



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ПК 2840, ГР.КРЕСНА, ул. "Македония" 96, тел. 0889848383, факс: 23-38 <http://kresna-bg.com>

ЗАПОВЕД №1210 гр.Кресна 22.09.2018г.

Във връзка с открита процедура по благоустрояване на улици „Момина скала” и „Мело” в гр. Кресна служители от общинска администрация гр. Кресна са установили, че част от улично платно на ул. „Момина скала” между о.т. 27 и о.т.9 по ПР на гр. Кресна е заградено и попада в УПИ I, кв.73А по ПР на гр. Кресна. Въз основа на тези констатации, Кмета на община Кресна е издал заповед №1166/10.09.2018г., с която е определил Комисия със задача да констатира фактите, относно ползване без основание и не по предназначение на публична общинска собственост, представляваща част от улично платно на ул. „Момина скала” между о.т. 27 и о.т.9 по ПР на гр. Кресна от собствениците на двуетажна масивна жилищна сграда, построена върху държавен парцел – УПИ I, кв.73А по ПР на гр. Кресна.

След проверка в служба „Местни данъци и такси” в община Кресна, комисията установи, че видно от декларация по чл.14 от ЗМДТ, подадена през 2004г. от Владимир Георгиев Петров и Йорданка Борисова Кутина, последните са собственици, в режим на съсобственост на двуетажна масивна жилищна сграда, построена върху държавен парцел – УПИ I, кв.73А по ПР на гр. Кресна.

С писмо с обратна разписка, получено на 11.09.2018г. от Йорданка Борисова Кутина, собствениците на двуетажна масивна жилищна сграда, построена върху държавен парцел – УПИ I, кв.73А по ПР на гр. Кресна – Владимир Георгиев Петров и Йорданка Борисова Кутина са уведомени за започване на административно производство по реда на чл.65 от ЗОС, съгласно изискванията на чл. 26, ал.1 от АПК, с което е спазено правото на активно участие на страните в административното производство, като гаранция за осигуреното им право на защита.

За своята работа комисията е съставила протокол №П-51/12.09.2018г., който е предаден на Кмета на община Кресна за утвърждаване и е изпратен с писма с обратни разписки, получени от Владимир Георгиев Петров на 14.09.2018г.

При проверка на място, Комисията е установила следните факти: За строеж: „Благоустрояване на улици „Момина скала” и „Мело”, гр.Кресна” са одобрени инвестиционни проекти на 18.04.2018г. и издадено разрешение за строеж №8/30.04.2018г. от главен архитект на община Кресна, влязло в сила на 18.05.2018г.

На 16.07.2018г. е открита строителна площадка и са определени строителна линия и ниво на строежа от строителния надзор на строежа. Съставен е Протокол образец 2^а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура.

След определяне на строителната линия на ул. „Момина скала”, между осови точки 27 и 9, е констатирано, че оградата от телена мрежа на УПИ I, кв.73^а по ПР на гр.Кресна е поставена върху уличното платно, което е публична общинска собственост.

При направените измервания на място и графично по документи е установено, че площта, която са завзели и ползват неправомерно Владимир Георгиев Петров и Йорданка Борисова Кутина е в размер на 34,94м².

Установено е още, че в гореописаната площ, представляваща публична общинска собственост, в размер на 34,94м² са засадени следните трайни насаждения:

- Праскова – 2 бр. на видима възраст 5 години;
- Кайсия – 1 бр. на видима възраст 2 години;
- Вишна – 1 бр. на видима възраст 2 години;

- Маслина – 1 бр. на видима възраст 14 години;
- Лози – 3 бр. на видима възраст 10 години;

Поставена е телена мрежа с дължина 21,50 м, укрепена с 4 бр. оградни бетонови кола и 4 бр. бетонови кола, върху които е монтиран винкел за лозите.

От установените от комисията констатации става видно, че Владимир Георгиев Петров и Йорданка Борисова Кутина ползват неправомерно имот публична общинска собственост, представляващ част от улично платно на ул. "Момина скала", между осови точки 27 и 9, по ПР на гр. Кресна с размер 34,94м², поради което са налице условията за прилагане на административната процедура за изземване на имот общинска собственост по реда на чл.65 от Закона за общинската собственост.

Материалноправната разпоредба на чл.65, ал.1 от ЗОС предвижда възможност за Кмета на общината да изземва със заповед общински имот, който се владее или държи без основание, не се ползва по предназначение или необходимостта от него е отпаднала. От тази разпоредба е видна необходимостта от наличието на три кумулативни предпоставки за да се издаде заповед на кмета за изземване на общински имот: 1) имотът да е общинска собственост; 2) имота да се владее или държи без основание от различен от собственика субект и 3) имота да не се ползва по предназначение или необходимостта от него да е отпаднала.

В настоящият случай първата предпоставка е налице, понеже от имота – част от улично платно, която се ползва неправомерно, безспорно е публична общинска собственост. Съгласно чл.§7, ал.1, т.4 от ПЗР на ЗМСМА от 1995г. от собственост на държавата в собственост на общините преминават общинските пътища, улиците, булевардите, площадите, обществените паркинги в селищата и зелените площи за обществено ползване. Съгласно чл.5 от ЗОС общината удостоверява възникването, изменението и погасяването на правото си на собственост върху имоти с акт за общинска собственост. Видно от характера на въпросния имот –улица(вкл. улично платно и тротоар), последния попада в хипотезата на чл.56, ал.2 от ЗОС, според който за временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон не е предвидено друго.

Относно втората предпоставка е налице първото предложение на чл.65, ал.1 от ЗОС– собствениците двуетажна масивна жилищна сграда, построена върху общински УПИ I, кв.73А по ПР на гр. Кресна владеят без основание имот публична общинска собственост, представляваща част от улично платно на ул. „Момина скала” между о.т. 27 и о.т.9 по ПР на гр. Кресна. Съгласно Закона за общинската собственост вещни права и/или наем за имоти общинска собственост могат да възникнат само по установения в закона ред- чрез провеждане на търг или конкурс. Към настоящият момент община Кресна няма валиден договор за наем или друго ограничено вещно право със собственика на УПИ I, кв.73А по ПР на гр. Кресна за въпросния имот публична общинска собственост. Безспорно собствениците на двуетажна масивна жилищна сграда, построена върху общински УПИ I, кв.73А по ПР на гр. Кресна фактически владеят имот публична общинска собственост без правно основание.

Налице е и третата предпоставка за изземване на общинския имот по чл.65, ал.1 от ЗОС, тъй като същият се ползва и не по предназначение– улица, а е заграден с ограда от телена мрежа и бетонови колове и са насадени трайно насаждения върху него.

При кумулативна даденост на визираните в чл.65, ал.1 от ЗОС предпоставки, Кмета на община Кресна с писма с обратни разписки с Изх.№9400-1278/12.09.2018г. и Изх.№ 9400/1279/12.09.2018г., получени на 13.09.2018г. от Йорданка Борисова Кутина е дал три дневен срок на Владимир Георгиев Петров и Йорданка Борисова Кутина за доброволно освобождаване на неправомерно ползвания имот публична общинска собственост в размер на 34,94 м², представляваща част от улично платно на ул. „Момина скала” между о.т. 27 и о.т.9 по ПР на гр. Кресна.

На 18.09.2018г. в 10.00ч., след изтичане на три дневния срок за доброволно освобождаване на неправомерно ползвания имот, комисия в състав: Георги Димитров Миланов – Юрисконсулт в ОБА- Кресна, Соня Илиева Китанова – Ст. експерт в „СИК” и Емилия Георгиева Панчева – Гл. специалист „КиР” в ОБА Кресна е посетила ул. „Момина скала” между о.т. 27 и о.т.9 по ПР на гр. Кресна и е установила, че Владимир Георгиев Петров и Йорданка Борисова Кутина не са предприели никакви фактически действия по освобождаване на неправомерно ползвания имот публична общинска собственост в размер на 34,94 м², представляваща част от улично платно на ул. „Момина скала” между о.т. 27 и о.т.9 по ПР на гр. Кресна. Тези свои констатации комисията е обективирала в Констативен протокол №П-53/18.09.2018г.

Мотивиран от горното и на основание чл.65, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.44, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.44, ал.2 от ЗМСМА

НАРЕЖДАМ:

Да се извърши изземване на имот публична общинска собственост в размер на 34,94 м², представляваща част от улично платно на ул. „Момина скала” между о.т. 27 и о.т.9 по ПР на гр. Кресна от владението на Владимир Георгиев Петров и Йорданка Борисова Кутина – собственици на двуетажна масивна жилищна сграда, построена върху общински УПИ I, кв.73А по ПР на гр. Кресна, понеже последните го държат без основание и не по предназначение.

Насрочвам принудително изземване на имота публична общинска собственост на – 25.09.2018г. от 10.00ч., което на основание чл.65, ал.3 от ЗОС да се извърши със съдействието на Полицейски участък гр. Кресна към РУ на МВР гр. Сандански, за сметка на нарушителя.

Изземването да се извърши посредством премахване на поставената телена мрежа с дължина 21,50 м, укрепена с 4 бр. оградни бетонови кола и 4 бр.бетонови кола, върху които е монтиран винкел за лозите, както и преместване/премахване на трайните насаждения, засадени в имота: Праскова – 2 бр. на видима възраст 5 години; Кайсия – 1 бр. на видима възраст 2 години; Вишна – 1 бр. на видима възраст 2 години; Маслина – 1 бр. на видима възраст 14 години; Лози – 3 бр. на видима възраст 10 години.

След извършване на горепосочените действия, да бъдат разчистени отпадъците, терена да бъде освободен и да бъдат съставен надлежен протокол за изпълнението на заповедта и за направените разходи.

Изпълнението на настоящата заповед възлагам на комисия в състав:

Председател: Петър Борисов Петров – Зам. кмет по стопанската дейност в ОБА- Кресна,

Членове: Георги Димитров Миланов – Юрисконсулт в ОБА- Кресна,
Надежда Бойкова Георгиева – старши експерт „Общинска собственост” в ОБА-Кресна,

Соня Илиева Китанова – Ст. експерт в „СИК” в ОБА Кресна,
Емилия Георгиева Панчева – Гл. специалист „КиР” в ОБА Кресна.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед възлагам на председателя на комисията.

На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед.

Заповедта да се връчи по реда на чл.61 от Административнопроцесуалния кодекс на Владимир Георгиев Петров и Йорданка Борисова Кутина.

Копие от настоящата заповед да се изпрати на Началника на РУ - Сандански, за осигуряване присъствието на двама служители на РУ – Сандански за датата и часа на изпълнението.

Копие от настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

На основание чл. 61, ал.3, във връзка с ал.1 от АПК, копие от заповедта да се постави на таблото за обявления в сградата на общинска администрация: гр. Кресна, ул. „Македония“ №96 и на Интернет страницата на община Кресна.

На основание чл.65, ал.4 от ЗОС настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването ѝ, пред Административен съд – Благоевград, като обжалването не спира допуснатото ѝ предварително изпълнение, освен ако съда разпореди друго.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ

Кмет на община Кресна



