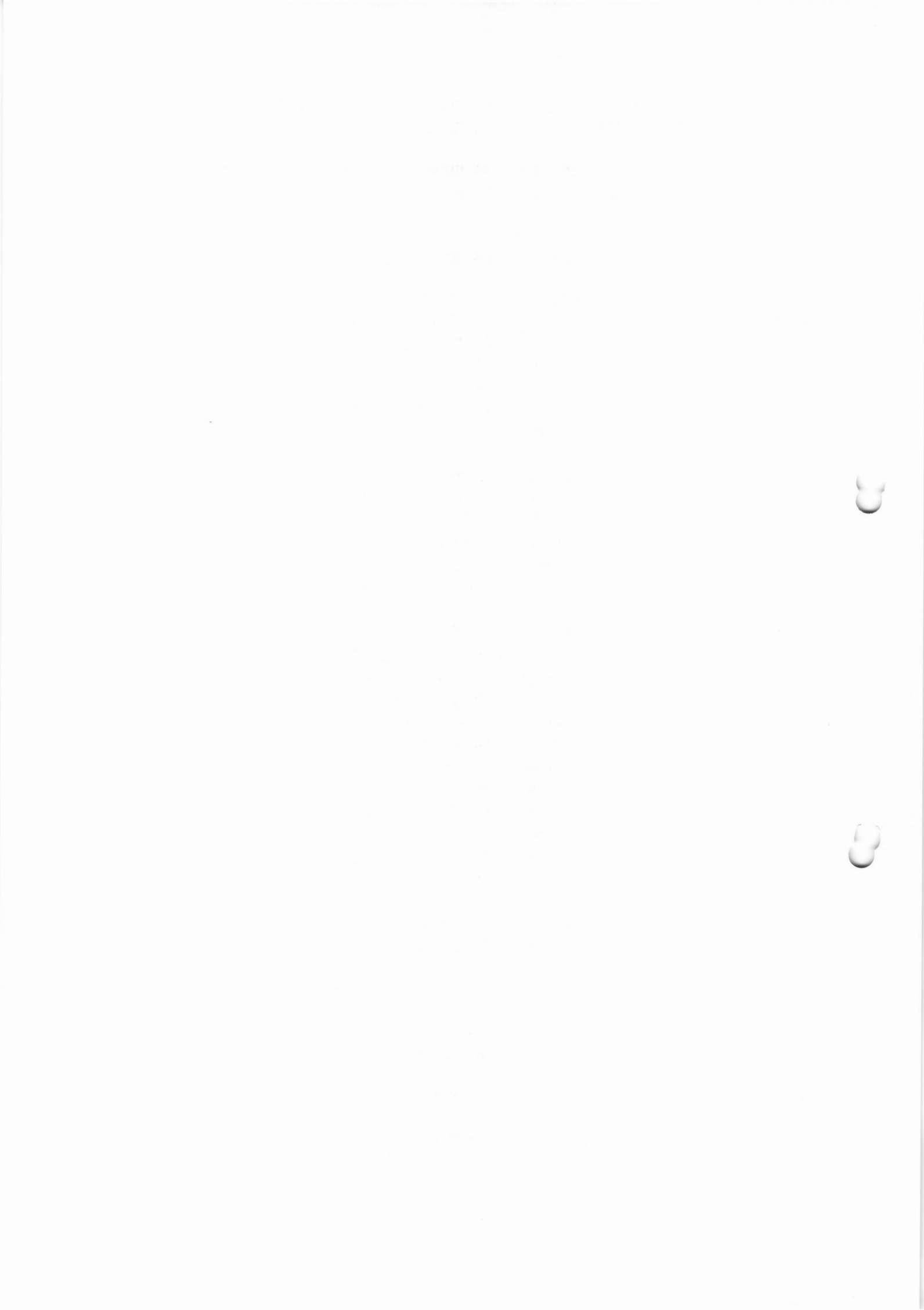
В процедурата могат да участват и физически /юридически лица/, нямащи качеството на търговец по смисъла на ТЗ: задължителни документи за участие към кандидатите – физически /юридически/ лица, нямащи качеството на търговец:

- Документ за самоличност, регистрация – копие.
- Заявление за участие в търга /по образец №1/.
- Декларация за запознаване с предмета на търга /по образец №2 /.
- Документ за закупени тръжни книжа.
- Документ за внесен депозит –10% от началната цена, за имота за който се кандидатства. Заплащането на гаранцията за участие в брой става в стая №106 на ОБА гр.Кресна, или по банков път - BG07BPBI79223319710801.
- Удостоверение, че кандидатът няма задължения към община Кресна – същото се издава от община Кресна.
- Нотариално заверено пълномощно, когато е необходимо.

**Цена на тръжната документация – 50,00 лв./петдесет лева/**, внесена в касата на община Кресна, област Благоевград, или по банков път на сметка: BG 23 BPBI79228419710844 , код на плащането 447000, като банковия превод не трябва да бъде с дата на платежното след дата определена за закупуване на тръжна документация.

**Срок и място на закупуване на тръжна документация** - документация за участие се закупува до 7 дни преди изтичане срока за подаване на оферти за търга. Документацията се закупува от ст.експ."Обществени поръчки и търгове", ст.202 в Общинска Администрация гр.Кресна.

**Срок за представяне на предложенията** – 17,00 ч. на 07.10.2022 г. Същите се представят в деловодството на община Кресна. Върху плика всеки кандидат отбелязва



името на участника или името на упълномощеното лице, цялото наименование на обекта на търга.

**Ден, място и час на заседание на комисията за провеждане на търга.** – Комисията ще заседава на 10.10.2022 г. от 10,00 ч. в Зала №2 в Административната сграда на община Кресна – гр.Кресна, ул.”Македония” №96, община Кресна. Кандидатите за участие в търга да представят предложенията си в запечатан непрозрачен плик, придружен с документ за внесен депозит в размер на 10% от обявената начална цена и документ за закупени тръжни книжа.

**Търгът ще се проведе от комисия в състав от 3 до 7 члена, като в състава ѝ следва да присъстват:**

➤ двама общински съветници от състава на ОбС гр.Кресна, определени с Решение на ОбС гр.Кресна.

➤ правоспособен юрист;

➤ квалифицирани специалисти;

➤ представители на ОБА Кресна;

**Критерии за оценка на офертите** – „най-висока” предложена цена /стъпка за наддаване/. Стъпка за наддаване в размер на 200 лв.

Кандидатите за участие в търга да представят **офертата** си в запечатан непрозрачен плик /плик „А”/, придружена с документ за внесен депозит в размер на 10% от обявената начална цена за всеки един от имотите, документ за закупени тръжни книжа в размер на **50,00 лв. и всички необходими документи описани по-горе.**

След разглеждане на документите на плик “А”, комисията обявява кои от кандидатите се допускат до наддаване. След което комисията пристъпва към самото наддаване.

Офертните материали, систематизирани съобразно изискванията се запечатват в непрозрачни пликове. В горния десен ъгъл на плика се изписва:

**Община Кресна, област Благоевград**

**Ул.”Македония” № 96**

**За участие в публичен търг с „явно наддаване” за продажба на имоти – частна общинска собственост, ведно с правото на строеж, представляващи:**

бунгало Б1', кв.6, м.”Върбите”, землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 22,75 кв.м.

-бунгало Б2', кв.6, м.”Върбите”, землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 22,75 кв.м.

-бунгало Б3', кв.6, м.”Върбите”, землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 22,75 кв.м.

- бунгало Б6', кв.6, м.”Върбите”, землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 14,85 кв.м.

- бунгало Б7', кв.6, м.”Върбите”, землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 14,85 кв.м.

- бунгало Б8', кв.6, м.”Върбите”, землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 14,85 кв.м.

- бунгало Б6', кв.1, м.”Върбите”, землище на с.Влахи, община Кресна със ЗП – 30,00 кв.м.

**Всеки един кандидат може да участва за едно, няколко или за всички обявени бунгала.**

**Условия за оглед на обекта:** Оглед на недвижимия имот, предмет на настоящият търг, може да се извършва всеки работен ден от 08.00ч. до 17.00ч. до

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

изтичане на срока за закупуване на документацията за търга, след предварителна уговорка със старши експерт „Общинска собственост” в община Кресна.

Възложителят освобождава депозита на отстранените и на класираните участници в срок 3 /три/ работни дни след изтичането на срока за обжалване на Заповедта за определяне на спечелилия търга.

Възложителят освобождава депозита без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престоили при него.

На основание чл.39, ал.1 от НУРПШТПОКРОИСОК определеният за спечелил търга кандидат, за да подпише съответния договор, трябва да внесе - 3% местна такса и 4% пазарна оценка, изчислени на базата на продажната цена на съответния имот.

На осн. чл.12, ал.2 от НУРПШТПОКРОИСОК с настоящата заповед утвърждавам тържната документация за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост.

Настоящата заповед се изготви в 2 /два/ еднообразни екземпляра – един за деловодство в община Кресна и един за ст.експ.”Обществени поръчки и търгове” при ОБА гр.Кресна, за извършване процедури по обявяване и провеждане на публичния търг.

Замисли на основание  
Решение 2019/679 на  
Сборния съвет на  
Община Кресна

инж.ПЕТЪР ПЕТРОВ – ВРИД КМЕТ,  
съгласно Заповед №1642/13.11.2019 г.

III/VI